



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	26 278	28 986
Sum kostnader		26 278	28 986
Driftsresultat		-26 278	-28 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	256 387	95 876
Annen finansinntekt		1 263	839
Sum finansinntekter		257 650	96 715
Annen finanskostnad		276 755	124 437
Sum finanskostnader		276 755	124 437
Netto finans		-19 105	-27 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 383	-56 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 253	-15 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 130	-40 824
Årsresultat		-33 130	-40 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 130	-40 824
Sum overføringer og disponeringer		-33 130	-40 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 936 465	31 906 465
Sum finansielle anleggsmidler		31 936 465	31 906 465
Sum anleggsmidler		31 936 465	31 906 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 260 000	1 865 000
Sum fordringer		1 260 000	1 865 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 748	58 039
Sum omløpsmidler		3 073 748	1 923 039
SUM EIENDELER		35 010 213	33 829 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	11 316 700
Sum innskutt egenkapital		7 100 700	12 100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 724 816	1 757 947
Sum opptjent egenkapital		1 724 816	1 757 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		8 825 516	13 858 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 937	52 190
Sum avsetninger for forpliktelser		39 937	52 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 684 670	4 425 802
Sum annen langsiktig gjeld		13 684 670	4 425 802
Sum langsiktig gjeld		13 724 607	4 477 992
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 460 090	15 492 865
Sum kortsiktig gjeld		12 460 090	15 492 865
Sum gjeld		26 184 697	19 970 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 010 213	33 829 504



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>26 278</u>	<u>28 986</u>
Driftsresultat		<u>-26 278</u>	<u>-28 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	256 387	95 876
Annen finansinntekt		1 263	839
Annen finanskostnad		<u>276 755</u>	<u>124 437</u>
Netto finansposter		<u>-19 105</u>	<u>-27 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 383</u>	<u>-56 708</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-12 253</u>	<u>-15 884</u>
Årsresultat		<u>-33 130</u>	<u>-40 824</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-33 130</u>	<u>-40 824</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>31 936 465</u>	<u>31 906 465</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 936 465</u>	<u>31 906 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 936 465</u>	<u>31 906 465</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 260 000</u>	<u>1 865 000</u>
Sum fordringer		<u>1 260 000</u>	<u>1 865 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 813 748</u>	<u>58 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 073 748</u>	<u>1 923 039</u>
Sum eiendeler		<u>35 010 213</u>	<u>33 829 504</u>




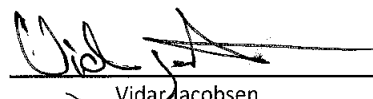
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	11 316 700
Sum innskutt egenkapital		<u>7 100 700</u>	<u>12 100 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 724 816	1 757 947
Sum opptjent egenkapital		<u>1 724 816</u>	<u>1 757 947</u>
Sum egenkapital		<u>8 825 516</u>	<u>13 858 647</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	39 937	52 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 937</u>	<u>52 190</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 684 670	4 425 802
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 684 670</u>	<u>4 425 802</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 460 090	15 492 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 460 090</u>	<u>15 492 865</u>
Sum gjeld		<u>26 184 697</u>	<u>19 970 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 010 213</u>	<u>33 829 504</u>

31. desember 2018
Kristiansand, 26. februar 2019


Stule Mørk
Styreleder


Vidar Jacobsen
Styremedlem



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	700 kr	784 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Jacobsen	560	50 %	50 %
Stule Mørk	560	50 %	50 %
Sum	1 120	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	784 000	11 316 700	1 757 947	13 858 647
Årsresultat	0	0	-33 130	-33 130
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	784 000	6 316 700	1 724 817	8 825 517

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	596 491	9 297 297	12 450 000
Dronningensgate 73 AS	Kristiansand	100 %	141 578	863 857	550 000
M. Andersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	274 615	2 770 141	4 300 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	227 518	523 123	30 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	182 660	1 436 935	6 422 683
Tollbodgata 52 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	322 100	2 299 077	3 471 513
VS Eiendom AS	Kristiansand	100 %	636 936	1 259 404	4 622 269
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	-23 240	6 760	30 000
VS Eiendom Kartheia 3 AS	Kristiansand	100 %	122 466	180 494	30 000
VS Bolig AS	Kristiansand	100 %	-8 181	30 000	30 000
Sum			2 472 943	18 667 088	31 936 465

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Dronningensgate 73 AS	440 000	430 000
VS-Eiendom Kartheia 3 AS	310 000	310 000
Kirkegata 6 Kristiansand AS	460 000	300 000
VS Bolig AS	50 000	0
Dronningensgate 58 AS	0	825 000
Sum	1 260 000	1 865 000



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Gjeld</i>	2018	2017
M. Andersen Eiendom AS	-4 900 000	-5 000 000
AMJ Holding AS	0	-2 404 124
Tollbodgata 52 Eiendom AS	-3 100 000	-3 500 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	-3 900 000	-4 000 000
VS Eiendom AS	-505 487	-579 631
Sum	<u>-12 405 487</u>	<u>-15 483 755</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	9 500	7 500
Andre tjenester	7 000	15 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Endring utsatt skatt	-12 253	-15 884
Årets totale skattekostnad	<u>-12 253</u>	<u>-15 884</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 383	-56 708
Permanente forskjeller	0	-21
Resultatført konsernbidrag	-256 387	-95 876
Endring i midlertidige forskjeller	45 383	56 729
Alminnelig inntekt	-256 387	-95 876
Skatt på alminnelig inntekt	-58 969	-23 010
Mottatt konsernbidrag	256 387	95 876
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Gevinst- og tapskonto	<u>181 531</u>	<u>226 914</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>181 531</u>	<u>226 914</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	39 937	52 190

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>13 684 670</u>	<u>4 425 802</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>13 684 670</u>	<u>4 425 802</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Aksjer	<u>-31 936 465</u>	<u>-31 906 465</u>
Sum	<u>-31 936 465</u>	<u>-31 906 465</u>



Til generalforsamlingen i
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MJI Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. februar 2019

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor