



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 760	202 171
Sum inntekter		226 760	202 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	71 771	71 771
Annen driftskostnad	6, 10	46 199	38 059
Sum kostnader		117 970	109 830
Driftsresultat		108 790	92 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	2
Annen finansinntekt		0	1 192
Sum finansinntekter		1 350	1 194
Annen rentekostnad		87 094	10 316
Annen finanskostnad		0	71 599
Sum finanskostnader		87 094	81 915
Netto finans		-85 744	-80 721
Ordinært resultat før skattekostnad		23 046	11 621
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	6 281	3 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 765	8 133
Årsresultat		16 765	8 133
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 765	8 133
Sum overføringer og disponeringer		16 765	8 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 229 695	3 301 466
Sum varige driftsmidler		3 229 695	3 301 466
Sum anleggsmidler		3 229 695	3 301 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 500	0
Sum fordringer		11 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 105	1 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 105	1 570
Sum omløpsmidler		17 605	1 570
SUM EIENDELER		3 247 300	3 303 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	49 662	32 897
Sum opptjent egenkapital		49 662	32 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		149 662	132 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 055 187	1 040 502
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 008 294	2 108 302
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 481	3 148 804
Sum langsiktig gjeld		3 063 481	3 148 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	11 563
Betalbar skatt	8, 9	6 281	3 488
Skyldige offentlige avgifter		11 226	6 284
Sum kortsiktig gjeld		34 157	21 335
Sum gjeld		3 097 638	3 170 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 247 300	3 303 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360397

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 544 502
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 760	202 171
Sum inntekter		226 760	202 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	71 771	71 771
Annen driftskostnad	6, 10	46 199	38 059
Sum kostnader		117 970	109 830
Driftsresultat		108 790	92 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	2
Annen finansinntekt		0	1 192
Sum finansinntekter		1 350	1 194
Annen rentekostnad		87 094	10 316
Annen finanskostnad		0	71 599
Sum finanskostnader		87 094	81 915
Netto finans		-85 744	-80 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	6 281	3 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 765	8 133
Årsresultat		16 765	8 133
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 765	8 133
Sum overføringer og disponeringer		16 765	8 133



Organisasjonsnr: 916 544 502
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 229 695	3 301 466
Sum varige driftsmidler		3 229 695	3 301 466
Sum anleggsmidler		3 229 695	3 301 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 500	0
Sum fordringer		11 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 105	1 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 105	1 570
Sum omløpsmidler		17 605	1 570
SUM EIENDELER		3 247 300	3 303 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	49 662	32 897
Sum opptjent egenkapital		49 662	32 897
Sum egenkapital		149 662	132 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 055 187	1 040 502
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 008 294	2 108 302



Sum annen langsiktig gjeld	3 063 481	3 148 804
Sum langsiktig gjeld	3 063 481	3 148 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 650	11 563
Betalbar skatt 8, 9	6 281	3 488
Skyldige offentlige avgifter	11 226	6 284
Sum kortsiktig gjeld	34 157	21 335
Sum gjeld	3 097 638	3 170 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 247 300	3 303 036



Organisasjonsnr: 916 544 502
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INGENIØR HÅVARD HANSEN AS	50000.00	50.00%	Ord. aksjer
GRYDELAND HOLDING AS	50000.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9450.00	9250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9450.00	9250.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6281.00	3488.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6281.00	3488.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23046.00	11621.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-69.00	14.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5572.00	4221.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28549.00	15856.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6281.00	3488.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6281.00	3488.00

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-8498.00	-14070.00	5572.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-8498.00	-14070.00	5572.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	8498.00	14070.00	-5572.00

Note



10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	0.00

Note

11

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	1508254.00	0.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	3229695.00	0.00

Pant i eiendom begrenset oppad til 3,5 MNOK

Note

12

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3588550.00	3588550.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3588550.00	3588550.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	287084.00	287084.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	358855.00	358855.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3229695.00	3229695.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00 0.00 71771.00 71771.00

Økonomisk levetid Drift/inv Mask/anl T/B/AFE
50

Avskrivningsplan Drift/inv Mask/anl T/B/AFE
Lineær

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

Anskaffelseskost 01.01. Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01. Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12. Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Balanseført verdi per 31.12. Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Årets av- og nedskrivninger Skip/R/F Goodwill
0.00 0.00

Note

13

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år Aksjekap Overkurs A.innsk.EK
100000.00 0.00 0.00

Egenkapital 01.01. Aksjekap Overkurs A.innsk.EK
100000.00 0.00 0.00

Årsresultat Aksjekap Overkurs A.innsk.EK
0.00 0.00 0.00

Egenkapital 31.12. Aksjekap Overkurs A.innsk.EK
100000.00 0.00 0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år Opptj.EK Udekket tap Sum
32897.00 0.00 132897.00



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	32897.00	0.00	132897.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16765.00	0.00	16765.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	49662.00	0.00	149662.00