



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 150 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: K2  
Søndre gate 3  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stanghelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Aksjeutbytte  |      | 53 826 118        | 72 085 246        |
| Avkastning innskudd og plasseringer                     |      | 885 668           | 1 870 243         |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel                        |      | 62 251            |                   |
| Nedskrivning aksjer og lån                              |      | -3 866 176        | -10 437 197       |
| <b>Sum inntekter</b>                                    | 10   | <b>50 907 861</b> | <b>63 518 292</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 11   | 3 107 526         | 4 027 053         |
| Avskrivning   | 3    | 13 125            | 127 686           |
| Annen driftskostnad                                     | 11   | 2 135 237         | 1 761 383         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>5 255 888</b>  | <b>5 916 123</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>45 651 973</b> | <b>57 602 169</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                     |      | 27 845 362        |                   |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 90 334            | 701 825           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>27 935 696</b> | <b>701 825</b>    |
| Annen rentekostnad                                      |      | 51                | 406               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>51</b>         | <b>406</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>27 935 646</b> | <b>701 419</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 108 454 950       | 37 758 390        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -34 867 332       | 20 545 198        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                     | Note  | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                    |       |                    |                    |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3     | 22 969             | 36 094             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                |       | <b>22 969</b>      | <b>36 094</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                       |       |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                               | 3     |                    | 152 749            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                   |       |                    | <b>152 749</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                 |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                      | 4, 5  |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                  | 8     |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap               | 4, 15 | 70 431 504         | 299 606 421        |
| Investeringer i aksjer og andeler                | 12    | 51 575 211         | 41 089 791         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>             |       | <b>122 006 715</b> | <b>340 696 212</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                         |       | <b>122 029 684</b> | <b>340 885 055</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                     |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                  | 7     | 36 419             | 1 049              |
| Andre kortsiktige fordringer                     | 7     | 53 523 292         | 88 888             |
| <b>Sum fordringer</b>                            |       | <b>53 559 711</b>  | <b>89 937</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                     | 13    | 106 914 732        | 134 439 938        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>   |       | <b>106 914 732</b> | <b>134 439 938</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                          |       | <b>160 474 442</b> | <b>134 529 875</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |       | <b>282 504 126</b> | <b>475 414 930</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note        | 2021               | 2020               |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                    |                    |
| Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 0,66) | 1, 6,<br>15 | 53 001 442         | 80 337 000         |
| Beholdning av egne aksjer                  | 1           | -32 987            | -50 000            |
| Overkurs                                   | 1           | 84 033 685         | 127 374 160        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 1           | 585 537            | 887 528            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |             | <b>137 587 676</b> | <b>208 548 687</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 1           | 35 934 659         | 228 262 469        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>35 934 659</b>  | <b>228 262 469</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>173 522 336</b> | <b>436 811 156</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |             | 28 775             | 107 440            |
| Skyldige offentlige avgifter               |             | 135 668            | 340 923            |
| Avsetning utbytte                          | 1           | 108 454 950        | 37 758 390         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 14          | 362 397            | 397 022            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>108 981 791</b> | <b>38 603 774</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>108 981 791</b> | <b>38 603 774</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>282 504 126</b> | <b>475 414 930</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186458

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 150 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: K2  
Søndre gate 3  
8624 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stanghelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 150 234  
HELGELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note      | 2021              | 2020              |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |           |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |           |                   |                   |
| Aksjeutbytte  |           | 53 826 118        | 72 085 246        |
| Avkastning innskudd og plasseringer                     |           | 885 668           | 1 870 243         |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel                        |           | 62 251            |                   |
| Nedskrivning aksjer og lån                              |           | -3 866 176        | -10 437 197       |
| <b>Sum inntekter</b>                                    | <b>10</b> | <b>50 907 861</b> | <b>63 518 292</b> |
| <b>Kostnader</b>  |           |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 11        | 3 107 526         | 4 027 053         |
| Avskrivning   | 3         | 13 125            | 127 686           |
| Annen driftskostnad                                     | 11        | 2 135 237         | 1 761 383         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |           | <b>5 255 888</b>  | <b>5 916 123</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |           | <b>45 651 973</b> | <b>57 602 169</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |           |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                     |           | 27 845 362        |                   |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |           | 90 334            | 701 825           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |           | <b>27 935 696</b> | <b>701 825</b>    |
| Annen rentekostnad                                      |           | 51                | 406               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |           | <b>51</b>         | <b>406</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                     |           | <b>27 935 646</b> | <b>701 419</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |           |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |           | 108 454 950       | 37 758 390        |
| Overført fra annen egenkapital                          |           | -34 867 332       | 20 545 198        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |           | <b>73 587 618</b> | <b>58 303 588</b> |





Organisasjonsnr: 939 150 234  
HELGELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | 22 969        | 36 094        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>22 969</b> | <b>36 094</b> |

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3

|                                |  |                |
|--------------------------------|--|----------------|
|                                |  | 152 749        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>152 749</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5  
Lån til foretak i samme  
konsern 8  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4, 15

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 70 431 504         | 299 606 421        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler 12  | 51 575 211         | 41 089 791         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> | <b>122 006 715</b> | <b>340 696 212</b> |

|                          |                    |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>122 029 684</b> | <b>340 885 055</b> |
|--------------------------|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

|                                   |                   |               |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
|                                   | 36 419            | 1 049         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer 7 | 53 523 292        | 88 888        |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>53 559 711</b> | <b>89 937</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 106 914 732        | 134 439 938        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>106 914 732</b> | <b>134 439 938</b> |

|                         |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>160 474 442</b> | <b>134 529 875</b> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>282 504 126</b> | <b>475 414 930</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 0,66) |          |                    |                    |
|  | 1, 6, 15 | 53 001 442         | 80 337 000         |
| Beholdning av egne aksjer                  | 1        | -32 987            | -50 000            |
| Overkurs                                   | 1        | 84 033 685         | 127 374 160        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 1        | 585 537            | 887 528            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>137 587 676</b> | <b>208 548 687</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 1        | 35 934 659         | 228 262 469        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>35 934 659</b>  | <b>228 262 469</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |          | <b>173 522 336</b> | <b>436 811 156</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |          | 28 775             | 107 440            |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 135 668            | 340 923            |
| Avsetning utbytte                          | 1        | 108 454 950        | 37 758 390         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 14       | 362 397            | 397 022            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>108 981 791</b> | <b>38 603 774</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>108 981 791</b> | <b>38 603 774</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>282 504 126</b> | <b>475 414 930</b> |



Organisasjonsnr: 939 150 234  
HELGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Helgeland Invest AS

Org.nr.:939 150 234



| <b>Resultatregnskap</b>                                 |             |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Helgeland Invest AS                                     |             |               |               |
| <b>Resultatregnskap</b><br>(alle tall i tusen kroner)   | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Aksjeutbytte  |             | 53 826        | 72 085        |
| Avkastning innskudd og plasseringer                     |             | 886           | 1 870         |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel                        |             | 62            | 0             |
| Nedskrivning aksjer og lån                              |             | -3 866        | -10 437       |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                              | <b>10</b>   | <b>50 908</b> | <b>63 518</b> |
| Lønnskostnad  | <b>11</b>   | 3 108         | 4 027         |
| Avskrivning   | <b>3</b>    | 13            | 128           |
| Annen driftskostnad                                     | <b>11</b>   | 2 135         | 1 761         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                                |             | <b>5 256</b>  | <b>5 916</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>45 652</b> | <b>57 602</b> |
| Annen finansinntekt                                     |             | 27 845        | 0             |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |             | 90            | 702           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                         |             | <b>27 936</b> | <b>702</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>                       |             |               |               |
| Foreslått utbytte                                       |             | 108 455       | 37 758        |
| Overført fra annen egenkapital                          |             | 34 867        | -20 545       |
| <b>Sum disponert</b>                                    |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                        |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Helgeland Invest AS                              |             |                |                |
| <b>EIENDELER</b><br>(alle tall i tusen kroner)   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |             |                |                |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3           | 23             | 36             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                |             | <u>23</u>      | <u>36</u>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                       |             |                |                |
| Maskiner og anlegg                               | 3           | 0              | 153            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                   |             | <u>0</u>       | <u>153</u>     |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                  |             |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap               | 4, 15       | 70 432         | 299 606        |
| Investeringer i aksjer og andeler                | 12          | 51 575         | 41 090         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>             |             | <u>122 007</u> | <u>340 696</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                         |             | <u>122 030</u> | <u>340 885</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                |             |                |                |
| Kundefordringer                                  | 7           | 36             | 1              |
| Andre kortsiktige fordringer                     | 7           | 53 523         | 89             |
| <b>Sum fordringer</b>                            |             | <u>53 560</u>  | <u>90</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                     | 13          | 106 915        | 134 440        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                          |             | <u>160 474</u> | <u>134 530</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |             | <u>282 504</u> | <u>475 415</u> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                                 |   |  |                |
|---|---|--|----------------|
| Helgeland Invest AS                                       |   |  |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b><br>(alle tall i tusen kroner) | <b>Note</b>                             | <b>2021</b>                                    | <b>2020</b>    |
| <b>Egenkapital</b>  |   |  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |   |  |                |
| Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 0,66)                | <b>1, 6, 15</b>                         | 53 001   | 80 337         |
| Egne aksjer   | <b>1</b>                                | -33  | -50            |
| Overkurs  | <b>1</b>                                | 84 034   | 127 374        |
| Annen innskutt egenkapital                                | <b>1</b>                                | 586  | 888            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |   | <b>137 588</b>                                 | <b>208 549</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |   |  |                |
| Annen egenkapital   | <b>1</b>                                | 35 935   | 228 262        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |   | <b>35 935</b>                                  | <b>228 262</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    |   | <b>173 522</b>                                 | <b>436 811</b> |
| <b>Gjeld</b>  |   |  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |   |  |                |
| Leverandørgjeld   |   | 29   | 107            |
| Skyldige offentlige avgifter                              |   | 136  | 341            |
| Avsetning utbytte   | <b>1</b>                                | 108 455  | 37 758         |
| Annen kortsiktig gjeld                                    | <b>14</b>                               | 362  | 397            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |   | <b>108 982</b>                                 | <b>38 604</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |   | <b>108 982</b>                                 | <b>38 604</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                           |   | <b>282 504</b>                                 | <b>475 415</b> |
| Mo i Rana, 15.02.2022<br>Styret i Helgeland Invest AS     |   |  |                |
| _____<br>Ola Trygve Gjørtz<br>styreleder                  | _____<br>Henrik Schüssler<br>nestleder  | _____<br>Øyvind Vedal Grøttheim<br>styremedlem |                |
| _____<br>Asgeir Solheim<br>styremedlem                    | _____<br>Lisbeth Flågeng<br>styremedlem | _____<br>Håkon Stanghelle<br>daglig leder      |                |
| Helgeland Invest AS                                       |   | Side 4   |                |



## Kontantstrømoppstilling

### Helgeland Invest AS

(alle tall i tusen kroner)

|   | Note  | 2021            | 2020           |
|---|-------|-----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |       |                 |                |
| Resultat før skattekostnad                                | 9, 10 | 73 698          | 58 304         |
| Gevinst ved salg av aksjer                                |       |                 |                |
| Avskrivninger   | 3     | 42              | 128            |
| Nedskrivning/reversering nedskrivning aksjer              |       | 3 776           | 9 735          |
| Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)       |       |                 |                |
| Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)      |       |                 |                |
| Endring aksjer knyttet fisjon                             |       | 227 090         |                |
| Innbetalinger ved salg av aksjer                          |       | 3 788           |                |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer                           | 12    | -15 963         | -41 000        |
| Tilbakebetalinger av investeringer                        |       |                 |                |
| Andre endringer   | 7     | -53 899         | 40 602         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>   |       | <b>238 531</b>  | <b>67 769</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>           |       |                 |                |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler             |       | 124             | 0              |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler              |       | 0               | 0              |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>     |       | <b>124</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |       |                 |                |
| Endring egenkapital knyttet fisjon                        | 1     | -228 421        | 0              |
| Utbetalinger av utbytte                                   |       | -37 758         | -80 337        |
| <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b> |       | <b>-266 180</b> | <b>-80 337</b> |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                    |       | <b>-27 525</b>  | <b>-12 568</b> |
| Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse    |       | 134 440         | 147 008        |
| <b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>  |       | <b>106 915</b>  | <b>134 440</b> |
| <b>Denne består av:</b>                                   |       |                 |                |
| <b>Bankinnskudd m.v.</b>                                  |       | <b>106 915</b>  | <b>134 440</b> |



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Datterselskaper

Pr. 31.12. har selskapet ingen datterselskaper.

### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%.

De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Inntekter

Selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Helgeland Invest AS har ikke bokførte eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2021.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forskning og utvikling

Helgeland Invest AS har ingen forsknings og utviklingsprosjekter.



## **Pensjoner**

Selskapet har per 31.12.2021 kun innskuddsplaner.

### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes de nærmeste årene. Selskapet utfører finansielle aktiviteter og er dermed finansskattepliktig etter Folketrygdeloven § 23-2 a. Skatten utgjør 5 % av grunnlaget for arbeidsgiveravgiften. Selskaper som er selvstendige skattesubjekter etter Skatteloven § 2-36 annet ledd og som må betale finansskatt på lønn, må betale 25 % skatt på sin alminnelige inntekt, jf. Stortingets skattevedtak 2020 § 3-3 andre ledd.

## **Endring av regnskapsprinsipper**

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Egenkapital

(alle tall i kr 1 000)

|                                  | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer | Over-<br>kursfond | Annen<br>innskutt<br>kap. | Annen<br>EK   | Sum            |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------|---------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01.2021        | 80 337            | (50)           | 127 374           | 888                       | 228 262       | 436 811        |
| Fisjon                           | (27 336)          | 17             | (43 340)          | (302)                     | (157 460)     | (228 421)      |
| Årets resultat                   |                   |                |                   |                           | 73 588        | 73 588         |
| Avsatt utbytte                   |                   |                |                   |                           | (108 455)     | (108 455)      |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b> | <b>53 001</b>     | <b>(33)</b>    | <b>84 034</b>     | <b>586</b>                | <b>35 935</b> | <b>173 522</b> |

Omsetning av egne aksjer i regnskapsåret gjelder salg til ansatte i selskapet.

## Note 2 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Aksjekursrisiko

Utvikling i aksjekurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da en vesentlig del av selskapets midler er plassert i aksjer.

## Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                     | Personbiler  | Webside   | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|--------------|-----------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.              | 1 137        | 52        | 1 189                      |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | -            | -         | -                          |
| Avgang solgte driftsmidler              | 124          | -         | 124                        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>1 013</b> | <b>52</b> | <b>1 065</b>               |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.          | 985          | 16        | 1 002                      |
| Årets avskrivninger                     | 29           | 13        | 42                         |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>1 014</b> | <b>30</b> | <b>1 043</b>               |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>         | <b>0</b>     | <b>22</b> | <b>22</b>                  |

Økonomisk levetid 5 år 5 år

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 4 Tilknyttet selskap m v

|                            | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier-/<br>stemme-<br>andel | Egenkap<br>2020<br>(100 %) | Resultat<br>2020<br>(100 %) | Bokført<br>verdi<br>31.12.2021 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Tilknyttede selskap</b> |                            |                        |                            |                            |                             |                                |
| Helgeland Holding AS       | 2015                       | Rana                   | 31,6 %                     | 20 561                     | -841                        | 5 830                          |
| Prolink Holding AS         | 2015                       | Rana                   | 48,1 %                     | 13 753                     | 625                         | 9 802                          |
| Nordland Tak AS            | 2020                       | Vefsn                  | 36,0 %                     | 1 668                      | -8 028                      | 0                              |
| Vigner Olaisen AS          | 2005 - 2007                | Lurøy                  | 20,2 %                     | 329 513                    | 276 434                     | 54 800                         |
| <b>Sum</b>                 |                            |                        |                            |                            |                             | <b>70 432</b>                  |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | -    | -    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | -    | -    |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

|        | Antall     | Pålydende | Balanseført |
|--------|------------|-----------|-------------|
| Aksjer | 80 337 000 | 0,66      | 53 001      |

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.:

| Aksjonærer                        | Antall     | Andel   |
|-----------------------------------|------------|---------|
| GJELSTEN HOLDING AS               | 67 279 500 | 83,75 % |
| RANA KOMMUNE                      | 6 875 000  | 8,56 %  |
| NORDLAND FYLKESKOMMUNE            | 2 500 000  | 3,11 %  |
| GJENSIDIGE FORSIKRING ASA         | 1 480 000  | 1,84 %  |
| BOREAL SJØ AS                     | 740 000    | 0,92 %  |
| SUVEREN AS                        | 600 000    | 0,75 %  |
| ØIJORD & AANES AS                 | 200 000    | 0,25 %  |
| PER HENRY JOHANSEN                | 150 000    | 0,19 %  |
| EIENDOMSELSKAPET RANHEIM AS       | 75 000     | 0,09 %  |
| STÅLE ANDRE INDREGÅRD             | 50 000     | 0,06 %  |
| HELGELAND INVEST AS               | 50 000     | 0,06 %  |
| VILLY JOHAN JACOBSEN              | 50 000     | 0,06 %  |
| LTCM AS                           | 37 500     | 0,05 %  |
| VIVI ALISE AXELSEN                | 25 000     | 0,03 %  |
| SVEIN TORBJØRN JENSEN             | 25 000     | 0,03 %  |
| LILLIAN ANITA ALTERÅS             | 25 000     | 0,03 %  |
| VILLY HØGÅS AS                    | 25 000     | 0,03 %  |
| FELLESFORBUNDET HELGELAND AVD 143 | 20 000     | 0,02 %  |
| REIDUN EVANGER                    | 15 000     | 0,02 %  |
| ODDLAUG VONSTAD DØDSBO            | 10 000     | 0,01 %  |

Aksjer eid av ledende personer i selskapet pr. 31.12.:

| Navn                         | Rolle        | Ant. aksjer |
|------------------------------|--------------|-------------|
| LTCM AS c/o Håkon Stanghelle | Daglig leder | 37 500      |

83,75% av aksjene er eid av Gjelsten Holding AS med forretningsadresse Stranden 11, 0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Invest AS fås utlevert.



## Note 7 Andre fordringer/Transaksjoner med nærstående

| <i>Fordringer</i>            | 2021          | 2020      |
|------------------------------|---------------|-----------|
| Kundefordringer              | 36            | 1         |
| Andre kortsiktige fordringer | 53 523        | 89        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>53 560</b> | <b>90</b> |

Se note 11 for ytelser til ledende personer og note 1 for salg av aksjer til nærstående parter i løpet av året.

## Note 8 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.



## Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:               | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                     | -               | -               |
| Endring i utsatt skatt                             | -               | -               |
| <b>Sum skattekostnad</b>                           | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>          |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad                         | 73 588          | 58 304          |
| Mottatt utbytte                                    | (53 924)        | (72 085)        |
| Verdiendring finansielle instrumenter              | (90)            | (702)           |
| Gevinst/tap ved salg aksjer                        | (27 845)        | -               |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden    | 1 614           | 2 163           |
| Permanente forskjeller                             | 3 961           | 10 566          |
| Endring i midlertidige forskjeller                 | 109             | 55              |
|  | <b>(2 588)</b>  | <b>(1 700)</b>  |
| <b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>         | <b>(2 588)</b>  | <b>(1 700)</b>  |
| <b>Betalbar skatt (25%)</b>                        |                 |                 |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>     |                 |                 |
| Anleggsmidler                                      | (191)           | (82)            |
| Fordringer   | -               | -               |
| Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser     | -               | -               |
| Pensjoner  | -               | -               |
| <b>Sum</b>   | <b>(191)</b>    | <b>(82)</b>     |
| - Underskudd til fremføring                        | 74 577          | 72 123          |
| <b>= Netto midlertidige forskjeller (negative)</b> | <b>(74 768)</b> | <b>(72 205)</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (25%)</b>                   | <b>(18 692)</b> | <b>(18 051)</b> |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| 25% skatt av resultat før skatt                     | 18 397   | 14 576   |
| 3% inntekt etter fritaksmetoden                     | 403      | 541      |
| 25% skatt av mottatt utbytte                        | (13 481) | (18 021) |
| Nedskrivning aksjer                                 | (23)     | (175)    |
| Gevinst/tap ved avgang aksjer                       | (6 961)  | -        |
| Permanente forskjeller                              | 990      | 2 641    |
| Ikke bokført endring utsatt skattefordel            | 27       | 40       |
| Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel | -        | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                            | <b>-</b> | <b>-</b> |



## Note 10 Driftsinntekter

| <b>Pr. Virksomhetsområde</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Investeringsvirksomhet       | 50 908        | 63 518        |
| <b>Sum</b>                   | <b>50 908</b> | <b>63 518</b> |

  

| <b>Geografisk fordeling</b> |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Norge                       | 50 908 | 63 518 |

## Note 11 Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

| <b>Personalkostnader</b>     | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Lønninger                    | 2 585        | 3 377        |
| Arbeidsgiveravgift           | 150          | 150          |
| Pensjonskostnader            | 262          | 394          |
| Andre ytelser                | 110          | 107          |
| <b>Sum Personalkostnader</b> | <b>3 108</b> | <b>4 027</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 1 2

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn                                | 1 561               |               |
| Pensjonsutgifter                    | 262                 |               |
| Annen godtgjørelse                  | 121                 | 175           |

## Revisor

*Beløp ekskl. mva*

|  |                |
|--|----------------|
| Lovpålagt revisjon                               | 44 000         |
| Periodisering revisjonshonorar                   | 11 000         |
| Bistand utarbeidelse regnskap og likningspapirer | 39 000         |
| Andre tjenester                                  | 13 880         |
| <b>Sum</b>                                       | <b>107 880</b> |



## Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

|                                 | Eier-<br>andel | An-<br>skaffelses-<br>kost | Balanse-<br>ført<br>verdi |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>            |                |                            |                           |
| North Energy ASA                | 0,6 %          | 2 888                      | 1 862                     |
| Freyr Battery SA                | 2,3 %          | 22 537                     | 22 537                    |
| Bernhard Olsen Eiendom AS       | 16,7 %         | 12 000                     | 12 000                    |
| Gigante Salmon AS               | 2,6 %          | 15 000                     | 15 000                    |
| Sjonfjellet Vindpark Holding AS | 7,4 %          | 175                        | 175                       |
| <b>Sum</b>                      |                | <b>52 600</b>              | <b>51 574</b>             |

## Note 13 Bundne midler

|   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| I posten inngår skattetrekkkonto med bundne innskudd med: | 94   | 251  |

## Note 14 Kortsiktig gjeld

|                        | 2021       | 2020       |
|------------------------|------------|------------|
| Påløpne feriepenger    | 240        | 276        |
| Annen kortsiktig gjeld | 12         | 121        |
| <b>Sum</b>             | <b>252</b> | <b>397</b> |

## Note 15 Fisjon

I 2021 er 8 selskap i porteføljen fisjonert ut fra Helgeland Invest AS til Helgeland Industriutvikling AS org.nr 826 335 912.

Fisjonen er gjennomført med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11 og i samsvar med aksjeloven kapittel 14.

Fisjonen medfører en omorganisering med uendret eierskap og regnskapsføres til kontinuitet, jf. aksjeloven § 10-12 (1) siste setning og NRS 9 Fusjon. De balanseførte verdier av eiendeler og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres således i Helgeland Industriutvikling AS.



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO IRANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Invest AS



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.02.2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2022-02-25 14:40 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021  
Helgeland Invest AS

Org.nr.:939 150 234



| <b>Resultatregnskap</b>                                 |             |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Helgeland Invest AS                                     |             |               |               |
| <b>Resultatregnskap</b><br>(alle tall i tusen kroner)   | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Aksjeutbytte  |             | 53 826        | 72 085        |
| Avkastning innskudd og plasseringer                     |             | 886           | 1 870         |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel                        |             | 62            | 0             |
| Nedskrivning aksjer og lån                              |             | -3 866        | -10 437       |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                              | <b>10</b>   | <b>50 908</b> | <b>63 518</b> |
| Lønnskostnad  | <b>11</b>   | 3 108         | 4 027         |
| Avskrivning   | <b>3</b>    | 13            | 128           |
| Annen driftskostnad                                     | <b>11</b>   | 2 135         | 1 761         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                                |             | <b>5 256</b>  | <b>5 916</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>45 652</b> | <b>57 602</b> |
| Annen finansinntekt                                     |             | 27 845        | 0             |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |             | 90            | 702           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                         |             | <b>27 936</b> | <b>702</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>                       |             |               |               |
| Foreslått utbytte                                       |             | 108 455       | 37 758        |
| Overført fra annen egenkapital                          |             | 34 867        | -20 545       |
| <b>Sum disponert</b>                                    |             | <b>73 588</b> | <b>58 304</b> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                        |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Helgeland Invest AS                              |             |                |                |
| <b>EIENDELER</b><br>(alle tall i tusen kroner)   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |             |                |                |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3           | 23             | 36             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                |             | <u>23</u>      | <u>36</u>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                       |             |                |                |
| Maskiner og anlegg                               | 3           | 0              | 153            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                   |             | <u>0</u>       | <u>153</u>     |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                  |             |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap               | 4, 15       | 70 432         | 299 606        |
| Investeringer i aksjer og andeler                | 12          | 51 575         | 41 090         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>             |             | <u>122 007</u> | <u>340 696</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                         |             | <u>122 030</u> | <u>340 885</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                |             |                |                |
| Kundefordringer                                  | 7           | 36             | 1              |
| Andre kortsiktige fordringer                     | 7           | 53 523         | 89             |
| <b>Sum fordringer</b>                            |             | <u>53 560</u>  | <u>90</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                     | 13          | 106 915        | 134 440        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                          |             | <u>160 474</u> | <u>134 530</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |             | <u>282 504</u> | <u>475 415</u> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                                 |                                      |   |                |
|---|--------------------------------------|---|----------------|
| Helgeland Invest AS                                       |                                      |   |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b><br>(alle tall i tusen kroner) | <b>Note</b>                          | <b>2021</b>                                 | <b>2020</b>    |
| <b>Egenkapital</b>  |                                      |   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |                                      |   |                |
| Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 0,66)                | <b>1, 6, 15</b>                      | 53 001                                      | 80 337         |
| Egne aksjer   | <b>1</b>                             | -33   | -50            |
| Overkurs  | <b>1</b>                             | 84 034                                      | 127 374        |
| Annen innskutt egenkapital                                | <b>1</b>                             | 586   | 888            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |                                      | <b>137 588</b>                              | <b>208 549</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |                                      |   |                |
| Annen egenkapital   | <b>1</b>                             | 35 935                                      | 228 262        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |                                      | <b>35 935</b>                               | <b>228 262</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    |                                      | <b>173 522</b>                              | <b>436 811</b> |
| <b>Gjeld</b>  |                                      |   |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |                                      |   |                |
| Leverandørgjeld   |                                      | 29  | 107            |
| Skyldige offentlige avgifter                              |                                      | 136   | 341            |
| Avsetning utbytte   | <b>1</b>                             | 108 455                                     | 37 758         |
| Annen kortsiktig gjeld                                    | <b>14</b>                            | 362   | 397            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |                                      | <b>108 982</b>                              | <b>38 604</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |                                      | <b>108 982</b>                              | <b>38 604</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                           |                                      | <b>282 504</b>                              | <b>475 415</b> |
| Mo i Rana, 15.02.2022                                     |                                      |   |                |
| Styret i Helgeland Invest AS                              |                                      |   |                |
| <hr/> Ola Trygve Gjørtz<br>styreleder                     | <hr/> Henrik Schüssler<br>nestleder  | <hr/> Øyvind Vedal Grøttheim<br>styremedlem |                |
| <hr/> Asgeir Solheim<br>styremedlem                       | <hr/> Lisbeth Flågeng<br>styremedlem | <hr/> Håkon Stanghelle<br>daglig leder      |                |
| Helgeland Invest AS                                       |                                      | Side 4                                      |                |



## Kontantstrømoppstilling

### Helgeland Invest AS

(alle tall i tusen kroner)

|   | Note  | 2021            | 2020           |
|---|-------|-----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |       |                 |                |
| Resultat før skattekostnad                                | 9, 10 | 73 698          | 58 304         |
| Gevinst ved salg av aksjer                                |       |                 |                |
| Avskrivninger   | 3     | 42              | 128            |
| Nedskrivning/reversering nedskrivning aksjer              |       | 3 776           | 9 735          |
| Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)       |       |                 |                |
| Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)      |       |                 |                |
| Endring aksjer knyttet fisjon                             |       | 227 090         |                |
| Innbetalinger ved salg av aksjer                          |       | 3 788           |                |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer                           | 12    | -15 963         | -41 000        |
| Tilbakebetalinger av investeringer                        |       |                 |                |
| Andre endringer   | 7     | -53 899         | 40 602         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>   |       | <b>238 531</b>  | <b>67 769</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>           |       |                 |                |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler             |       | 124             | 0              |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler              |       | 0               | 0              |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>     |       | <b>124</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |       |                 |                |
| Endring egenkapital knyttet fisjon                        | 1     | -228 421        | 0              |
| Utbetalinger av utbytte                                   |       | -37 758         | -80 337        |
| <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b> |       | <b>-266 180</b> | <b>-80 337</b> |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                    |       | <b>-27 525</b>  | <b>-12 568</b> |
| Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse    |       | 134 440         | 147 008        |
| <b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>  |       | <b>106 915</b>  | <b>134 440</b> |
| <b>Denne består av:</b>                                   |       |                 |                |
| <b>Bankinnskudd m.v.</b>                                  |       | <b>106 915</b>  | <b>134 440</b> |



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Datterselskaper

Pr. 31.12. har selskapet ingen datterselskaper.

### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%.

De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Inntekter

Selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Helgeland Invest AS har ikke bokførte eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2021.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forskning og utvikling

Helgeland Invest AS har ingen forsknings og utviklingsprosjekter.



## **Pensjoner**

Selskapet har per 31.12.2021 kun innskuddsplaner.

### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes de nærmeste årene. Selskapet utfører finansielle aktiviteter og er dermed finansskattepliktig etter Folketrygdeloven § 23-2 a. Skatten utgjør 5 % av grunnlaget for arbeidsgiveravgiften. Selskaper som er selvstendige skattesubjekter etter Skatteloven § 2-36 annet ledd og som må betale finansskatt på lønn, må betale 25 % skatt på sin alminnelige inntekt, jf. Stortingets skattevedtak 2020 § 3-3 andre ledd.

## **Endring av regnskapsprinsipper**

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





## Note 4 Tilknyttet selskap m v

|                            | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier-/<br>stemme-<br>andel | Egenkap<br>2020<br>(100 %) | Resultat<br>2020<br>(100 %) | Bokført<br>verdi<br>31.12.2021 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Tilknyttede selskap</b> |                            |                        |                            |                            |                             |                                |
| Helgeland Holding AS       | 2015                       | Rana                   | 31,6 %                     | 20 561                     | -841                        | 5 830                          |
| Prolink Holding AS         | 2015                       | Rana                   | 48,1 %                     | 13 753                     | 625                         | 9 802                          |
| Nordland Tak AS            | 2020                       | Vefsn                  | 36,0 %                     | 1 668                      | -8 028                      | 0                              |
| Vigner Olaisen AS          | 2005 - 2007                | Lurøy                  | 20,2 %                     | 329 513                    | 276 434                     | 54 800                         |
| <b>Sum</b>                 |                            |                        |                            |                            |                             | <b>70 432</b>                  |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | -    | -    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | -    | -    |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

|        | Antall     | Pålydende | Balanseført |
|--------|------------|-----------|-------------|
| Aksjer | 80 337 000 | 0,66      | 53 001      |

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.:

| Aksjonærer                        | Antall     | Andel   |
|-----------------------------------|------------|---------|
| GJELSTEN HOLDING AS               | 67 279 500 | 83,75 % |
| RANA KOMMUNE                      | 6 875 000  | 8,56 %  |
| NORDLAND FYLKESKOMMUNE            | 2 500 000  | 3,11 %  |
| GJENSIDIGE FORSIKRING ASA         | 1 480 000  | 1,84 %  |
| BOREAL SJØ AS                     | 740 000    | 0,92 %  |
| SUVEREN AS                        | 600 000    | 0,75 %  |
| ØIJORD & AANES AS                 | 200 000    | 0,25 %  |
| PER HENRY JOHANSEN                | 150 000    | 0,19 %  |
| EIENDOMSELSKAPET RANHEIM AS       | 75 000     | 0,09 %  |
| STÅLE ANDRE INDREGÅRD             | 50 000     | 0,06 %  |
| HELGELAND INVEST AS               | 50 000     | 0,06 %  |
| VILLY JOHAN JACOBSEN              | 50 000     | 0,06 %  |
| LTCM AS                           | 37 500     | 0,05 %  |
| VIVI ALISE AXELSEN                | 25 000     | 0,03 %  |
| SVEIN TORBJØRN JENSEN             | 25 000     | 0,03 %  |
| LILLIAN ANITA ALTERÅS             | 25 000     | 0,03 %  |
| VILLY HØGÅS AS                    | 25 000     | 0,03 %  |
| FELLESFORBUNDET HELGELAND AVD 143 | 20 000     | 0,02 %  |
| REIDUN EVANGER                    | 15 000     | 0,02 %  |
| ODDLAUG VONSTAD DØDSBO            | 10 000     | 0,01 %  |

Aksjer eid av ledende personer i selskapet pr. 31.12.:

| Navn                         | Rolle        | Ant. aksjer |
|------------------------------|--------------|-------------|
| LTCM AS c/o Håkon Stanghelle | Daglig leder | 37 500      |

83,75% av aksjene er eid av Gjelsten Holding AS med forretningsadresse Stranden 11, 0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Invest AS fås utlevert.



## Note 7 Andre fordringer/Transaksjoner med nærstående

| <i>Fordringer</i>            | 2021          | 2020      |
|------------------------------|---------------|-----------|
| Kundefordringer              | 36            | 1         |
| Andre kortsiktige fordringer | 53 523        | 89        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>53 560</b> | <b>90</b> |

Se note 11 for ytelser til ledende personer og note 1 for salg av aksjer til nærstående parter i løpet av året.

## Note 8 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.



## Note 9 Skatt

**Årets skattekostnad fordeler seg på:** **2021** **2020**

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Betalbar skatt         | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |

---

**Sum skattekostnad** - -

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                      | 73 588         | 58 304         |
| Mottatt utbytte                                 | (53 924)       | (72 085)       |
| Verdiendring finansielle instrumenter           | (90)           | (702)          |
| Gevinst/tap ved salg aksjer                     | (27 845)       | -              |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 1 614          | 2 163          |
| Permanente forskjeller                          | 3 961          | 10 566         |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 109            | 55             |
|   | <b>(2 588)</b> | <b>(1 700)</b> |

---

**Årets skattegrunnlag betalbar skatt** **(2 588)** **(1 700)**

### Betalbar skatt (25%)

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  |       |      |
|--|-------|------|
| Anleggsmidler                                  | (191) | (82) |
| Fordringer                                     | -     | -    |
| Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser | -     | -    |
| Pensjoner                                      | -     | -    |

---

**Sum** **(191)** **(82)**

---

- Underskudd til fremføring 74 577 72 123

---

= Netto midlertidige forskjeller (negative) **(74 768)** **(72 205)**

---

**Utsatt skattefordel (25%)** (18 692) (18 051)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| 25% skatt av resultat før skatt                     | 18 397   | 14 576   |
| 3% inntekt etter fritaksmetoden                     | 403      | 541      |
| 25% skatt av mottatt utbytte                        | (13 481) | (18 021) |
| Nedskrivning aksjer                                 | (23)     | (175)    |
| Gevinst/tap ved avgang aksjer                       | (6 961)  | -        |
| Permanente forskjeller                              | 990      | 2 641    |
| Ikke bokført endring utsatt skattefordel            | 27       | 40       |
| Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel | -        | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                            | -        | -        |



## Note 10 Driftsinntekter

| <b>Pr. Virksomhetsområde</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Investeringsvirksomhet       | 50 908        | 63 518        |
| <b>Sum</b>                   | <b>50 908</b> | <b>63 518</b> |

  

| <b>Geografisk fordeling</b> |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Norge                       | 50 908 | 63 518 |

## Note 11 Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

| <b>Personalkostnader</b>     | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Lønninger                    | 2 585        | 3 377        |
| Arbeidsgiveravgift           | 150          | 150          |
| Pensjonskostnader            | 262          | 394          |
| Andre ytelser                | 110          | 107          |
| <b>Sum Personalkostnader</b> | <b>3 108</b> | <b>4 027</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 1 2

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn                                | 1 561               |               |
| Pensjonsutgifter                    | 262                 |               |
| Annen godtgjørelse                  | 121                 | 175           |

## Revisor

*Beløp ekskl. mva*

|  |                |
|--|----------------|
| Lovpålagt revisjon                               | 44 000         |
| Periodisering revisjonshonorar                   | 11 000         |
| Bistand utarbeidelse regnskap og likningspapirer | 39 000         |
| Andre tjenester                                  | 13 880         |
| <b>Sum</b>                                       | <b>107 880</b> |



## Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

|                                 | Eier-<br>andel | An-<br>skaffelses-<br>kost | Balanse-<br>ført<br>verdi |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>            |                |                            |                           |
| North Energy ASA                | 0,6 %          | 2 888                      | 1 862                     |
| Freyr Battery SA                | 2,3 %          | 22 537                     | 22 537                    |
| Bernhard Olsen Eiendom AS       | 16,7 %         | 12 000                     | 12 000                    |
| Gigante Salmon AS               | 2,6 %          | 15 000                     | 15 000                    |
| Sjonfjellet Vindpark Holding AS | 7,4 %          | 175                        | 175                       |
| <b>Sum</b>                      |                | <b>52 600</b>              | <b>51 574</b>             |

## Note 13 Bundne midler

|   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| I posten inngår skattetrekkkonto med bundne innskudd med: | 94   | 251  |

## Note 14 Kortsiktig gjeld

|                        | 2021       | 2020       |
|------------------------|------------|------------|
| Påløpne feriepenger    | 240        | 276        |
| Annen kortsiktig gjeld | 12         | 121        |
| <b>Sum</b>             | <b>252</b> | <b>397</b> |

## Note 15 Fisjon

I 2021 er 8 selskap i porteføljen fisjonert ut fra Helgeland Invest AS til Helgeland Industriutvikling AS org.nr 826 335 912.

Fisjonen er gjennomført med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11 og i samsvar med aksjeloven kapittel 14.

Fisjonen medfører en omorganisering med uendret eierskap og regnskapsføres til kontinuitet, jf. aksjeloven § 10-12 (1) siste setning og NRS 9 Fusjon. De balanseførte verdier av eiendeler og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres således i Helgeland Industriutvikling AS.



Årsregnskap

## Signers:

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Flågeng, Lisbeth        | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 10:27 |
| Schüssler, Henrik       | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 10:10 |
| Gjørtz, Ola Trygve      | BANKID_MOBILE | 2022-02-22 12:54 |
| Solheim, Asgeir         | BANKID        | 2022-02-25 09:35 |
| Stanghelle, Håkon       | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 09:48 |
| Grøttheim, Øyvind Vedal | BANKID        | 2022-02-21 08:14 |

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsberetning 2021

## VIRKSOMHETENS ART

Helgeland Invest AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Mo i Rana. Selskapets formål er på forretningsmessig grunnlag å delta med egenkapital og kompetanse i bedrifter som er bærekraftige og fremtidsrettet innen det grønne skiftet i Nordland/Nord Norge og i spesielle tilfeller, andre geografiske områder.

## ORGANISASJON / MILJØ

Helgeland Invest AS hadde per 31.12.21 en ansatt. Selskapet ledes av administrerende direktør. Styret har fem medlemmer, hvorav en kvinne. Selskapet har retningslinjer som sikrer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller yrkesskade ved bedriften. Sykefraværet i 2021 ble på 0,0 %.

Ingen av Helgeland Invest AS sine valgte styremedlemmer har andre betalte oppdrag for selskapet.

## EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i selskapet er på MNOK 53. Selskapet hadde 36 aksjonærer pr. 31.12.21. Gjelsten Holding AS er største aksjonær med 83,75 % av aksjene. Ingen andre aksjonærer eier 20 % eller mer av aksjekapitalen i selskapet. (Se note 6)

Det er omsatt 325.000 aksjer i selskapet i 2021. Dette tilsvarer 0,4 % av alle aksjer i Helgeland Invest AS.

| Aksjonærstørrelse<br>(antall aksjer) | Antall<br>aksjonærer | Antall<br>aksjer  | Andel<br>(%)   |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| >10 000 000                          | 1                    | 67 279 500        | 83,8 %         |
| 1 000 000 - 9 999 999                | 3                    | 10 855 000        | 13,5 %         |
| 250 000 - 999 999                    | 2                    | 1 340 000         | 1,7 %          |
| 50 000 - 249 999                     | 6                    | 575 000           | 0,7 %          |
| 5 000 - 49 999                       | 24                   | 287 500           | 0,4 %          |
| <b>Sum</b>                           | <b>36</b>            | <b>80 337 000</b> | <b>100,0 %</b> |

Tabell 1: Aksjonærer i Helgeland Invest AS pr. 31.12.21 gruppert etter antall aksjer.

## HELGELAND INVEST AS SINE INVESTERINGER

### Porteføljen 31.12.2021

Pr. 31.12.21 var det totalt 9 direkte engasjementer i selskapets portefølje. Gjennom året har det blitt investert i et nytt selskap, et selskap er solgt helt ut, 8 selskap er fisjonert ut fra Helgeland Invest AS og et nytt selskap har blitt tilført porteføljen gjennom en fisjon i en av porteføljebedriftene.

Samlet utgjør sjømatinvesteringene 57 % av bokførte verdier. Disse investeringene, gjennom Vigner Olaisen AS og Gigante Salmon AS, er fortsatt vår største og viktigste næring når det gjelder reelle verdier. Oppdrettselskapet Nova Sea AS (hvor Vigner Olaisen AS eier 51,7 %) oppnådde også i 2021 et solid resultat. Nova Sea AS har de siste årene investert tungt for å støtte opp om kjerneaktiviteten og ta en større del av verdikjeden. Gigante Salmon AS er en nyinvestering i porteføljen. Selskapet jobber med etablering av et landbasert lakseoppdrettsanlegg i Rødøy kommune. Selskapet er notert på Euronext Growth, finansieringen er på plass og anleggsarbeidene har startet.





## Risiko

Risikoen i porteføljen vurderes som moderat. Selskapet har ingen rentebærende gjeld.

## Balansen

Sum eiendeler er redusert fra MNOK 475,4 i 2020 til MNOK 282,5 i 2021. Egenkapitalen er redusert fra MNOK 436,8 pr. 31.12.2020 til MNOK 173,5 or. 31.12.2021.

## Likviditet

Pr. 31.12.2021 har selskapet MNOK 106,9 innestående på konto, samt utestående kortsiktige fordringer på MNOK 53,6.

## **EGENKAPITAL**

Egenkapitalen for Helgeland Invest AS er pr. 31.12.2021 på MNOK 173,5.

Det ble i ekstraordinær generalforsamling i juni vedtatt en fisjon av selskapet med dertil hørende endring av kapital.

## Finansiell risiko

Selskapet har en egenkapitalandel på 61%, tilfredsstillende likviditet og ingen rentebærende gjeld.

## **UTSIKTENE FREMOVER**

For hovedsatsningsområdene i selskapet er det forventet en positiv utvikling fremover.

Sjømatsektoren har over tid vist god produksjon og det er forventning om fortsatt god inntjening.

Fokuset på det grønne skiftet og tilgang på ren energi har gitt en økt etableringsinteresse i regionen. Dette forventes å kunne gi interessante investeringsmuligheter fremover.

Økt inflasjonspress og risiko for renteoppgang kan slå negativt ut for noen av selskapets porteføljebedrifter.

I årets regnskap er det gjort en nedskrivning av et selskap i porteføljen. Virkelig verdi av porteføljen vurderes å ligge betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet regner med å være i utbytteposisjon også i 2023.

Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende og muliggjør nye investeringer i 2022.

Mo i Rana, den 15. februar 2022

\_\_\_\_\_  
Ola T. Gjørtz  
(styrets leder)

\_\_\_\_\_  
Henrik Schussler  
(styrets nestleder)

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Flågeng  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Øyvind Grøttheim  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Håkon Stanghelle  
(administrerende direktør)



Dokument

## Signers:

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Flågeng, Lisbeth        | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 10:27 |
| Schüssler, Henrik       | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 10:10 |
| Gjørtz, Ola Trygve      | BANKID_MOBILE | 2022-02-22 12:54 |
| Solheim, Asgeir         | BANKID        | 2022-02-25 09:35 |
| Stanghelle, Håkon       | BANKID_MOBILE | 2022-02-17 09:48 |
| Grøttheim, Øyvind Vedal | BANKID        | 2022-02-21 08:14 |

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.