



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 263	1 244 400
Sum inntekter		1 660 263	1 244 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		79 311	93 801
Renhold		92 905	85 661
Kabel-TV/internett		222 515	210 566
Revisjonshonorar		19 500	17 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	94 843	80 853
Vaktmestertjenester		130 001	209 269
Forsikring		169 808	158 531
Reparasjon og vedlikehold	4	180 373	96 929
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	55 000	183 600
Heiskostnader		33 446	35 791
Annen driftskostnad	5	36 587	39 468
Sum kostnader		1 148 518	1 246 199
Driftsresultat		511 745	-1 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 392	2 369
Sum finansinntekter		17 392	2 369
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 392	2 369
Resultat før skattekostnad		529 137	570
Årsresultat		529 137	570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	127 258	570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	401 878	0
Sum overføringer og disponeringer		529 136	570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	300 435	284 850
Sum fordringer		300 435	284 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	1 377 181	763 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 181	763 448
Sum omløpsmidler		1 677 616	1 048 298
SUM EIENDELER		1 677 616	1 048 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	401 878	0
Udekket tap	6, 9	0	127 258
Sum opptjent egenkapital		401 878	-127 258
Sum egenkapital		401 878	-127 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	952 200	897 200
Sum avsetninger for forpliktelser		952 200	897 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		952 200	897 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 344	214 220
Annen kortsiktig gjeld	10	101 193	64 136
Sum kortsiktig gjeld		323 538	278 357
Sum gjeld		1 275 738	1 175 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 616	1 048 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700820

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 263	1 244 400
Sum inntekter		1 660 263	1 244 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		79 311	93 801
Renhold		92 905	85 661
Kabel-TV/internett		222 515	210 566
Revisjonshonorar		19 500	17 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	94 843	80 853
Vaktmestertjenester		130 001	209 269
Forsikring		169 808	158 531
Reparasjon og vedlikehold	4	180 373	96 929
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	55 000	183 600
Heiskostnader		33 446	35 791
Annen driftskostnad	5	36 587	39 468
Sum kostnader		1 148 518	1 246 199
Driftsresultat		511 745	-1 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 392	2 369
Sum finansinntekter		17 392	2 369
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 392	2 369
Resultat før skattekostnad		529 137	570
Årsresultat		529 137	570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	127 258	570
Annen egenkapital	6	401 878	0
Sum overføringer og disponeringer		529 136	570



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	300 435	284 850
Sum fordringer		300 435	284 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6, 8	1 377 181	763 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 181	763 448
Sum omløpsmidler		1 677 616	1 048 298
SUM EIENDELER		1 677 616	1 048 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	401 878	0
Udekket tap	6, 9	0	127 258
Sum opptjent egenkapital		401 878	-127 258



Sum egenkapital		401 878	-127 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	952 200	897 200
Sum avsetninger for forpliktelser		952 200	897 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		952 200	897 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 344	214 220
Annen kortsiktig gjeld	10	101 193	64 136
Sum kortsiktig gjeld		323 538	278 357
Sum gjeld		1 275 738	1 175 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 616	1 048 299



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

984515464

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 263	1 244 400
Sum driftsinntekter		1 660 263	1 244 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		79 311	93 801
Renhold		92 905	85 661
Kabel-TV/internett		222 515	210 566
Revisjonshonorar		19 500	17 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	94 843	80 853
Vaktmestertjenester		130 001	209 269
Forsikring		169 808	158 531
Reparasjon og vedlikehold	4	180 373	96 929
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	55 000	183 600
Heiskostnader		33 446	35 791
Annen driftskostnad	5	36 587	39 468
Sum driftskostnader		1 148 518	1 246 199
Driftsresultat		511 745	-1 799
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 392	2 369
Sum finansinntekter		17 392	2 369
Netto finans		17 392	2 369
Årsresultat		529 137	570
Overføringer			
Annen egenkapital	6	401 878	0
Udekket tap	6	127 258	570
Sum overføringer		529 137	570



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	300 435	284 850
Sum fordringer		300 435	284 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	1 377 181	763 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 181	763 448
Sum omløpsmidler		1 677 616	1 048 298
SUM EIENDELER		1 677 616	1 048 298



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	401 878	0
Udekket tap	6, 9	0	127 258
Sum opptjent egenkapital		401 878	-127 258
Sum egenkapital		401 878	-127 258
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	952 200	897 200
Sum avsetning for forpliktelser		952 200	897 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 344	214 220
Annen kortsiktig gjeld	10	101 193	64 136
Sum kortsiktig gjeld		323 538	278 357
Sum gjeld		1 275 738	1 175 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 616	1 048 298

TRONDHEIM, 22.05.2025

Andreas Andersen
styrets leder

Åse Ødegård
nestleder

Vegard Wæraas Svarva
styremedlem

Jørgen Ravlo
styremedlem



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

Løpende regnskapsførsel	71 850
Bistand	11 584
Systemkostnader	11 409
Sum regnskapsførerhonorar	94 843

Note 4 - Vedlikehold

Avsetning pr 01.01	897 200
Årets avsetning	55 000
Avsetning pr 31.12	952 200

Kostnadsført vedlikehold for 2024 er kr 144 030.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 015	1 989
Nøkkeloppbevaring	0	18 953
Brannsikringstiltak	7 763	3 749
Bank- og kortgebyr	4 066	3 928
Porto	814	683
Driftsmateriale	690	9 641
Annen kostnad	21 239	527
Sum andre driftskostnader	36 587	39 468



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	769 942	585 772
Årets resultat	529 137	570
Vedlikeholdsavsetning	55 000	183 600
Disponible midler pr 31.12.	1 354 079	769 942
Årets endring i disponible midler	399 967	184 170

	2024	2023
Omløpsmidler	1 677 616	1 048 298
Kortsiktig gjeld	-323 538	-278 357
Disponible midler pr 31.12.	1 354 078	769 942

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024, og fordeler seg slik:

Kabel-TV/Internett, Telenor	112 584
Forsikring, Fremtind	182 084
Nøkkeloppbevaring, Securitas	5 768
Som forskuddsbetalte kostnader	300 435

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 14, og utgjorde i fjor kr 14.

Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	483 935
Sparekonto	893 232
Skattetrekkkonto	14
Sum bankinnskudd	1 377 181

Note 9 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	-127 258	-127 258
Årsresultat	401 878	127 258	529 137
Egenkapital 31.12.2024	401 878	0	401 878

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader og strømkostnad for desember, fordelt slik:


Strøm desember	-11 463
Forskudd fra beboere	-55 500
Avsetning styrehonorar	-34 230
Sum annen kortsiktig gjeld	-101 193



 BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19

Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

984515464

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 263	1 244 400
Sum driftsinntekter		1 660 263	1 244 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		79 311	93 801
Renhold		92 905	85 661
Kabel-TV/internett		222 515	210 566
Revisjonshonorar		19 500	17 500
Regnskapsførerhonorar og system	3	94 843	80 853
Vaktmestertjenester		130 001	209 269
Forsikring		169 808	158 531
Reparasjon og vedlikehold	4	180 373	96 929
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	55 000	183 600
Heiskostnader		33 446	35 791
Annen driftskostnad	5	36 587	39 468
Sum driftskostnader		1 148 518	1 246 199
Driftsresultat		511 745	-1 799
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 392	2 369
Sum finansinntekter		17 392	2 369
Netto finans		17 392	2 369
Årsresultat		529 137	570
Overføringer			
Annen egenkapital	6	401 878	0
Udekket tap	6	127 258	570
Sum overføringer		529 137	570



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

300 435

300 435

1 377 181


1 377 181


1 677 616

1 677 616

 BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19

284 850

284 850

763 448


763 448

1 048 298


1 048 298




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Åse Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser

Sum avsetning for forpliktelser

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

9

401 878

0

6, 9

0

127 258

401 878

-127 258

401 878

-127 258

4

952 200

897 200

952 200

897 200

10

222 344

214 220

101 193

64 136

323 538

278 357

1 275 738

1 175 557

1 677 616

1 048 298

TRONDHEIM, 22.05.2025

Andreas Andersen
styrets leder

Åse Ødegård
nestleder

Vegard Wæraas Svarva
styremedlem

Jørgen Ravlo
styremedlem



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.


Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.


Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

 BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

 BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	30 000	
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

Løpende regnskapsførsel	71 850
Bistand	11 584
Systemkostnader	11 409
Sum regnskapsførerhonorar	94 843

Note 4 - Vedlikehold

Avsetning pr 01.01	897 200
Årets avsetning	55 000
Avsetning pr 31.12	952 200

Kostnadsført vedlikehold for 2024 er kr 144 030.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 015	1 989
Nøkkeloppbevaring	0	18 953
Brannsikringstiltak	7 763	3 749
Bank- og kortgebyr	4 066	3 928
Porto	814	683
Driftsmateriale	690	9 641
Annen kostnad	21 239	527
Sum andre driftskostnader	36 587	39 468



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Note 6 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående år
Årets resultat
Vedlikeholdsavsetning
Disponible midler pr 31.12.
Årets endring i disponible midler

2024		
769 942		
529 137		570
55 000		183 600
1 354 079		769 942
399 967		184 170

Omløpsmidler
Kortsiktig gjeld
Disponible midler pr 31.12.

2024	2023
1 677 616	1 048 298
-323 538	-278 357
1 354 078	769 942

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024, og fordeler seg slik:

Kabel-TV/Internett, Telenor	112 584
Forsikring, Fremtind	182 084
Nøkkeloppbevaring, Securitas	5 768
Som forskuddsbetalte kostnader	300 435

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 14, og utgjorde i fjor kr 14.

Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	483 935
Sparekonto	893 232
Skattetrekkkonto	14
Sum bankinnskudd	1 377 181

Note 9 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	-127 258	-127 258
Årsresultat	401 878	127 258	529 137
Egenkapital 31.12.2024	401 878	0	401 878

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader og strømkostnad for desember, fordelt slik:

Strøm desember	-11 463
Forskudd fra beboere	-55 500
Avsetning styrehonorar	-34 230
Sum annen kortsiktig gjeld	-101 193

BankID Signing
Ase Ødegård
2025-06-17

BankID Signing
Vegard Svarva
2025-06-17

BankID Signing
Jørgen Ravlo
2025-06-18

BankID Signing
Andreas Andersen
2025-06-19



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Møllenberggate 91 som viser et overskudd på kr 529 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor