



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandvegen
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	284 000
Sum inntekter		288 000	284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 805	41 537
Annen driftskostnad	1	172 902	120 935
Sum kostnader		213 707	162 472
Driftsresultat		74 293	121 528
Annen rentekostnad		61 425	54 928
Sum finanskostnader		61 425	54 928
Netto finans		-61 425	-54 928
Resultat før skattekostnad		12 868	66 599
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 868	66 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 868	66 599
Totalresultat		12 868	66 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 868	66 599
Sum overføringer og disponeringer		12 868	66 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 703 453	2 744 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 703 453	2 744 258
Sum anleggsmidler		2 703 453	2 744 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 188	338 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 188	338 761
Sum omløpsmidler		341 188	338 761
SUM EIENDELER		3 044 641	3 083 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-343 820	-356 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-343 820	-356 687
Sum egenkapital	4	-243 820	-256 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 283 773	3 338 769
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 773	3 338 769
Sum langsiktig gjeld		3 283 773	3 338 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	938
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 688	938
Sum gjeld		3 288 461	3 339 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 641	3 083 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453689

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandvegen
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARILD HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	284 000
Sum inntekter		288 000	284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 805	41 537
Annen driftskostnad	1	172 902	120 935
Sum kostnader		213 707	162 472
Driftsresultat		74 293	121 528
Annen rentekostnad		61 425	54 928
Sum finanskostnader		61 425	54 928
Netto finans		-61 425	-54 928
Resultat før skattekostnad		12 868	66 599
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 868	66 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 868	66 599
Totalresultat		12 868	66 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 868	66 599
Sum overføringer og disponeringer		12 868	66 599



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 703 453 2 744 258

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 703 453** **2 744 258**

Sum anleggsmidler **2 703 453** **2 744 258**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 341 188 338 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **341 188** **338 761**

Sum omløpsmidler **341 188** **338 761**

SUM EIENDELER **3 044 641** **3 083 020**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -343 820 -356 687

Sum opptjent egenkapital **-343 820** **-356 687**

Sum egenkapital **4** **-243 820** **-256 687**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 283 773		3 338 769
Sum annen langsiktig gjeld	3 283 773		3 338 769
Sum langsiktig gjeld	3 283 773		3 338 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4 688		938
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	4 688		938
Sum gjeld	3 288 461		3 339 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 044 641		3 083 020



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lene Hagen 2025-05-14
	BankID Signing SVEIN ARILD HAGEN 2025-05-14
	BankID Signing Stian Hagen 2025-05-15



Årsregnskap 2024 Hovland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 552 435



RESULTATREGNSKAP

HOVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 000	284 000
Sum driftsinntekter		288 000	284 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 805	41 537
Annen driftskostnad	1	172 902	120 935
Sum driftskostnader		213 707	162 472
Driftsresultat		74 293	121 528
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 425	54 928
Resultat av finansposter		-61 425	-54 928
Resultat før skattekostnad		12 868	66 599
Årsresultat	4	12 868	66 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 868	66 599
Sum overføringer		12 868	66 599



BALANSE

HOVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 703 453	2 744 258
Sum varige driftsmidler	2	2 703 453	2 744 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 703 453	2 744 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 188	338 761
Sum omløpsmidler		341 188	338 761
Sum eiendeler		3 044 641	3 083 020



BALANSE

HOVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-343 820	-356 687
Sum opptjent egenkapital		-343 820	-356 687
Sum egenkapital	4	-243 820	-256 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 283 773	3 338 769
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 773	3 338 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 688	938
Sum kortsiktig gjeld		4 688	938
Sum gjeld		3 288 461	3 339 707
Sum egenkapital og gjeld		3 044 641	3 083 020

Styret i Hovland Eiendom AS

SVEIN ARILD HAGEN
styreleder/daglig leder

Stian Hagen
styremedlem

Lene Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun betalbare skatt utsatt skatt bokføres ikke..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 790 877	148 943	2 939 819
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 790 877	148 943	2 939 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	177 458	18 103	195 561
= Bokført verdi 31.12.24	2 613 419	130 840	2 744 258
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 868	66 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 718	-5 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 150	-60 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	863 695	858 976	-4 718
Sum	863 695	858 976	-4 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 645	-395 795	-8 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-476 050	-463 182	12 868
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-356 687	-256 687
Årets resultat				12 868	12 868
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-343 820	-243 820

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



SVEIN ARILD HAGEN	1 000	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN ARILD HAGEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingenting som tilsier at forutsetning for fortsatt drift ikke er til stede.