



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 138 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUST LIVING
Forretningsadresse: Hestehovstien 40
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bukkholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 569 112	3 017 913
Sum inntekter		2 569 112	3 017 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	0
Annen driftskostnad	2,5,6	933 935	743 486
Sum kostnader		1 070 856	743 483
Driftsresultat		1 498 256	2 274 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 819	4 323
Sum finansinntekter		4 819	4 323
Annen finanskostnad		1 539 923	1 466 443
Sum finanskostnader		1 539 923	1 466 443
Netto finans		-1 535 104	-1 462 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 847	812 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 847	812 307
Årsresultat	1,10	-36 848	812 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 848	-812 310
Sum overføringer og disponeringer		36 848	-812 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	97 515 000	97 515 000
Sum varige driftsmidler		97 515 000	97 515 000
Sum anleggsmidler		97 515 000	97 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	74 522	103 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 118	954 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 118	954 909
Sum omløpsmidler	1	1 072 640	1 058 008
SUM EIENDELER		98 587 640	98 573 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		840 907	877 755
Sum egenkapital	10	1 030 907	1 067 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	67 595 500	67 595 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	29 184 500	29 184 500
Sum annen langsiktig gjeld		96 780 000	96 780 000
Sum langsiktig gjeld		96 780 000	96 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 882	66 557
Annen kortsiktig gjeld	12	669 851	658 695
Sum kortsiktig gjeld	1	776 733	725 252
Sum gjeld		97 556 733	97 505 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 587 640	98 573 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599072

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 138 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUST LIVING
Forretningsadresse: Hestehovstien 40
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bukkholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 921 138 059
BORETTSLAGET JUST LIVING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 569 112	3 017 913
Sum inntekter		2 569 112	3 017 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	0
Annen driftskostnad	2,5,6	933 935	743 486
Sum kostnader		1 070 856	743 483
Driftsresultat		1 498 256	2 274 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 819	4 323
Sum finansinntekter		4 819	4 323
Annen finanskostnad		1 539 923	1 466 443
Sum finanskostnader		1 539 923	1 466 443
Netto finans		-1 535 104	-1 462 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-36 847	812 307
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-36 847	812 307
Årsresultat	1,10	-36 848	812 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 848	-812 310
Sum overføringer og disponeringer		36 848	-812 310



Organisasjonsnr: 921 138 059
BORETTSLAGET JUST LIVING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	97 515 000	97 515 000
Sum varige driftsmidler		97 515 000	97 515 000
Sum anleggsmidler		97 515 000	97 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	74 522	103 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 118	954 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 118	954 909
Sum omløpsmidler	1	1 072 640	1 058 008
SUM EIENDELER		98 587 640	98 573 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		840 907	877 755
Sum egenkapital	10	1 030 907	1 067 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	67 595 500	67 595 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	29 184 500	29 184 500
Sum annen langsiktig gjeld		96 780 000	96 780 000



Sum langsiktig gjeld		96 780 000	96 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 882	66 557
Annen kortsiktig gjeld	12	669 851	658 695
Sum kortsiktig gjeld	1	776 733	725 252
Sum gjeld		97 556 733	97 505 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 587 640	98 573 008



Organisasjonsnr: 921 138 059
BORETTLAGET JUST LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Just Living

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Just Livings årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Just Living



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

218 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-11 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 218 BORETTSLAGET JUST LIVING

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		941 640	758 266	941 640	941 640
Inndekning av renter		1 568 748	1 381 335	1 995 421	1 300 856
Inndekning av IN avdrag	0	0	735 000	0	0
Innbetalt kabel TV		58 724	143 312	182 000	0
Sum inntekter		2 569 112	3 017 913	3 119 061	2 242 496
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	3	120 000	0	40 000	100 000
Forretningsførerhonorar		48 481	38 772	40 000	48 000
Rådgivningstjenester		4 594	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	2 200	2 200	8 000
Vaktmestertjenester		45 221	39 966	40 000	51 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 920	0	5 640	14 100
Vedlikehold/serviceavtaler	5	206 226	51 230	304 500	253 032
Kabel-tv		54 139	107 086	182 000	0
Forsikring		90 337	70 239	74 000	95 000
Kommunale avgifter		334 434	371 166	394 000	317 000
Strøm		22 460	18 534	24 000	27 000
Renhold, fellesareal		76 424	5 087	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 711	12 490	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 163	5 865	0	0
Telefon og porto		885	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	19 860	10 851	7 300	18 508
Sum driftskostnader		1 070 856	743 483	1 123 640	941 640
Driftsresultat		1 498 256	2 274 430	1 995 421	1 300 856
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 819	4 323	0	0
Rentekostnad		1 539 923	1 466 443	1 995 421	1 300 856
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 535 104	-1 462 120	-1 995 421	-1 300 856
Årsresultat	1, 10	-36 848	812 310	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		36 848	-812 310	0	0
Sum disponering av resultat		36 848	-812 310	0	0

BORETTSLAGET JUST LIVING



Balanserapport klient 218 BORETTSLAGET JUST LIVING

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	97 515 000	97 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		97 515 000	97 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 134	17 267
Andre fordringer	8	59 388	85 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		998 118	954 909
Sum omløpsmidler	1	1 072 640	1 058 008
SUM EIENDELER		98 587 640	98 573 008

BORETTSLAGET JUST LIVING



Balanserapport klient 218 BORETTSLAGET JUST LIVING

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Annen egenkapital		877 755	877 755
Årets resultat		-36 848	0
Sum egenkapital	10	1 030 907	1 067 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	67 595 500	67 595 500
Borettsinnskudd	9, 11	27 452 000	27 452 000
Garasjeinnskudd etc pantsikret	9, 11	1 732 500	1 732 500
Sum langsiktig gjeld		96 780 000	96 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 074	42 245
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		106 882	66 557
Påløpne renter		440 777	416 380
Annen kortsiktig gjeld	12	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	1	776 733	725 252
Sum gjeld		97 556 733	97 505 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 587 640	98 573 008

Sted: _____, dato: _____

Andrea Bukkholm
Leder

Jonathan Almeida Johansen
Styremedlem

Anne Benny Jacobsen
Styremedlem

Malene Lie Andersen
Styremedlem

BORETTSLAGET JUST LIVING



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	332 755	255 446
Årets resultat	-36 848	812 310
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-73 235 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	72 500 000
B. Årets endringer i disponible midler	-36 848	77 310
C. Disponible midler UB	295 907	332 755
Omløpsmidler	1 072 640	1 058 008
- Kortsiktig gjeld	776 733	725 252
Disponible midler 31.12	295 907	332 755



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	120 000	0
Sum	120 000	0

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	0
Sum	16 920	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	61 375	12 926
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 987	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 610	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 423	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 850	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 945	20 393
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 452	6 786
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 525	11 125
6630 BRØYTING	7 061	0
Sum	206 226	51 230

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 849	6 719
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	844	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	28	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 508	660
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 365	63
7720 GENERALFORSAMLING	1 367	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 882	2 256
7790 ANDRE KOSTNADER	6 018	1 153
Sum	19 860	10 851

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning Blokk A	Bygning Blokk B og C	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 280 000	67 460 000	5 775 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 280 000	67 460 000	5 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 280 000	67 460 000	5 775 000
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008211864	30008211872
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1,95 %	1,95 %
Betingelser:	Flytende rente 1,900% nominelt	Flytende rente 1,900% nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2049	25.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 042 500	64 288 000
Lånesaldo 01.01:	3 307 500	64 288 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 307 500	64 288 000
Andelssaldo 01.01:	735 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	735 000	0
Sum pantegjeld for lån:	4 042 500	64 288 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008211864	1	735 000	735 000
	21	122 500	2 572 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008211872	2	2 065 000	4 130 000
	2	2 023 000	4 046 000
	2	1 995 000	3 990 000
	1	1 953 000	1 953 000
	1	1 883 000	1 883 000
	1	1 813 000	1 813 000
	3	1 673 000	5 019 000
	9	1 645 000	14 805 000
	3	1 603 000	4 809 000
	9	1 575 000	14 175 000
	5	1 533 000	7 665 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008211864 har første avdrag 25.06.2029 med kr 33 904	1	735 000	2 511
	21	122 500	419
Lån 30008211872 har første avdrag 25.06.2029 med kr 658 991	2	2 065 000	7 056
	2	2 023 000	6 912
	2	1 995 000	6 817
	1	1 953 000	6 673
	1	1 883 000	6 434
	1	1 813 000	6 195
	3	1 673 000	5 716

BORETTSLAGET JUST LIVING



Noter 2020

Pantegjeld

9	1 645 000	5 621
3	1 603 000	5 477
9	1 575 000	5 382
5	1 533 000	5 238

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	190 000	190 000
Annen egenkapital 01.01	877 755	65 446
Årets resultat	-36 848	812 310
Sum egenkapital 31.12	1 030 907	1 067 755

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	96 780 000	96 780 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	97 515 000	97 515 000

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for etterslep kommunale avgifter 2018 og 2019.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JUST LIVING.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JUST LIVING

Styreleder	Andrea Bukkholm (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Malene Lie Andersen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Jonathan Almeida Johansen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Anne Benny Jacobsen (sign.)	06.05.2021