



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Tove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 431 712	9 402 583
Sum inntekter		9 431 712	9 402 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	938 899	922 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	127 750	127 750
Annen driftskostnad	4,5,6	16 861 578	9 791 719
Sum kostnader		17 928 227	10 842 214
Driftsresultat		-8 496 515	-1 439 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 563	51 609
Sum finansinntekter		27 563	51 609
Annen rentekostnad	8	62 711	0
Sum finanskostnader		62 711	0
Netto finans		-35 148	51 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 531 663	-1 388 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 531 663	-1 388 022
Årsresultat		-8 531 663	-1 388 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	487 000	487 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	53 229	180 979
Sum varige driftsmidler		540 229	667 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		540 529	668 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	332 990	255 229
Sum fordringer		332 990	255 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 681 786	4 264 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 681 786	4 264 315
Sum omløpsmidler		10 014 776	4 519 544
SUM EIENDELER		10 555 306	5 187 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	3 671 659
Udekket tap	13	-4 860 004	0
Sum opptjent egenkapital		4 860 004	3 671 659
Sum egenkapital		-4 860 004	3 671 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	12 891 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 891 666	0
Sum langsiktig gjeld		12 891 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290 361	1 277 608
Annen kortsiktig gjeld	15	233 282	238 556
Sum kortsiktig gjeld		2 523 644	1 516 165
Sum gjeld		15 415 310	1 516 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 555 306	5 187 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818977

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Tove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 431 712	9 402 583
Sum inntekter		9 431 712	9 402 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3	938 899	922 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	127 750	127 750
Annen driftskostnad	4,5,6	16 861 578	9 791 719
Sum kostnader		17 928 227	10 842 214
Driftsresultat		-8 496 515	-1 439 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 563	51 609
Sum finansinntekter		27 563	51 609
Annen rentekostnad	8	62 711	0
Sum finanskostnader		62 711	0
Netto finans		-35 148	51 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 531 663	-1 388 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 531 663	-1 388 022
Årsresultat		-8 531 663	-1 388 021



Sum egenkapital		-4 860 004	3 671 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,16	12 891 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 891 666	0
Sum langsiktig gjeld		12 891 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290 361	1 277 608
Annen kortsiktig gjeld	15	233 282	238 556
Sum kortsiktig gjeld		2 523 644	1 516 165
Sum gjeld		15 415 310	1 516 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 555 306	5 187 823



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hamangskogen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 187 452	8 556 012	9 187 452	9 621 516
Annen driftsinntekt	2	244 260	846 571	0	0
Sum driftsinntekter		9 431 712	9 402 583	9 187 452	9 621 516
Utgifter					
Lønnskostnad	3	938 899	922 745	987 600	1 105 600
Annen driftskostnad	4	5 000 482	4 751 474	4 971 500	5 350 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 272 396	2 642 597	2 500 000	2 500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	9 588 700	2 397 648	15 000 000	7 000 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	10	127 750	127 750	127 700	53 000
Sum driftskostnader		17 928 227	10 842 214	23 586 800	16 009 100
Driftsresultat før finansposter		-8 496 515	-1 439 631	-14 399 348	-6 387 584
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	27 563	51 609	50 000	50 000
Finanskostnad	8	62 711	0	290 000	330 000
Sum finansposter		-35 148	51 609	-240 000	-280 000
Årsresultat		-8 531 663	-1 388 021	-14 639 348	-6 667 584

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	9	487 000	487 000
Arbeidsmaskiner	10	53 229	180 979
Sum varige driftsmidler		540 229	667 979
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		540 529	668 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 263	28 564
Andre fordringer	11	311 727	226 665
Sum fordringer		332 990	255 229
Bankinnskudd, kasse o.l	12	9 681 786	4 264 315
Sum omløpsmidler		10 014 776	4 519 544
Sum eiendeler		10 555 306	5 187 823

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	0	3 671 659
Udekket tap	13	-4 860 004	0
Sum egenkapital		-4 860 004	3 671 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	12 891 666	0
Sum langsiktig gjeld		12 891 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290 361	1 277 608
Forskudd felleskostnader		106 123	111 316
Annen kortsiktig gjeld	15	127 159	127 240
Sum kortsiktig gjeld		2 523 644	1 516 165
Sum gjeld		15 415 310	1 516 165
Sum egenkapital og gjeld		10 555 306	5 187 823

Hamangskogen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sissel Tove Olsen
Styreleder

Knut Erik Sømme
Styremedlem

Line Stengelsrud
Styremedlem

Hanne-Grete Nilsen
Styremedlem

Edin Bavrk
Styremedlem

Hamangskogen Boligsameie



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	9 016 452	8 556 012	9 187 452	8 611 800
Avdrag ordinære lån	108 000	0	0	649 908
Renter ordinære lån	63 000	0	0	359 808
Sum	9 187 452	8 556 012	9 187 452	9 621 516

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bidrag fra Bærum Komm. (Elbil-anlegg)	0	50 000	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	641 400	0	0
Ladebokser etc.	185 889	137 659	0	0
Lading elbil	58 372	17 512	0	0
Sum	244 260	846 571	0	0



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	515 686	469 142	535 000	535 000
Påløpte feriepenger	74 893	79 432	75 000	75 000
Delvis fri bolig	32 208	32 208	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-32 208	-32 208	0	0
Styrehonorar	230 000	230 000	230 000	330 000
Arbeidsgiveravgift	93 360	110 311	115 000	133 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 560	11 200	10 000	10 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	13 848	22 108	20 000	20 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	552	552	600	600
Bedriftshelsetjeneste	0	0	2 000	2 000
Sum	938 899	922 745	987 600	1 105 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	742 283	954 291	1 000 000	1 000 000
Veilys	56 672	55 484	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	1 132 631	1 074 047	1 100 000	1 200 000
Renovasjon	784 002	676 500	750 000	900 000
Containerleie	121 424	67 593	80 000	80 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	744 890	575 286	600 000	900 000
Forsikring	530 053	414 287	500 000	400 000
Parkering driftsutgifter	35 644	27 777	0	0
Forvaltning og revisjon	325 988	317 768	321 000	329 000
Innbetalingservice	0	0	14 000	14 000
Teknisk rådgivning	1 969	133 038	100 000	0
Serviceavtaler	0	4 519	0	0
Brannsikring	17 196	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	24 600	24 600	0	0
HMS	913	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	43 394	0	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	23 559	37 919	50 000	50 000
Matteservice	34 891	30 567	30 000	40 000
Renhold	203 328	186 384	200 000	209 000
Utgifter v/styret	25 803	13 536	40 000	40 000
Kurs/seminarer	0	26 126	0	0
Rekvisita, porto, mm	48 437	39 242	30 000	30 000
Datautgifter o.l	8 208	18 775	0	0
Telefonutgifter	4 752	9 131	13 000	15 000
Fellesarrangement/dugnad	12 592	7 242	11 000	11 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	13 597	11 054	8 000	8 000
Blomster/gaver	8 868	1 229	2 000	2 000
Diverse	54 290	44 580	0	0
Sum	5 000 482	4 751 474	4 971 500	5 350 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 11 679,-



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	164 638	388 032	0	0
Materialer, redskap, verktøy	187 733	85 978	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	672 040	124 921	0	0
Maling, beis, olje	4 311	7 576	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	40 287	39 453	0	0
Vedlikehold bygg	0	30 191	0	0
Dører/inngangspartier	15 747	4 508	0	0
Tak	0	990 083	0	0
Kontorutstyr	0	1 089	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	231 843	89 446	0	0
Ventilasjon	174 166	30 492	0	0
Elektriker, materialer	142 239	127 573	0	0
El-bil anlegg	217 726	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 617	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	185 098	119 057	0	0
Sand, pukk, salt	3 396	13 422	0	0
Asfalt	11 115	15 113	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	52 713	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 375	31 366	0	0
Parkeringsanlegg	65 347	384 296	0	0
Trafikksikring	83 646	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	18 393	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 360	11 610	0	0
Terrasser/balkonger	0	130 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	2 500 000	2 500 000
Sum	2 272 396	2 642 597	2 500 000	2 500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vinduer, glassarbeider	9 588 700	0	15 000 000	7 000 000
Vedlikehold elektro	0	2 097 648	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	300 000	0	0
Sum	9 588 700	2 397 648	15 000 000	7 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 877	2 972	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	9 474	22 488	50 000	50 000
Renter plasseringskonto	16 211	26 149	0	0
Sum	27 563	51 609	50 000	50 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Hamangskogen Boligsameie

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 8 - Finanskostnad				
Renteutgifter langsiktig lån	62 711	0	290 000	330 000
Sum	62 711	0	290 000	330 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vaktmesterleilighet	487 000	487 000
Sum	487 000	487 000

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 10 - Arbeidsmaskiner

	Claas Atos 240	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	638 750	82 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	638 750	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	585 521	82 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 229	0
Årets avskrivninger :	127 750	0
Anskaffelsesår :	2016	2008
Antatt levetid i år :	5	5



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	146 456
Andre kortsiktige fordringer	311 727	56 225
Erstatningsmessige skader	0	23 984
Sum	311 727	226 665

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	7 309 191	1 907 186
Sparebanken Sør	2 346 691	2 330 480
Skattetrekkskonto	25 904	26 649
Sum	9 681 786	4 264 315

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	3 671 659	5 059 680
Fra årets resultat	-8 531 663	-1 388 021
Sum andre fond/udekket tap	-4 860 004	3 671 659
Sum egenkapital	-4 860 004	3 671 659

sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital / udekket tap. Dette vil oppstå ved føring av større vedlikeholds- / rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet / rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	12 891 666	0
Sum	12 891 666	0

Det er stilt følgende pant: blankopant



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	25 904	26 649
Arbeidsgiveravgift	14 093	8 883
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 527	11 167
Påløpte feriepenger	74 662	79 201
Påløpte renter	1 973	0
Utleggskonto	0	1 341
Sum	127 159	127 240



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907057202
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	108 334
Opptak i perioden:	13 000 000
Lånesaldo 31.12:	12 891 666
Saldo 5 år frem i tid:	9 641 665

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057202	14	62 195	870 730
	1	60 849	60 849
	2	60 599	121 198
	8	59 203	473 624
	36	58 704	2 113 344
	2	57 557	115 114
	5	57 258	286 290
	8	55 911	447 288
	8	55 612	444 896
	14	54 814	767 396
	24	52 918	1 270 032
	27	52 569	1 419 363
	3	52 220	156 660
	3	51 721	155 163
	3	51 572	154 716
	3	51 173	153 519
	3	50 824	152 472
	14	47 731	668 234
	1	46 434	46 434
	12	45 686	548 232
	55	44 838	2 466 090

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 003 380	4 263 651
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 531 663	-1 388 021
Tilbakeføring avskrivninger	127 750	127 750
Årets endring disponible midler	-8 403 913	-1 260 271
Disponible midler 31.12	7 491 133	3 003 380



Resultat og balanse med noter for Hamangskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangskogen Boligsameie

Styreleder	Sissel Tove Olsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Hanne-Grete Nilsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Edin Bavrk (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Line Stengelsrud (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Knut Erik Sømme (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangskogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangskogen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 531 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BNA0X-EZE7J-JZMOI-14IDJ-MNHVY-QLZWK



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 15:10:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNA6X-EZE7J-JZMOT-I4IDJ-MNHVY-QL2WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>