



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 895	21 244
Annen driftsinntekt		780 382	504 972
Sum inntekter		1 400 277	526 216
Kostnader			
Varekostnad		592 895	
Ordinære avskrivninger	3	194 613	88 240
Annen driftskostnad		1 032 075	532 801
Sum kostnader		1 819 584	621 040
Driftsresultat		-419 306	-94 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 090
Annen finansinntekt		5 653	4 080
Sum finansinntekter		5 982	5 170
Annen rentekostnad		298	45 825
Sum finanskostnader		298	45 825
Netto finans		5 684	-40 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 623	-135 479
Skattekostnad på resultat		-6 373	-29 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 250	-105 673
Årsresultat		-407 250	-105 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 250	-105 673
Totalresultat		-407 250	-105 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 914	-188 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
til annen egenkapital			82 512
fra annen egenkapital		-467 164	
Sum overføringer og disponeringer		-407 250	-105 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 367 290	10 589 610
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 367 290	10 589 610
Sum anleggsmidler		13 367 290	10 589 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 734	41 577
Andre kortsiktige fordringer	4	273 438	343 662
Sum fordringer		495 172	385 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		177 690	390 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 690	390 388
Sum omløpsmidler		672 863	775 627
SUM EIENDELER		14 040 153	11 365 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 595	723 759
Sum opptjent egenkapital		256 595	723 759
Sum egenkapital		1 156 595	1 623 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 272
Sum avsetninger for forpliktelser			23 272
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 546 339	9 548 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 546 339	9 548 795
Sum langsiktig gjeld		12 546 339	9 572 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 972	147 912
Skyldig offentlige avgifter		125 434	
Annen kortsiktig gjeld	4	76 813	21 500
Sum kortsiktig gjeld		337 219	169 412
Sum gjeld		12 883 558	9 741 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 040 153	11 365 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500351

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 895	21 244
Annen driftsinntekt		780 382	504 972
Sum inntekter		1 400 277	526 216
Kostnader			
Varekostnad		592 895	
Ordinære avskrivninger	3	194 613	88 240
Annen driftskostnad		1 032 075	532 801
Sum kostnader		1 819 584	621 040
Driftsresultat		-419 306	-94 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 090
Annen finansinntekt		5 653	4 080
Sum finansinntekter		5 982	5 170
Annen rentekostnad		298	45 825
Sum finanskostnader		298	45 825
Netto finans		5 684	-40 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 623	-135 479
Skattekostnad på resultat		-6 373	-29 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 250	-105 673
Årsresultat		-407 250	-105 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 250	-105 673
Totalresultat		-407 250	-105 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital		59 914	-188 185
fra annen egenkapital		-467 164	82 512
Sum overføringer og disponeringer		-407 250	-105 673



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
	3	13 367 290	10 589 610
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre og lignende			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 367 290	10 589 610
Sum anleggsmidler		13 367 290	10 589 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		221 734	41 577
Andre kortsiktige fordringer			
	4	273 438	343 662
Sum fordringer		495 172	385 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		177 690	390 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 690	390 388
Sum omløpsmidler		672 863	775 627
SUM EIENDELER		14 040 153	11 365 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100			
	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		256 595	723 759
Sum opptjent egenkapital		256 595	723 759
Sum egenkapital		1 156 595	1 623 759



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		23 272
Sum avsetninger for forpliktelses		23 272
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 546 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 546 339
Sum langsiktig gjeld		12 546 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		134 972
Skyldig offentlige avgifter		125 434
Annen kortsiktig gjeld	4	76 813
Sum kortsiktig gjeld		337 219
Sum gjeld		12 883 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 040 153



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

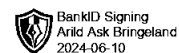
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Re Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 053 201



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		619 895	21 244
Annen driftsinntekt		780 382	504 972
SUM DRIFTSINNEKTER		1 400 277	526 216
Varekostnad		592 895	0
Ordinære avskrivninger	3	194 613	88 240
Annen driftskostnad		1 032 075	532 801
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 819 584	621 040
DRIFTSRESULTAT		-419 306	-94 824
Renteinntekt		329	1 090
Annen finansinntekt		5 653	4 080
Rentekostnad		298	45 825
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 684	-40 655
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-413 623	-135 479
Skattekostnad på resultat		-6 373	-29 806
ORDINÆRT RESULTAT		-407 250	-105 673
ÅRSRESULTAT		-407 250	-105 673
Overføringer:			
mottatt konsernbidrag		0	-188 185
til konsernbidrag		-59 914	0
til annen egenkapital		0	82 512
fra annen egenkapital		467 164	0
SUM OVERFØRINGER		-407 250	-105 673



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	13 367 290	10 589 610
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>13 367 290</u>	<u>10 589 610</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 367 290</u>	<u>10 589 610</u>
Kundefordringer		221 734	41 577
Andre kortsiktige fordringer	4	273 438	343 662
SUM FORDRINGER		<u>495 172</u>	<u>385 239</u>
Bankinnskudd og kontanter		177 690	390 388
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>177 690</u>	<u>390 388</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>672 863</u>	<u>775 627</u>
SUM EIENDELER		<u>14 040 153</u>	<u>11 365 237</u>



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	5	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Annen egenkapital		256 595	723 759
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>256 595</u>	<u>723 759</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 156 595</u>	<u>1 623 759</u>
Utsatt skatt		0	23 272
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>0</u>	<u>23 272</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 546 339	9 548 795
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>12 546 339</u>	<u>9 548 795</u>
Leverandørgjeld		134 972	147 912
Skyldig offentlige avgifter		125 434	0
Annen kortsiktig gjeld	4	76 813	21 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>337 219</u>	<u>169 412</u>
SUM GJELD		<u>12 883 558</u>	<u>9 741 479</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 040 153</u>	<u>11 365 237</u>

Sandnes, 23.05.2024
Styret i Re Invest AS

Arild Ask Bringeland
styreleder/daglig leder



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 677 850	10 677 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 972 293	2 972 293
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 650 143	13 650 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	282 853	282 853
= Bokført verdi 31.12.23	13 367 290	13 367 290
Årets ordinære avskrivninger	194 613	194 613
Økonomisk levetid	20-50 år	

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Langsiktig lån fra konsernselskap	12 508 795	9 548 7950

Det er ikke beregnet rente på dette lånet.

Det er i tillegg gitt et lån fra personlig eier på kr. 37 544.

Avsatt konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld med kr. 76 813

Mellomværende med morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer med kr. 241 263.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Re Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9000	100	900 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Pedersgaten Holding AS	900 000	100 %