



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 689 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESBYGG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 812	424 848
Sum inntekter		472 812	424 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 373	21 373
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	318 336	252 346
Sum kostnader		346 555	280 324
Driftsresultat		126 257	144 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 528
Sum finansinntekter		9	1 528
Annen rentekostnad		42 370	49 606
Sum finanskostnader		42 370	49 606
Netto finans		42 361	48 078
Ordinært resultat før skattekostnad		83 896	96 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 896	96 445
Årsresultat		83 895	96 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 895	96 446
Sum overføringer og disponeringer		83 895	96 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 558 015	1 579 387
Sum varige driftsmidler		1 558 015	1 579 387
Sum anleggsmidler		1 558 015	1 579 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 495	38 133
Sum fordringer		23 495	38 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 887	252 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 887	252 524
Sum omløpsmidler		304 381	290 657
SUM EIENDELER		1 862 396	1 870 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 988	-135 883
Sum opptjent egenkapital		-51 988	-135 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	48 012	-35 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 798 676	1 871 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 676	1 871 925
Sum langsiktig gjeld		1 798 676	1 871 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112	29 015
Annen kortsiktig gjeld	14	1 597	4 989
Sum kortsiktig gjeld		15 709	34 003
Sum gjeld		1 814 385	1 905 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 396	1 870 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328437

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 689 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESBYGG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 812	424 848
Sum inntekter		472 812	424 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 373	21 373
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	318 336	252 346
Sum kostnader		346 555	280 324
Driftsresultat		126 257	144 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 528
Sum finansinntekter		9	1 528
Annen rentekostnad		42 370	49 606
Sum finanskostnader		42 370	49 606
Netto finans		42 361	48 078
Ordinært resultat før skattekostnad		83 896	96 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 896	96 445
Årsresultat		83 895	96 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 895	96 446
Sum overføringer og disponeringer		83 895	96 446



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 558 015

1 579 387

Sum varige driftsmidler

1 558 015

1 579 387

Sum anleggsmidler

1 558 015

1 579 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

23 495

38 133

Sum fordringer

23 495

38 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

280 887

252 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

280 887

252 524

Sum omløpsmidler

304 381

290 657

SUM EIENDELER

1 862 396

1 870 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-51 988

-135 883

Sum opptjent egenkapital

-51 988

-135 883

Sum egenkapital

12

48 012

-35 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 798 676

1 871 925



Sum annen langsiktig gjeld		1 798 676	1 871 925
Sum langsiktig gjeld		1 798 676	1 871 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112	29 015
Annen kortsiktig gjeld	14	1 597	4 989
Sum kortsiktig gjeld		15 709	34 003
Sum gjeld		1 814 385	1 905 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 396	1 870 045



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	256 654	209 053
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	83 895	96 446
Tilbakeføring av avskrivning	21 373	21 373
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 249	-70 218
B. Årets endring disponible midler	32 019	47 601
C. Disponible midler	288 673	256 654
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	304 381	290 657
Kortsiktig gjeld	-15 709	-34 003
C. Disponible midler	288 673	256 654

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AS Fellesbygg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	472 812	424 848	479 450	490 746
Sum driftsinntekt		472 812	424 848	479 450	490 746
Sum inntekt		472 812	424 848	479 450	490 746
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	606	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	21 373	21 373	21 373	0
Driftskostnad					
Energikostnad		12 100	16 094	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	-2 973	4 279	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	116 480	114 596	116 600	120 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	681	469	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	40 500	5 292	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	31 022	42 792	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 098	4 098	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		26 550	25 930	26 400	27 600
Andre honorar	9	628	1 619	0	0
Kontorkostnad		1 778	272	0	0
TV/bredbånd		41 907	0	47 904	43 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 490	0	0	0
Forsikring		41 649	34 906	37 000	43 500
Eiendomsskatt		1 346	0	0	1 400
Andre kostnader	10	1 080	1 999	2 500	2 500
Sum kostnad		346 555	280 324	344 823	331 746
DRIFTSRESULTAT		126 257	144 524	134 627	159 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	1 528	0	0
Rentekostnad		42 370	49 606	42 000	45 000
Netto finansposter		42 361	48 078	42 000	45 000
Årsresultat		83 895	96 446	92 627	114 000
Overført til/fra annen egenkapital		83 895	96 446	0	0
Sum overføringer		83 895	96 446	0	0



Balanse 2021 AS Fellesbygg

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	32 850	32 850
Bygninger	3	1 466 600	1 487 353
Påkostninger	3	58 565	59 184
Sum anleggsmidler		1 558 015	1 579 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	9 555	1 134
Forskuddsbetalte kostnader		13 940	36 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		280 887	252 524
Sum omløpsmidler		304 381	290 657
SUM EIENDELER		1 862 396	1 870 045



Balanse 2021 AS Fellesbygg

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 988	-135 883
Sum opptjent egenkapital		-51 988	-135 883
Sum egenkapital	12	48 012	-35 883
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 798 676	1 871 925
Sum langsiktig gjeld		1 798 676	1 871 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112	29 015
Annen kortsiktig gjeld	14	1 597	4 989
Sum kortsiktig gjeld		15 709	34 003
Sum gjeld		1 814 385	1 905 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 396	1 870 045
Pantstillelser	15	1 798 676	1 871 925
Sted: _____	Dato: _____		

Kåre Bakken
Styreleder

Reidar Lundh
Styremedlem

Arnfinn Horne Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	315 552	302 304
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	122 544
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 916	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 472	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 872	0
Sum	472 812	424 848

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	606
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 606

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 850	2 075 212	61 919
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 850	2 075 212	61 919
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	608 613	3 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 850	1 466 600	58 565
Årets avskrivninger :	0	20 754	619
Anskaffelsesår :	1992	1992	2016
Antatt levetid i år :		100	100

Boligaksjeselskapet består av 8 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 250 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 2 190 kmv.

Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7869168.



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	-3 750	3 750
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	777	529
Sum	-2 973	4 279

Kto. 6391 Negativ saldo pga avsetning snøbrøyting år 2020 er tilbakeført. Ingen kostnad til snøbrøyting år 2021, da det er kjøpt inn en snøfreser.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	116 480	114 596
Sum	116 480	114 596

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	681	469
Sum	681	469

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	40 000	4 485
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	500	0
6552 Driftsmateriell	0	807
Sum	40 500	5 292

Kto. 6500 Innkjøp snøfreser.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	654	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	26 750	38 372
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 618	2 557
6619 Dugnadsutbetaling	1 407	1 160
6641 Malerarbeider	593	702
Sum	31 022	42 792

Kto. 6613 Kostnader til nytt gjerde.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	628	1 619
Sum	628	1 619



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	972
7770 Betalingskostnader	943	952
7772 Omkostninger inkasso	44	0
7773 Omkostninger innkrevning	93	75
Sum	1 080	1 999

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 555	1 134
Sum	9 555	1 134

Kto. 1570 Tilgode for meget betalt revisjonshonorar 2021, vil bli tilbakebetalt i år 2022.



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-135 883	83 895	-51 988
Sum opptjent egenkapital	-135 883	83 895	-51 988
Sum egenkapital	-35 883	83 895	48 012

Antall aksjer 8 stk. à kr 12 500,-.

Aksje nr. 1 Eier; Mette Marit Olaussen
Aksje nr. 2 Eier; Kristin L. Johansen
Aksje nr. 3 Eier; Winnie Synnøve Dahl
Aksje nr. 4 Eier; Eli Valgjerd Wigum
Aksje nr. 5 Eier; Reidar Lundh
Aksje nr. 6 Eier; Thorleif Jacobsen
Aksje nr. 7 Eier; Stig Finsveen
Aksje nr. 8 Eier; Hanne Bugge



Noter årsregnskap 2021 AS Fellesbygg

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308087223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 190 000
Lånesaldo 01.01:	1 871 925
Avdrag i perioden:	73 249
Lånesaldo 31.12:	1 798 676
Saldo 5 år frem i tid:	1 418 483

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308087223	8	224 835	1 798 680

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	820	1 239
2980 Andre påløpte kostnader	777	3 750
Sum	1 597	4 989

Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	1 798 676	1 871 925
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 798 676	1 871 925
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 558 015	1 579 388

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Fellesbygg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fellesbygg

Styreleder	Kåre Bakken (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Horne Johansen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Reidar Lundh (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Fellesbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AS Fellesbygg

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor