



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen  
Luokta 42  
8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 095	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 095</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 100	
Annen driftskostnad		61 258	9 768
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>81 358</b>	<b>9 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 263</b>	<b>-9 768</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		52 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 243</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 506	-9 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 729 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 729 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 095	
Andre kortsiktige fordringer		256 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 222</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	484 496	9 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 496</b>	<b>9 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>771 718</b>	<b>9 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 618</b>	<b>9 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	80 000	30 000
Overkurs		1 076 175	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 156 175</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			21 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-21 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 156 175</b>	<b>8 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 052 242	
Langsiktig konserngjeld		1 069	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280 132	358
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 132</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 443</b>	<b>358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 618</b>	<b>9 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 512 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen  
Luokta 42  
8270 DRAG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 512 850  
NORDNESVEIEN 37/39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 095	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 095</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 100	
Annen driftskostnad		61 258	9 768
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>81 358</b>	<b>9 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 263</b>	<b>-9 768</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		52 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 243</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 506	-9 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 052 242	
Langsiktig konserngjeld	1 069	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 053 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 053 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 280 132	358
Annen kortsiktig gjeld	12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 292 132</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 345 443</b>	<b>358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 501 618</b>	<b>9 039</b>



Organisasjonsnr: 925 512 850  
NORDNESVEIEN 37/39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Nordnesveien 37/39 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 512 850**



### RESULTATREGNSKAP

NORDNESVEIEN 37/39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 095	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 095</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 100	0
Annen driftskostnad		61 258	9 768
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>81 358</b>	<b>9 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 263</b>	<b>-9 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		52 242	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 243</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-102 506	-9 768
<b>Resultat</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		102 506	9 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 506</b>	<b>-9 768</b>



### BALANSE

NORDNESVEIEN 37/39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 729 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 729 900</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 900</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 095	0
Andre kortsiktige fordringer		256 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 222</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	484 496	9 039
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>771 718</b>	<b>9 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 501 618</b>	<b>9 039</b>



## BALANSE

### NORDNESVEIEN 37/39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	80 000	30 000
Overkurs		1 076 175	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 156 175</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-21 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-21 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 156 175</b>	<b>8 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 052 242	0
Langsiktig konserngjeld		1 069	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 311</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 280 132	358
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 132</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 443</b>	<b>358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 501 618</b>	<b>9 039</b>

09.06.2023  
Styret i Nordnesveien 37/39 AS

Tom-Roger Ellingsen  
styreleder/daglig leder



Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 187 500	3 187 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 187 500</b>	<b>3 187 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 800	10 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 176 700</b>	<b>3 176 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Nordnesveien 37/39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-21 319	8 682
Kapitalutvidelse	50 000	1 076 175		123 825	1 250 000
Årets resultat				-102 506	-102 506
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>80 000</b>	<b>1 076 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 156 175</b>

## Note 4 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesveien 37/39 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TR Ellingsen Holding AS	60	75,0	75,0
Aage Iversen Invest AS	20	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>