



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 723	978 461
Sum inntekter		1 077 723	978 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 796	229 731
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		194 487	193 867
Sum kostnader		428 283	423 598
Driftsresultat		649 440	554 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	5 511
Sum finansinntekter		9 368	5 511
Annan rentekostnad		672 706	499 413
Sum finanskostnader		672 706	499 413
Netto finans		-663 338	-493 902
Resultat før skattekostnad		-13 898	60 962
Skattekostnad på resultat	3	-41 845	
Årsresultat	4	27 947	60 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 947	60 962
Totalresultat		27 947	60 962
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		27 947	60 962
Sum overføringer og disponeringar		27 947	60 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 056 621	9 235 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	13 056 621	9 235 427
Sum anleggsmiddel		13 056 621	9 235 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		4 508	3 686
Konsernkrav	4	3 936 000	
Sum krav		3 940 508	3 686
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 373	163 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 373	163 453
Sum omløpsmiddel		4 075 881	167 139
SUM EIGEDELAR		17 132 502	9 402 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		2 908 942	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		3 108 942	188 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap			113 669
Sum opptent egenkapital			-113 669
Sum egenkapital	4	3 108 942	74 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	252 075	
Sum avsetjinger for plikter		252 075	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 765 333	6 899 278
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 367	2 170 838
Sum anna langsiktig gjeld		9 785 700	9 070 116
Sum langsiktig gjeld		10 037 775	9 070 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	22 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		205 920	178 290
Kortsiktig konserngjeld		3 630 088	
Annen kortsiktig gjeld		126 944	56 793
Sum kortsiktig gjeld		3 985 785	257 534
Sum gjeld		14 023 560	9 327 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 132 502	9 402 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481703

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 723	978 461
Sum inntekter		1 077 723	978 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 796	229 731
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		194 487	193 867
Sum kostnader		428 283	423 598
Driftsresultat		649 440	554 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	5 511
Sum finansinntekter		9 368	5 511
Annan rentekostnad		672 706	499 413
Sum finanskostnader		672 706	499 413
Netto finans		-663 338	-493 902
Resultat før skattekostnad		-13 898	60 962
Skattekostnad på resultat	3	-41 845	
Årsresultat	4	27 947	60 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 947	60 962
Totalresultat		27 947	60 962
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		27 947	60 962
Sum overføringer og disponeringar		27 947	60 962



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		13 056 621	9 235 427
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	13 056 621	9 235 427
Sum anleggsmiddel		13 056 621	9 235 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 508	3 686
Konsernkrav	4	3 936 000	
Sum krav		3 940 508	3 686
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		135 373	163 453
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		135 373	163 453
Sum omløpsmiddel		4 075 881	167 139
SUM EIGEDLAR		17 132 502	9 402 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annan innskoten			
eigenkapital		2 908 942	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		3 108 942	188 584
Opptent eigenkapital			
Udekt tap			113 669
Sum opptent eigenkapital			-113 669



Sum egenkapital	4	3 108 942	74 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	252 075	
Sum avsetjinger for plikter		252 075	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 765 333	6 899 278
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 367	2 170 838
Sum anna langsiktig gjeld		9 785 700	9 070 116
Sum langsiktig gjeld		10 037 775	9 070 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	22 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		205 920	178 290
Kortsiktig konserngjeld		3 630 088	
Annen kortsiktig gjeld		126 944	56 793
Sum kortsiktig gjeld		3 985 785	257 534
Sum gjeld		14 023 560	9 327 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 132 502	9 402 566



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marwin & Witold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 103 278



RESULTATREGNSKAP

MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 077 723	978 461
Sum driftsinntekter		1 077 723	978 461
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 796	229 731
Annen driftskostnad		194 487	193 867
Sum driftskostnader		428 283	423 598
Driftsresultat		649 440	554 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 368	5 511
Annen rentekostnad		672 706	499 413
Resultat av finansposter		-663 338	-493 902
Resultat før skattekostnad		-13 898	60 962
Skattekostnad på resultat	3	-41 845	0
Årsresultat	4	27 947	60 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 947	60 962
Sum overføringer		27 947	60 962



BALANSE

MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 056 621	9 235 427
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 056 621	9 235 427
Sum anleggsmidler		13 056 621	9 235 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 508	3 686
Konsernfordringer	4	3 936 000	0
Sum fordringer		3 940 508	3 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 373	163 453
Sum omløpsmidler		4 075 881	167 139
Sum eiendeler		17 132 502	9 402 566



BALANSE

MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 908 942	-11 416
Sum innskutt egenkapital		3 108 942	188 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-113 669
Sum opptjent egenkapital		0	-113 669
Sum egenkapital	4	3 108 942	74 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	252 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		252 075	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 765 333	6 899 278
Øvrig langsiktig gjeld		20 367	2 170 838
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 700	9 070 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 833	22 452
Skyldig offentlige avgifter		205 920	178 290
Konserngjeld		3 630 088	0
Annen kortsiktig gjeld		126 944	56 793
Sum kortsiktig gjeld		3 985 785	257 534
Sum gjeld		14 023 560	9 327 651
Sum egenkapital og gjeld		17 132 502	9 402 566

26.05.2025

Styret i Marwin & Witold Eiendom AS

Kjell-Marwin Lavik
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad på kr. 5.000 relaterer seg til gave til styrets leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 568 578
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 049 990
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 618 568
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 333 151
Årets ordinære avskrivninger	228 796
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 561 947
Bokført verdi 01.01.2024	9 235 427
Tilgang i året	4 049 990
Årets avskrivning og nedskrivning	228 796
Bokført verdi 31.12.2024	13 056 621
Prosent for ord. avskr.	2 - 4



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 845	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 845	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 898	60 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 161	-104 610
Mottatt konsernbidrag	1 336 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 225 941	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-293 920	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	293 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 146 492	1 050 330	-96 161
Sum	1 146 492	1 050 330	-96 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-694	-1 226 635	-1 225 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	176 305	176 305
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 145 797	0	-1 145 797
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	252 075	0	-252 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Da utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 ikke er ført, utgjør endring utsatt skatt pr. 31.12.2024 følgende poster:

Reduksjon utsatt skattefordel på mottatt konsernbidrag - 22% av kr. 1.336.000	- 293 920
Endring utsatt skatt på grunnlag utsatt skatt - 22% av kr. 1.145.797	252.075
Enring utsatt skatt/skattefordel	- 41.845



Note 4 Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-11 416	-113 669	74 915
Årets resultat				27 947	27 947
Overført fra annen innskutt egenkapital			-85 722	85 722	0
Konsernbidrag mottatt			3 642 080		3 642 080
Konsernbidrag avgitt			-636 000	0	-636 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	2 908 942	0	3 108 942

Pr. 31.12.2024 er det foretatt sirkelkonsernbidrag mellom Marwin og Witold Eiendom AS og søsterselskapet Sauda Bilverkstad AS.

Marwin og Witold Eiendom AS har mottatt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr. 1.336.000 fra sitt søsterselskap Sauda Bilverkstad AS. Nettoeffekten av dette har økt annen innskutt egenkapital med kr. 1.042.080 i 2024.

Marwin og Witold Eiendom AS har gitt et konsernbidrag til Sauda Bilverkstad på kr. 636.000 uten skatteeffekt. Dette har redusert annen innskutt egenkapital med kr. 636.000.

I tillegg har selskapet mottatt kr. 2.600.000 i konsernbidrag uten skattevirkning fra sitt morselskap Marwin Holding AS.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Verkstadsbygning + Brugata 10	6 522 946	6 899 278
Lån Tordenskjoldsg 36 Kristiansand	3 242 387	2 170 838
Sum	9 765 333	9 070 116

Gjeld knyttet til Verkstadsbygning og Brugata 10 utgjør pr. 31.12.2024 kr. 6.522.946. Lånet har en nominell rente på 7,35% og innfrielsesdatoen er 1.4.2042. Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 4.641.286.

Gjeld knyttet til Tordenskjoldsgate 36 Kristiansand utgjør pr. 31.12.2024 kr. 3.242.387. Lånet har en nominell rente på 7,35% og innfrielsesdato er 1.10.2049. Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 2.964.464.

Gjeld til kredittinstitusjoner på totalt kr. 9.765.333 er sikret med pant i selskapets faste eiendommer. I tillegg har banken en kausjonserklæring fra selskapets nærstående på kr. 500.000.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler utgjør kr. 13.056.621.