



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Vagstein Hansgaard  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 672 630	3 489 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 630</b>	<b>3 489 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 256	1 808 035
Lønnskostnad	2	1 005 566	964 889
Avskrivning	4	21 463	59 658
Annen driftskostnad		226 221	250 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 506</b>	<b>3 083 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 876</b>	<b>406 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 002</b>	<b>406 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		170	103 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-52 172	303 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 554	11 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 554</b>	<b>11 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	36 423	16 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 423</b>	<b>16 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 977</b>	<b>28 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 975	115 621
Andre fordringer	5	1 331 617	2 100 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 592</b>	<b>2 215 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 100	287 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 100</b>	<b>287 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 692</b>	<b>2 502 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 827	806 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 827</b>	<b>806 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 827</b>	<b>836 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 334 837	1 334 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	112 320
Skyldige offentlige avgifter		63 779	66 634
Annen kortsiktig gjeld		86 226	180 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 005</b>	<b>359 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 842</b>	<b>1 694 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 37D  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 672 630	3 489 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 630</b>	<b>3 489 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 256	1 808 035
Lønnskostnad	2	1 005 566	964 889
Avskrivning	4	21 463	59 658
Annen driftskostnad		226 221	250 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 506</b>	<b>3 083 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 876</b>	<b>406 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 002</b>	<b>406 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		170	103 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-52 172	303 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 554	11 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 554</b>	<b>11 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	36 423	16 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 423</b>	<b>16 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 977</b>	<b>28 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 975	115 621
Andre fordringer	5	1 331 617	2 100 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 592</b>	<b>2 215 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 100	287 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 100</b>	<b>287 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 692</b>	<b>2 502 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 827	806 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 827</b>	<b>806 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 827</b>	<b>836 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 334 837	1 334 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	112 320
Skyldige offentlige avgifter		63 779	66 634
Annen kortsiktig gjeld		86 226	180 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 005</b>	<b>359 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 842</b>	<b>1 694 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>



Organisasjonsnr: 916 309 554  
LV EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## LV Maskin Oslo AS

Organisasjonsnummer 916 309 554

Noter

### NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 – lønn/honorarer

Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser

	2022	2021
Lønn:	828 058	826 076
Arbeidsgiveravgift:	116 742	116 758
Annen personalkostnad:	60 766	22 055
<b>Sum:</b>	<b>1 005 566</b>	<b>964 889</b>

Note 2 forts.

Selskapet har 2 ansatte, og det er utført 1,05 årsverk. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.



## LV Maskin Oslo AS

Organisasjonsnummer 916 309 554

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21	30 000	0	806 999	836 999
Tilleggsutbytte			-690 000	-690 000
Årets resultat			-52 172	- 52 172
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	0	64 827	94 827

Aksjonærinformasjon

Selskapet har pr 31.12.22 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
AVH Holding AS	300	100 %

### Note 4 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Snøfreser		
<b>Anleggsmiddel</b>	Rammy 120	E-Wheels	Fiat Doblo
Anskaffelseskost	35 000	40 942	263 291
Akkumulerte avskrivninger	-26 833	- 5 686	-263 291
Balanseført verdi 01.01.2022	8 167	0	0
Tilgang		40 942	0
Avgang			-50 000
Gevinst v avgang			50 000
Årets avskrivning	-7 000	-5 686	-8 777
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 167</b>	<b>35 256</b>	<b>0</b>

Lineær avskrivning 5 år



## LV Maskin Oslo AS

Organisasjonsnummer 916 309 554

### Note 5 – Fordringer på selskap i samme konsern

	2022	2021
AVH Holding AS	1 320 655	2 050 655

### Note 6 – Gjeld til selskap i samme konsern

Bygg & Boligsikring AS	1 334 837	1 334 837
------------------------	-----------	-----------

### Note 7 – Skatt

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad:	- 52 002	406 197
Permanent forskjeller:	42 946	62 248
Endring i midlertidige forskjeller	- 772	42 099
Årets skattegrunnlag:	0	510 544
Grunnlag for betalbar skatt	0	510 544
Beregning av faktisk betalbar skatt		
Grunnlag for betalbar skatt	0	510 544
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for faktisk betalbar skatt	0	510 544
Betalbar skatt bokført i balansen	0	112 320



**LV Eiendomsdrift AS**

Org.nr. 916 309 554

<b>Balanse pr 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 827	806 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 827</b>	<b>806 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 827</b>	<b>836 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsikting gjeld</b>			
Annen langsikting gjeld	6	1 334 837	1 334 837
<b>Sum annen langsikting gjeld</b>		<b>1 334 837</b>	<b>1 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	112 320
Skyldige offentlige avgifter		63 779	66 634
Annen kortsikring gjeld		86 225	180 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 004</b>	<b>359 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 842</b>	<b>1 694 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>

Oslo 19.05.2023

Arild Vagstein Hansgaard  
daglig leder, styrets leder



### LV Eiendomsdrift AS

Org.nr. 916 309 554

Balanse pr 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skatt	7	11 554	11 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	36 423	16 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 423</b>	<b>16 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 977</b>	<b>28 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		11 975	115 621
Andre fordringer		1 331 617	2 100 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 592</b>	<b>2 215 858</b>
Banksinnskudd, kontanter og lignende		188 100	287 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 692</b>	<b>2 502 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 579 669</b>	<b>2 531 611</b>



## LV Eiendomsdrift AS

Org.nr. 916 309 554

Resultatregnskap	Note	2022	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		1 672 630	3 489 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 672 630</b>	<b>3 489 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		471 256	1 808 035
Lønnskostnad		1 005 566	964 889
Avskrivning		21 463	59 658
Annen driftskostnad		226 222	250 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 506</b>	<b>3 083 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 876</b>	<b>406 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-126</b>	<b>0</b>
Orninært resultat før skattekostnad		-52 002	406 197
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-170	-103 058
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-52 172</b>	<b>303 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		52 172	303 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 172</b>	<b>303 139</b>