



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 373 976	17 800 475
Sum inntekter		15 373 976	17 800 475
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		1 377 999	969 805
Sum kostnader		7 590 245	7 182 051
Driftsresultat		7 783 731	10 618 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 465	172 673
Sum finansinntekter		49 465	172 673
Netto finans		49 465	172 673
Resultat før skattekostnad		7 833 196	10 791 097
Skattekostnad på resultat	2	1 723 303	2 374 042
Årsresultat		6 109 893	8 417 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 109 893	8 417 055
Totalresultat		6 109 893	8 417 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 666 496	8 204 313
Avsatt til annen egenkapital	3	443 397	212 742
Sum overføringer og disponeringer		6 109 893	8 417 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	201 488 881	201 133 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		201 488 881	201 133 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 143 213	7 216 325
Sum finansielle anleggsmidler		6 143 213	7 216 325
Sum anleggsmidler		207 632 094	208 349 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 289	
Andre kortsiktige fordringer		910 863	1 304 469
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 264 738	10 518 350
Sum fordringer		8 905 890	11 822 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 061 343	5 045 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 343	5 045 552
Sum omløpsmidler		10 967 234	16 868 371
SUM EIENDELER		218 599 328	225 218 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	185 253 300	194 953 300
Sum innskutt egenkapital		186 353 300	196 053 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 691 736	11 983 600
Sum opptjent egenkapital		19 691 736	11 983 600
Sum egenkapital		206 045 036	208 036 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 754 278	3 629 217
Sum avsetninger for forpliktelser		3 754 278	3 629 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 754 278	3 629 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 709	1 510 357
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		7 264 738	10 518 350
Annen kortsiktig gjeld		1 196 566	1 523 319
Sum kortsiktig gjeld		8 800 013	13 552 026
Sum gjeld		12 554 292	17 181 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 599 328	225 218 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 373 976	17 800 475
Sum inntekter		15 373 976	17 800 475
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		1 377 999	969 805
Sum kostnader		7 590 245	7 182 051
Driftsresultat		7 783 731	10 618 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 465	172 673
Sum finansinntekter		49 465	172 673
Netto finans		49 465	172 673
Resultat før skattekostnad		7 833 196	10 791 097
Skattekostnad på resultat	2	1 723 303	2 374 042
Årsresultat		6 109 893	8 417 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 109 893	8 417 055
Totalresultat		6 109 893	8 417 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 666 496	8 204 313
Avsatt til annen egenkapital	3	443 397	212 742
Sum overføringer og disponeringer		6 109 893	8 417 055



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 201 488 881 201 133 448

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 201 488 881 201 133 448

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6 143 213 7 216 325

Sum finansielle anleggsmidler 6 143 213 7 216 325

Sum anleggsmidler 207 632 094 208 349 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 730 289

Andre kortsiktige fordringer 910 863 1 304 469

Krav på innbetaling av selskapskapital 7 264 738 10 518 350

Sum fordringer 8 905 890 11 822 819

Sum omløpsmidler 10 967 234 16 868 371

SUM EIENDELER 218 599 328 225 218 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 2 061 343 5 045 552

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 061 343 5 045 552

Sum omløpsmidler 10 967 234 16 868 371

SUM EIENDELER 218 599 328 225 218 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000



Overkurs	3	185 253 300	194 953 300
Sum innskutt egenkapital		186 353 300	196 053 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 691 736	11 983 600
Sum opptjent egenkapital		19 691 736	11 983 600
Sum egenkapital		206 045 036	208 036 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 754 278	3 629 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 754 278	3 629 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 754 278	3 629 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 709	1 510 357
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		7 264 738	10 518 350
Annen kortsiktig gjeld		1 196 566	1 523 319
Sum kortsiktig gjeld		8 800 013	13 552 026
Sum gjeld		12 554 292	17 181 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 599 328	225 218 144



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PF11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Jan B. Stockfleth
2026-03-11

 BankID Signing
Helge Gørissen
2026-03-11

 BankID Signing
Bent Christian Wilhelmsen
2026-03-13

Årsregnskap 2025

Lysaker PP11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 848 912



Resultatregnskap

Lysaker PP11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		15 373 976	17 800 475
Sum driftsinntekter		15 373 976	17 800 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		1 377 999	969 805
Sum driftskostnader		7 590 245	7 182 051
Driftsresultat		7 783 731	10 618 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 465	172 673
Resultat av finansposter		49 465	172 673
Resultat før skattekostnad		7 833 196	10 791 097
Skattekostnad på resultat	2	1 723 303	2 374 042
Resultat		6 109 893	8 417 055
Årsresultat		6 109 893	8 417 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 666 496	8 204 313
Avsatt til annen egenkapital	3	443 397	212 742
Sum overføringer		6 109 893	8 417 055



Balanse

Lysaker PP11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	201 488 881	201 133 448
Sum varige driftsmidler		201 488 881	201 133 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 143 213	7 216 325
Sum finansielle anleggsmidler		6 143 213	7 216 325
Sum anleggsmidler		207 632 094	208 349 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		730 289	0
Andre kortsiktige fordringer		910 863	1 304 469
Konsernfordringer		7 264 738	10 518 350
Sum fordringer		8 905 890	11 822 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 061 343	5 045 552
Sum omløpsmidler		10 967 234	16 868 371
Sum eiendeler		218 599 328	225 218 144



Balanse

Lysaker PP11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	185 253 300	194 953 300
Sum innskutt egenkapital		186 353 300	196 053 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 691 736	11 983 600
Sum opptjent egenkapital		19 691 736	11 983 600
Sum egenkapital		206 045 036	208 036 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 754 278	3 629 217
Sum avsetning for forpliktelser		3 754 278	3 629 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 709	1 510 357
Konserngjeld		7 264 738	10 518 350
Annen kortsiktig gjeld		1 196 566	1 523 319
Sum kortsiktig gjeld		8 800 013	13 552 026
Sum gjeld		12 554 292	17 181 244
Sum egenkapital og gjeld		218 599 328	225 218 144

Oslo, 11.03.2026
Styret i Lysaker PP11 AS

Bent Christian Wilhelmsen
styreleder

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert på Lysaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	28 234 344	138 927 620	68 673 874	932 321	236 768 159
Tilgang			7 500 000		7 500 000
Avgang				-932 321	-932 321
Anskaffelseskost 31.12.2025	28 234 344	138 927 620	76 173 874	0	243 335 838
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		15 915 766	19 718 945	0	35 634 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		18 694 318	23 152 639	0	41 846 957
Balanseført verdi 31.12.	28 234 344	120 233 302	53 021 235	0	201 488 881
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år 2 778 552	20 år 3 433 694		6 212 246

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lysaker PP11 AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 598 242	2 314 037
Endring i utsatt skatt	125 061	60 005
Skattekostnad ordinært resultat	1 723 303	2 374 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 833 196	10 791 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 459	-272 747
Avgitt konsernbidrag	-7 264 738	-10 518 350
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 598 242	2 314 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 598 242	-2 314 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 064 898	16 496 439	-568 459
Sum	17 064 898	16 496 439	-568 459
Grunnlag for utsatt skatt	17 064 898	16 496 439	-568 459
Utsatt skatt (22 %)	3 754 278	3 629 217	-125 061



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 100 000	194 953 300	11 983 600	208 036 900
Tilleggsutbytte*		-9 700 000		-9 700 000
Årets resultat			6 109 893	6 109 893
Avgitt konsernbidrag			-5 666 496	-5 666 496
Mottatt konsernbidrag			7 264 738	7 264 738
Sum egenkapital 31.12.	1 100 000	185 253 300	19 691 736	206 045 036

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med selskapene i strukturen. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt, og mottatt uten skatteeffekt med PP11 Holding AS (kr. 6 323 082) og med PP11 Invest AS (kr. 941 656).

Note 4 - Pantstillelser

Det er tatt pant i eiendeler som sikkerhet for gjeld i morselskap.

- i. 1.prioritets pantedokument pålydende kr. 250 000 000 i Philip Pedersens vei 11, gnr. 40, bnr. 493 og bnr 492 i Bærum kommune.
- ii. 1.prioritets pant pålydende kr. 250 000 000 i 100% av aksjene i Lysaker PP11 AS aksje nr.1, pålydende kr 1 100 000. Aksjen kan ikke pantsettes ytterligere uten långivers skriftlige forutgående samtykke.
- iii. 1.prioritets pant pålydende kr. 60 000 000 i Lysaker PP11 AS sine leieinntekter (factoringpant).
- iv. 1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr. 15 000 000. Pantsettelsen skal omfatte enhver positiv verdi i rentebytteavtale(r) inngått med SMN/Sparebank 1 Markets.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Lysaker PP11 AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker PP11 AS som viser et overskudd på NOK 6 109 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: L5HDA-XESBP-AWGXX-040X3-4Z1Z9-9D85P



Revisors beretning 2025 for Lysaker PP11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5HDA-XE5BP-AWGXX-040X3-4Z1Z9-9D85P





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 10:20:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L5HDA-XE5BP-AWGXX-040X3-4Z1Z9-9D85P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.