



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 602 517	1 391 060
Sum inntekter		1 602 517	1 391 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 960	116 088
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 984 621	8 223 965
Sum kostnader		2 095 582	8 340 052
Driftsresultat		-493 065	-6 948 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 349
Sum finansinntekter		18	1 349
Annen rentekostnad		186 700	146 288
Sum finanskostnader		186 700	146 288
Netto finans		186 682	144 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 746	-7 093 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 746	-7 093 932
Årsresultat		-679 747	-7 093 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 747	-7 093 931
Sum overføringer og disponeringer		-679 747	-7 093 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 794 597	14 794 597
Sum varige driftsmidler		14 794 597	14 794 597
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		662	18 420
Andre fordringer		134 473	145 324
Sum fordringer		135 135	163 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 913	1 438 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 913	1 438 609
Sum omløpsmidler		585 048	1 602 353
SUM EIENDELER		15 379 645	16 396 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 824	1 349 571
Sum opptjent egenkapital		667 124	1 346 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	669 824	1 349 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 720 906	10 045 259
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 558 706	14 883 059
Sum langsiktig gjeld		14 558 706	14 883 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 682	140 491
Skyldige offentlige avgifter		224	6
Annen kortsiktig gjeld	15	12 209	23 824
Sum kortsiktig gjeld		151 115	164 321
Sum gjeld		14 709 822	15 047 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 645	16 396 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 558 706	14 883 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329621

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 602 517	1 391 060
Sum inntekter		1 602 517	1 391 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 960	116 088
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 984 621	8 223 965
Sum kostnader		2 095 582	8 340 052
Driftsresultat		-493 065	-6 948 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 349
Sum finansinntekter		18	1 349
Annen rentekostnad		186 700	146 288
Sum finanskostnader		186 700	146 288
Netto finans		186 682	144 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 746	-7 093 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 746	-7 093 932
Årsresultat		-679 747	-7 093 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 747	-7 093 931
Sum overføringer og disponeringer		-679 747	-7 093 931



Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 558 706	14 883 059
Sum langsiktig gjeld		14 558 706	14 883 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 682	140 491
Skyldige offentlige avgifter		224	6
Annen kortsiktig gjeld	15	12 209	23 824
Sum kortsiktig gjeld		151 115	164 321
Sum gjeld		14 709 822	15 047 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 645	16 396 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 558 706	14 883 059



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 438 032	743 806
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-679 747	-7 093 931
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-324 352	7 788 157
B. Årets endring disponible midler	-1 004 099	694 226
C. Disponible midler	433 933	1 438 032
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	585 048	1 602 353
Kortsiktig gjeld	-151 115	-164 321
C. Disponible midler	433 933	1 438 032

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 601 850	1 391 743	1 588 660	1 578 660
Sum leieinntekt		1 601 850	1 391 743	1 588 660	1 578 660
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	667	-683	10 000	10 000
Sum annen inntekt		667	-683	10 000	10 000
Sum inntekt		1 602 517	1 391 060	1 598 660	1 588 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 960	22 088	38 000	38 000
Styrehonorar	3	94 000	94 000	94 000	94 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	27 561	21 163	24 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	49 162	101 939	52 001	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	194 442	175 015	180 000	256 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 790	24 325	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	10	1 265 903	7 149 940	1 280 001	180 000
Revisjonshonorar		4 850	4 739	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 321	74 532	75 000	79 000
Andre honorar	11	24 625	405 604	0	0
Kontorkostnad		67	185	7 000	0
TV/bredbånd		143 370	132 840	145 000	150 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 320	540	4 000	0
Provisjonskostnad		0	1 063	0	0
Kontingent og gaver		8 100	8 100	9 000	8 000
Forsikring		128 448	120 925	128 000	136 000
Eiendomsskatt		49 634	0	0	0
Andre kostnader	12	403	3 055	7 000	1 000
Sum kostnad		2 095 582	8 340 052	2 060 002	1 061 000
Driftsresultat		-493 065	-6 948 992	-461 342	527 660
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18	1 349	0	0
Rentekostnad		186 700	146 288	200 000	178 000
Netto finansposter		186 682	144 939	200 000	178 000
Årsresultat		-679 747	-7 093 931	-661 342	349 660
Overført til/fra annen egenkapital		-679 747	-7 093 931	0	0
SUM OVERFØRINGER		-679 747	-7 093 931	0	0



Balanse 2021 AL Grønnslett borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	836 217	836 217
Bygninger	4	11 228 112	11 228 112
Garasjer	4	2 730 268	2 730 268
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		662	18 420
Forskuddsbetalte kostnader		134 473	145 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		449 913	1 438 609
Sum omløpsmidler		585 048	1 602 353
SUM EIENDELER		15 379 645	16 396 951



Balanse 2021 AL Grønnslett borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 124	1 346 871
Sum opptjent egenkapital		667 124	1 346 871
Sum egenkapital	13	669 824	1 349 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 720 906	10 045 259
Borettsinnskudd		4 837 800	4 837 800
Sum langsiktig gjeld		14 558 706	14 883 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 682	140 491
Skyldig off. myndigheter		224	6
Påløpne renter		1 039	1 102
Annen kortsiktig gjeld	15	11 170	22 722
Sum kortsiktig gjeld		151 115	164 321
Sum gjeld		14 709 822	15 047 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 645	16 396 951
Pantstillelser	16	14 558 706	14 883 059

Sted: _____

Dato: _____

Einar Bergsholm
Styreleder

Andreas Treu
Styremedlem

Ole Herman Winnem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	887 796	887 796
3609 Leie parkering	118 560	118 560
3618 Leietillegg strøm	11 700	13 654
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 800	64 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	199 710	122 583
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	319 284	184 350
Sum	1 601 850	1 391 743

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	667	-683
Sum	667	-683

Konto 3990 gjelder avregning vann/kloakk.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 900	6 913
5150 Påløpne feriepenger	348	830
5400 Arbeidsgiveravgift	13 663	14 229
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	49	117
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	94 000	94 000
Sum	110 960	116 088



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leil. i eget eie	Tomter	Garasjer	Areal garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2016	2019
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 27 seksjoner. G.nr 61, b.nr 202, 208 og 209 i 3021 Ås kommune. Tomtearealet er 12843,6. Hovedpolise SP 587524 If skadeforsikring.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 561	21 163
Sum	27 561	21 163

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 060
6362 Skadedyrutryddelse	18 464	26 622
6390 Andre driftskostnader	0	1 999
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 439	17 504
6392 Containerleie/tømming	6 169	47 432
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	3 091	7 323
Sum	49 162	101 939

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	194 442	175 015
Sum	194 442	175 015



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 790	9 179
6540 Inventar	0	12 990
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 029
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	329
6552 Driftsmateriell	0	798
Sum	2 790	24 325

Konto 6500 Gjelder innkjøp heksesaks.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	837 097	48 393
6602 Vedlikehold VVS	0	13 525
6603 Vedlikehold elektro	0	98 189
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 970	24 134
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	500
6641 Malerarbeider	32 898	27 614
6642 Snekkerarbeid	0	52 864
6643 Glassarbeid/Vindu	390 189	6 622
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 870 654
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 750	7 045
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	400
Sum	1 265 903	7 149 940

Konto 6601gjelder bytte av panel.

Konto 6643 beiset bygget.

Konto 6645 gjelder utskiftning av vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 125	2 531
6720 Juridisk honorar	0	21 328
6730 Teknisk honorar	22 500	381 744
Sum	24 625	405 604



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 11 - Andre honorar

Konto 6714 Lønn/godtgjørelse, utfakturering av vann/ elbil.
Konto 6730 Bistand ifbm planarbeid med høring.



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 743
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	106
7770 Betalingskostnader	78	375
7773 Omkostninger innkreving	325	290
7790 Andre kostnader	0	540
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	403	3 056



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 346 871	-679 747	667 124
Sum opptjent egenkapital	1 346 871	-679 747	667 124
Sum egenkapital	1 349 571	-679 747	669 824

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av tak	
Lånenummer:	12139901701	12133822893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 901 597	2 143 662
Avdrag i perioden:	206 210	118 143
Lånesaldo 31.12:	7 695 387	2 025 519
Saldo 5 år frem i tid:	6 642 653	1 407 727

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133822893	21	77 564	1 628 844
	6	66 112	396 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901701	21	294 683	6 188 343
	6	251 173	1 507 038



Noter årsregnskap 2021 AL Grønnslett borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2979 Andre forskudd	8 598	2 392
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 572	20 330
Sum	11 170	22 722

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 720 906
Innskuddskapital	4 837 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 558 706
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 794 597

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 837 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grønnslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønnslett borettslag

Styreleder	Einar Bergsholm (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Andreas Treu (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ole Herman Winnem (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Grønnslett Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Grønnslett Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Grønnslett Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor