



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 469	548 042
Sum inntekter		551 469	548 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	765
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		132 518	121 776
Sum kostnader		285 418	260 441
Driftsresultat		266 051	287 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad	2	64 150	58 070
Sum finanskostnader		64 150	58 070
Netto finans		-63 854	-58 070
Ordinært resultat før skattekostnad		202 197	229 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 487	50 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 710	179 034
Årsresultat		157 710	179 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 710	179 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		150 000
Overføringer annen egenkapital		157 710	29 034
Sum overføringer og disponeringer		157 710	179 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 661	476
Sum immaterielle eiendeler		10 661	476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 038 500	2 176 400
Sum varige driftsmidler		2 038 500	2 176 400
Sum anleggsmidler		2 049 161	2 176 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 200	323
Sum fordringer		11 200	323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 664	225 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 664	225 958
Sum omløpsmidler		107 864	226 281
SUM EIENDELER		2 157 025	2 403 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	592 167	434 457
Sum opptjent egenkapital		592 167	434 457
Sum egenkapital		884 367	726 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	1 209 451	1 466 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 451	1 466 845
Sum langsiktig gjeld		1 209 451	1 466 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 538	-1 411
Betalbar skatt	2	54 669	61 066
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		63 207	209 655
Sum gjeld		1 272 658	1 676 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 025	2 403 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423241

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 469	548 042
Sum inntekter		551 469	548 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	765
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		132 518	121 776
Sum kostnader		285 418	260 441
Driftsresultat		266 051	287 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad	2	64 150	58 070
Sum finanskostnader		64 150	58 070
Netto finans		-63 854	-58 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 487	50 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 710	179 034
Årsresultat		157 710	179 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 710	179 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		150 000
Overføringer annen egenkapital		157 710	29 034
Sum overføringer og disponeringer		157 710	179 034



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 661	476
Sum immaterielle eiendeler		10 661	476

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 038 500	2 176 400
Sum varige driftsmidler		2 038 500	2 176 400

Sum anleggsmidler		2 049 161	2 176 876
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 200	323
Sum fordringer		11 200	323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 664	225 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 664	225 958

Sum omløpsmidler		107 864	226 281
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 157 025	2 403 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	592 167	434 457
Sum opptjent egenkapital		592 167	434 457

Sum egenkapital		884 367	726 657
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	1 209 451	1 466 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 451	1 466 845
Sum langsiktig gjeld		1 209 451	1 466 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 538	-1 411
Betalbar skatt	2	54 669	61 066
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		63 207	209 655
Sum gjeld		1 272 658	1 676 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 025	2 403 157



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trafikk Eiendom AS**

Foretaksnr. 891352042



Trafikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 469	548 042
Sum driftsinntekter		551 469	548 042
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	765
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		132 518	121 776
Sum driftskostnader		285 418	260 441
DRIFTSRESULTAT		266 051	287 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	64 150	58 070
Sum finanskostnader		64 150	58 070
NETTO FINANSPOSTER		-63 854	-58 070
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 197	229 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 487	50 497
ORDINÆRT RESULTAT		157 710	179 034
ÅRSRESULTAT		157 710	179 034
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	150 000
Overføringer annen egenkapital		157 710	29 034
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		157 710	179 034



Trafikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 661	476
Sum immaterielle eiendeler		10 661	476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 038 500	2 176 400
Sum varige driftsmidler		2 038 500	2 176 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 049 161	2 176 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 200	323
Sum fordringer		11 200	323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 664	225 958
SUM OMLØPSMIDLER		107 864	226 281
SUM EIENDELER		2 157 025	2 403 157



Trafikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	291 500	291 500
Egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	592 167	434 457
Sum opptjent egenkapital		592 167	434 457
SUM EGENKAPITAL		884 367	726 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	1 209 451	1 466 845
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 451	1 466 845
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 209 451	1 466 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 538	-1 411
Betalbar skatt	2	54 669	61 066
Utbytte		0	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 207	209 655
SUM GJELD		1 272 658	1 676 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 025	2 403 157

Harstad, 21.mai 2023

Roger Boltås
styreleder

Bjørn Kristiansen
styremedlem

Beate Albrigtsen
styremedlem

Gudmund Skaanevik
styremedlem



Trafikk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Trafikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891352042



Trafikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP, og har heller ikke slik avtale. Selskapet har i løpet av året utbetalt godtgjørelse med kr 15 000 til daglig leder.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor ca kr 250 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 209 451	1 466 845
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 038 500	2 176 400
Sum pantsatte eiendeler	2 038 500	2 176 400

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	54 669
= Sum betalbar skatt	54 669
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	3
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 185
= Ordinær skattekostnad	44 487

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	54 669
= Betalbar skatt i balansen	54 669

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 463	22 836
+ Utestående fordringer	-5 000	-25 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	22 836
Sum negative skatteøkende forskjeller	48 463	25 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-48 463	-2 164
Balanseført utsatt skattefordel	10 661	476

Noter for Trafikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891352042



Trafikk Eiendom AS

Noter 2022

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	54 672	61 066
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 185	-10 569
Samlede ordinære skattekostnader	44 487	50 497

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 915 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 291 500. Selskapet har 3 egne. Disse ble kjøpt for totalt kr 515. Av dette utgjør pålydende totalt kr 300.

Navn	Antall	Eierandel
Roger Boltås, styreleder	728	25 %
Gudmund O Saanevik, styremedlem	728	25 %
Bjørn Ottar Kristiansen, styremedlem	728	25 %
Beate Reneé Albrigtsen, styremedlem	728	25 %
Egne aksjer	3	0 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	291 200	1 000	434 457	726 657
+Fra årets resultat			157 710	157 710
Pr 31.12.	291 200	1 000	592 167	884 367

Selskapet har en langsiktige leieavtaler med leietakerne, og mener det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn for selskapets regnskap.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 132 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 132 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 956 575
+ Ordinære avskrivninger	137 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 094 475
Balansført verdi pr 31/12	2 038 500
Prosentstøt for ord. avskr.	3-10



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Skaanevik, Gudmund Ove <i>Norwegian BankID</i>	21.05.2023 14.08.01
Albrigtsen, Beate Renee <i>Norwegian BankID</i>	21.05.2023 14.09.07
Boltås, Roger <i>Norwegian BankID</i>	21.05.2023 14.13.43
Kristiansen, Bjørn O <i>Norwegian BankID</i>	21.05.2023 15.10.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.