



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNDSTAD AS
Forretningsadresse:	Alstadtoppen 33 8072 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjag Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 309 512	5 017 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 309 512</b>	<b>5 017 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 003 038	1 202 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 895	82 163
Annen driftskostnad		1 622 581	1 940 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 513</b>	<b>3 225 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 999</b>	<b>1 792 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		1 038 374	933 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 374</b>	<b>933 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 336</b>	<b>-933 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 662</b>	<b>859 261</b>
Skattekostnad	4, 5	324 747	192 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 916	667 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 269 421	21 654 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	245 505	69 556
Sum varige driftsmidler		26 514 925	21 723 854
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 514 925	21 723 854
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 620	363 430
Andre kortsiktige fordringer		41 581	129 362
Sum fordringer		393 201	492 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
Sum omløpsmidler		2 218 903	902 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 733 828</b>	<b>22 626 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 827	3 493 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 827</b>	<b>3 493 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 575 827</b>	<b>3 593 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	478 201	436 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 201</b>	<b>436 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 030 000	9 839 388
Langsiktig konserngjeld	9	7 024 733	7 331 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 054 733</b>	<b>17 171 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 532 934</b>	<b>17 607 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 179	806 245
Betalbar skatt	4, 5	235 517	74 853
Skyldige offentlige avgifter		150 020	112 913
Kortsiktig konserngjeld	9	214 778	0
Annen kortsiktig gjeld		810 574	431 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 068</b>	<b>1 425 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 158 002</b>	<b>19 032 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 733 829</b>	<b>22 626 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSTAD AS  
Forretningsadresse: Alstadtoppen 33  
8072 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjag Hundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 309 512	5 017 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 309 512</b>	<b>5 017 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 003 038	1 202 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 895	82 163
Annen driftskostnad		1 622 581	1 940 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 513</b>	<b>3 225 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 999</b>	<b>1 792 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		1 038 374	933 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 374</b>	<b>933 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 336</b>	<b>-933 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 662</b>	<b>859 261</b>
Skattekostnad	4, 5	324 747	192 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 916	667 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 269 421	21 654 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	245 505	69 556
Sum varige driftsmidler		26 514 925	21 723 854
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 514 925	21 723 854
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 620	363 430
Andre kortsiktige fordringer		41 581	129 362
Sum fordringer		393 201	492 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
Sum omløpsmidler		2 218 903	902 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 733 828</b>	<b>22 626 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 827	3 493 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 827</b>	<b>3 493 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 575 827</b>	<b>3 593 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	478 201	436 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 201</b>	<b>436 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 030 000	9 839 388
Langsiktig konserngjeld	9	7 024 733	7 331 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 054 733</b>	<b>17 171 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 532 934</b>	<b>17 607 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 179	806 245
Betalbar skatt	4, 5	235 517	74 853
Skyldige offentlige avgifter		150 020	112 913
Kortsiktig konserngjeld	9	214 778	0
Annen kortsiktig gjeld		810 574	431 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 068</b>	<b>1 425 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 158 002</b>	<b>19 032 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 733 829</b>	<b>22 626 273</b>



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904821.00	1093689.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72332.00	102502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25885.00	6663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003038.00	1202854.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22602438.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4961966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27564404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26514925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170895.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7024733.00	7331817.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10830000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15030000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26514925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUNDSTAD AS**

989122592

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 309 512	5 017 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 309 512</b>	<b>5 017 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 003 038	-1 202 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-170 895	-82 163
Annen driftskostnad		-1 622 581	-1 940 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 796 513</b>	<b>-3 225 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 998</b>	<b>1 792 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 038 374	-933 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 038 374</b>	<b>-933 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 336</b>	<b>-933 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 662</b>	<b>859 261</b>
Skattekostnad	4, 5	-324 747	-192 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 916	667 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 269 421	21 654 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	245 505	69 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 514 925</b>	<b>21 723 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 514 925</b>	<b>21 723 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 620	363 430
Andre kortsiktige fordringer		41 581	129 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 201</b>	<b>492 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 701</b>	<b>409 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 903</b>	<b>902 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 733 828</b>	<b>22 626 272</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 827	3 493 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 827</b>	<b>3 493 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 575 827</b>	<b>3 593 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	478 201	436 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>478 201</b>	<b>436 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 030 000	9 839 388
Langsiktig konserngjeld	9	7 024 733	7 331 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 054 733</b>	<b>17 171 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 179	806 245
Betalbar skatt	4, 5	235 517	74 853
Skyldige offentlige avgifter		150 020	112 913
Kortsiktig konserngjeld	9	214 778	0
Annen kortsiktig gjeld		810 574	431 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 068</b>	<b>1 425 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 158 002</b>	<b>19 032 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 733 829</b>	<b>22 626 273</b>

BODØ, 30.06.2025

Skjalg Kristian Hundstad  
styrets leder / daglig leder



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	904 821	1 093 689
Arbeidsgiveravgift	72 332	102 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 885	6 663
<b>Sum</b>	<b>1 003 038</b>	<b>1 202 854</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 602 438
Tilgang i året	4 961 966
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 564 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 049 479
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 514 925</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 895

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 768	74 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 979	117 249
<b>Skattekostnad</b>	<b>324 747</b>	<b>192 102</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 474 662	859 261
Permanente forskjeller	1 461	13 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-190 813	-32 330
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-500 621
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-214 778	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 070 533</b>	<b>340 242</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	282 768	74 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 251	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 517</b>	<b>74 853</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 005 428	2 196 241	-190 813
Omløpsmidler	-22 599	-22 599	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 982 829</b>	<b>2 173 642</b>	<b>-190 813</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 982 829</b>	<b>2 173 642</b>	<b>-190 813</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>436 222</b>	<b>478 201</b>	<b>-41 979</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 493 438	3 593 438
Årsresultat	0	1 149 916	1 149 916
- Avgitt konsernbidrag	0	-167 527	-167 527
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 475 827</b>	<b>4 575 827</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 514 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hundstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 024 733	7 331 817



Årsregnskap for  
**HUNDSTAD AS**

989122592

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUNDSTAD AS  
989 122 592



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 309 512	5 017 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 309 512</b>	<b>5 017 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 003 038	-1 202 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-170 895	-82 163
Annen driftskostnad		-1 622 581	-1 940 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 796 513</b>	<b>-3 225 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 998</b>	<b>1 792 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 038 374	-933 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 038 374</b>	<b>-933 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 336</b>	<b>-933 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 662</b>	<b>859 261</b>
Skattekostnad	4, 5	-324 747	-192 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 916	667 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 149 916</b>	<b>667 159</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 269 421	21 654 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	245 505	69 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 514 925</b>	<b>21 723 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 514 925</b>	<b>21 723 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 620	363 430
Andre kortsiktige fordringer		41 581	129 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 201</b>	<b>492 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 701	409 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 701</b>	<b>409 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 903</b>	<b>902 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 733 828</b>	<b>22 626 272</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 827	3 493 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 827</b>	<b>3 493 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 575 827</b>	<b>3 593 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	478 201	436 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>478 201</b>	<b>436 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 030 000	9 839 388
Langsiktig konserngjeld	9	7 024 733	7 331 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 054 733</b>	<b>17 171 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 179	806 245
Betalbar skatt	4, 5	235 517	74 853
Skyldige offentlige avgifter		150 020	112 913
Kortsiktig konserngjeld	9	214 778	0
Annen kortsiktig gjeld		810 574	431 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 068</b>	<b>1 425 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 158 002</b>	<b>19 032 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 733 829</b>	<b>22 626 273</b>

BODØ, 30.06.2025

Skjalg Kristian Hundstad  
styrets leder / daglig leder



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	904 821	1 093 689
Arbeidsgiveravgift	72 332	102 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 885	6 663
<b>Sum</b>	<b>1 003 038</b>	<b>1 202 854</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 602 438
Tilgang i året	4 961 966
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 564 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 049 479
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 514 925</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 895

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 768	74 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 979	117 249
<b>Skattekostnad</b>	<b>324 747</b>	<b>192 102</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 474 662	859 261
Permanente forskjeller	1 461	13 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-190 813	-32 330
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-500 621
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-214 778	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 070 533</b>	<b>340 242</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	282 768	74 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 251	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 517</b>	<b>74 853</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 005 428	2 196 241	-190 813
Omløpsmidler	-22 599	-22 599	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 982 829</b>	<b>2 173 642</b>	<b>-190 813</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 982 829</b>	<b>2 173 642</b>	<b>-190 813</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>436 222</b>	<b>478 201</b>	<b>-41 979</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 493 438	3 593 438
Årsresultat	0	1 149 916	1 149 916
- Avgitt konsernbidrag	0	-167 527	-167 527
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 475 827</b>	<b>4 575 827</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 514 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hundstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 024 733	7 331 817