



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 331	1 203 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 331</b>	<b>1 203 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 689	108 473
Annen driftskostnad	3	1 251 859	760 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 548</b>	<b>868 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 217</b>	<b>335 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt		1 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 628	127 679
Annen rentekostnad		346	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 974</b>	<b>127 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 344</b>	<b>-126 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 561</b>	<b>209 153</b>
Skattekostnad på resultat	5		51 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			157 247
Overført fra annen egenkapital		-220 561	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-220 561	157 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 790 901	3 905 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 569	361 318
Andre kortsiktige fordringer		1	6 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 570</b>	<b>367 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 790	856 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 790</b>	<b>856 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 360</b>	<b>1 224 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 208 374	987 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 208 374</b>	<b>-987 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 091 626</b>	<b>1 312 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 480 705	3 668 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 705	75 000
Betalbar skatt	5		51 906
Skyldig offentlige avgifter		60 573	
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 930</b>	<b>149 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 661 634</b>	<b>3 817 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 331	1 203 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 331</b>	<b>1 203 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 689	108 473
Annen driftskostnad	3	1 251 859	760 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 548</b>	<b>868 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 217</b>	<b>335 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt		1 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 628	127 679
Annen rentekostnad		346	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 974</b>	<b>127 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 344</b>	<b>-126 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-220 561	209 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			157 247
Overført fra annen egenkapital		-220 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 790 901	3 905 590
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 569	361 318
Andre kortsiktige fordringer		1	6 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 570</b>	<b>367 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 790	856 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 790</b>	<b>856 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 360</b>	<b>1 224 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 208 374	987 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 208 374</b>	<b>-987 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 091 626</b>	<b>1 312 187</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 480 705	3 668 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 705	75 000
Betalbar skatt	5		51 906
Skyldig offentlige avgifter		60 573	
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 930</b>	<b>149 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 661 634</b>	<b>3 817 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 822</b>



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vaksdal Senter Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 270 748



### Resultatregnskap

Vaksdal Senter Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 357 331	1 203 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 357 331</b>	<b>1 203 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	114 689	108 473
Annen driftskostnad	<b>3</b>	1 251 859	760 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 366 548</b>	<b>868 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 217</b>	<b>335 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 611
Annen finansinntekt		1 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>4</b>	212 628	127 679
Annen rentekostnad		346	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 344</b>	<b>-126 122</b>
Resultat før skattekostnad		-220 561	209 153
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	0	51 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	157 247
Overført fra annen egenkapital		220 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 561</b>	<b>157 247</b>



## Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 790 901	3 905 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 790 901</b>	<b>3 905 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		605 569	361 318
Andre kortsiktige fordringer	1	1	6 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 570</b>	<b>367 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 790	856 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 360</b>	<b>1 224 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 822</b>



## Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 208 374	-987 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 208 374</b>	<b>-987 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 091 626</b>	<b>1 312 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 480 705	3 668 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 705	75 000
Betalbar skatt	5	0	51 906
Skyldig offentlige avgifter		60 573	0
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 930</b>	<b>149 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 661 634</b>	<b>3 817 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 753 261</b>	<b>5 129 821</b>

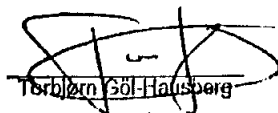
Bergen, 06.03.2024

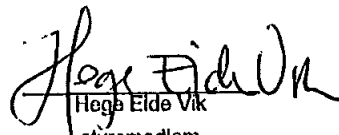
Styret i Vaksdal Senter Utvikling AS

  
Roald Valestrand  
styreleder

  
Rune Sæterdal  
styremedlem

  
Oskar Johan Amundsen  
styremedlem

  
Torbjørn Göl-Hausberg  
styremedlem

  
Hegg Elde Vik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Seksjon Vaksdal Senter	Fast Bygn. Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 538 828	82 347	5 621 175
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 538 828</b>	<b>82 347</b>	<b>5 621 175</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 747 927	82 347	1 830 274
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>3 790 901</b>	<b>0</b>	<b>3 790 901</b>
Årets avskrivninger	114 689	0	114 689
Økonomisk levetid (år)	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 480 705	3 668 076
<b>Sum</b>	<b>3 480 705</b>	<b>3 668 076</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	212 628	127 679
<b>Sum</b>	<b>212 628</b>	<b>127 679</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 906
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>51 906</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 561	209 153
Permanente forskjeller	346	54
Endring i midlertidige forskjeller	-341 537	26 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-561 752</b>	<b>235 937</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 705	12 100	34 805
Fordringer	-943 641	-1 319 982	-376 341
<b>Sum</b>	<b>-966 346</b>	<b>-1 307 882</b>	<b>-341 537</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-561 752	0	561 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 528 098	1 307 882	-220 215

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 300 000, fordelt på 2 300 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	1 600	69,6 %
Sæterdal AS	350	15,2 %
Vaksdal Kommune	200	8,7 %
Oscar Amundsen	150	6,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 300 000	-987 813	1 312 187
Årets resultat		-220 561	-220 561
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>2 300 000</b>	<b>-1 208 374</b>	<b>1 091 626</b>