



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 672 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1367  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | -125 762        | 136 605         |
| Annen driftskostnad                           |      | 18 229          | 24 169          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-107 532</b> | <b>160 775</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>107 532</b>  | <b>-160 775</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 164           | 17 398          |
| Annen finansinntekt                           |      |                 | 123 319         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 164</b>    | <b>140 717</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 14 047          | 332             |
| Annen finanskostnad                           |      | 111 237         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>125 284</b>  | <b>332</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-124 120</b> | <b>140 385</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-16 588</b>  | <b>-20 390</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 38 441          | -4 483          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -55 029         | -15 907         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   | 3    | 3 037 417        | 3 353 896        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 3 037 417        | 3 353 896        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 128 520          | 128 520          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>128 520</b>   | <b>128 520</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 511 840          | 566 869          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>511 840</b>   | <b>566 869</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>640 360</b>   | <b>695 389</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                          | 3,6  | 2 304 537        | 2 430 299        |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                  | 51 079           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>2 304 537</b> | <b>2 481 378</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 304 537</b> | <b>2 481 378</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 000            |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           | 89 520           | 177 129          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>92 520</b>    | <b>177 129</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 397 057</b> | <b>2 658 507</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 672 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1367  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 672 015  
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021     | 2020     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |          |          |
| Sum inntekter                                     |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |          |          |
| Lønnskostnad                                      | 1    | -125 762 | 136 605  |
| Annen driftskostnad                               |      | 18 229   | 24 169   |
| Sum kostnader                                     |      | -107 532 | 160 775  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | 107 532  | -160 775 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |          |          |
| Annen renteinntekt                                |      | 1 164    | 17 398   |
| Annen finansinntekt                               |      |          | 123 319  |
| Sum finansinntekter                               |      | 1 164    | 140 717  |
| Annen rentekostnad                                |      | 14 047   | 332      |
| Annen finanskostnad                               |      | 111 237  |          |
| Sum finanskostnader                               |      | 125 284  | 332      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | -124 120 | 140 385  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -16 588  | -20 390  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | 38 441   | -4 483   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -55 029  | -15 907  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -55 029  | -15 907  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -55 029  | -15 907  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |          |          |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | -55 029  | -15 907  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | -55 029  | -15 907  |



Organisasjonsnr: 914 672 015  
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               | 3    | 3 037 417        | 3 353 896        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 037 417        | 3 353 896        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 037 417        | 3 353 896        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 4,5  | 128 520          | 128 520          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 128 520          | 128 520          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 511 840          | 566 869          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 511 840          | 566 869          |
| Sum egenkapital                            |      | 640 360          | 695 389          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                      | 3,6  | 2 304 537        | 2 430 299        |
| Utsatt skatt                               | 2    |                  | 51 079           |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 2 304 537        | 2 481 378        |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 2 304 537        | 2 481 378        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 3 000            |                  |
| Betalbar skatt                             | 2    | 89 520           | 177 129          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 92 520           | 177 129          |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 2 397 057 | 2 658 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 037 417 | 3 353 896 |



Organisasjonsnr: 914 672 015  
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-22 15:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU01N-175EF-WPSWO-06KPZ-FID05-0U6M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS**

**Foretaksnr. 914672015**

Penneo DokumentID: EQVCS-8WZJ5-4MKUJ-F05DY-44LG8-GXYB



Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                               | 1    | -125 762        | 136 605         |
| Annen driftskostnad                        |      | 18 229          | 24 169          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>-107 532</b> | <b>160 775</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>107 532</b>  | <b>-160 775</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                 |                 |
| Renteinntekt                               |      | 1 164           | 17 398          |
| Annen finansinntekt                        |      | 0               | 123 319         |
| Rentekostnad                               |      | 14 047          | 332             |
| Annen finanskostnad                        |      | 111 237         | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-124 120</b> | <b>140 385</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-16 588</b>  | <b>-20 390</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 38 441          | -4 483          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital             |      | -55 029         | -15 907         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>-55 029</b>  | <b>-15 907</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: EQVCS-8WZJ5-4MKUJ-F05DY-44LG8-GXY1B



Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

|                              | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>             |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                 | 3    | 3 037 417        | 3 353 896        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |

Penneo DokumentID: EQVCS-8W2J5-4MKUJ-F05DY-44LG8-GX1YB



## Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                       | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4,5  | 128 520          | 128 520          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 511 840          | 566 869          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>640 360</b>   | <b>695 389</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelse</b>     |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelse                  | 3,6  | 2 304 537        | 2 430 299        |
| Utsatt skatt                          | 2    | 0                | 51 079           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |      | <b>2 304 537</b> | <b>2 481 378</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 000            | 0                |
| Betalbar skatt                        | 2    | 89 520           | 177 129          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>92 520</b>    | <b>177 129</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 397 057</b> | <b>2 658 507</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 037 417</b> | <b>3 353 896</b> |

Hokksund, 13.05.2022

Åge Andersen  
Daglig lederFredrik M. Bugge  
Styrets lederAsle Braathen Tandberg  
StyremedlemMona Helen Andersen  
Styremedlem*Dokumentet signeres elektronisk*



## Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **a) Driftsinntekter**

Selskapets virksomhet som tidligere bestod av utleie av fast eiendom er opphørt grunnet salg av eiendommene i 2014.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **d) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **e) Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsforpliktelsens endring i løpet av regnskapsårets føres over resultatregnskapet og inngår i lønnskostnader. Pensjonspremien tilknyttet sikrede ordninger utgiftsføres løpende og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: EQVCS-8WZJ5-4MKUJ-F05DY-44LG8-GXY1B



## Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

Bokført beløp med kr -125 762 er i sin helhet knyttet til bokført endring av pensjonsforpliktelsen.

Pensjonsforpliktelsen er i DKK og justeres årlig i forhold til valutakurs iht Norges Bank pr 31.12.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -16 588  
Endring i midlertidige forskjeller 423 496

**Inntekt 406 908**

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                                | 89 520        | 177 129       |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -51 079       | -181 612      |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>38 441</b> | <b>-4 483</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill              | -172 358  | -194 495  |
| + Gevinst- og tapskonto                    | 2 285 579 | 2 856 974 |
| - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser | 2 304 537 | 2 430 299 |

**Sum positive skatteøkende forskjeller 2 285 579 2 856 974**

**Sum negative skatteøkende forskjeller 2 476 895 2 624 794**

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 191 316  | 0             |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0        | 232 180       |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>0</b> | <b>51 079</b> |

Utsatt skattefordel kr 42 089 er ikke balanseført.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn et år    | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025 | 0    | 0    |

Gjeld og pensjonsforpliktelser som er sikret ved pant utgjør kr 2 304 537,-.

Bokført pensjonsforpliktelse er knyttet til avtale med ansatt i tidligere datterselskap.

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for pensjonsforpliktelse:

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd                   | 2 304 537        | 2 430 299        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>2 304 537</b> | <b>2 430 299</b> |



## Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Selskapskapital

| Aksjekapital                         | Antall | Pålydende     | Bokført          |
|--------------------------------------|--------|---------------|------------------|
| A-aksjer                             | 12 964 | 10            | 129 640          |
| <b>Aksjonærer</b>                    |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Kjeldås Holding AS                   |        | 4 085         | 31,51 %          |
| Lønnveien Holding AS                 |        | 4 084         | 31,50 %          |
| FMB Privat Invest AS                 |        | 2 189         | 16,89 %          |
| Knut Ranheim                         |        | 646           | 4,98 %           |
| Asle Braathen Tandberg (styremedlem) |        | 297           | 2,29 %           |
| Antonakis Zachariades                |        | 837           | 6,46 %           |
| TBA Elektro AS                       |        | 582           | 4,49 %           |
| Egne aksjer                          |        | 112           | 0,86 %           |
| Andre                                |        | 132           | 1,02 %           |
| Totalt antall aksjer                 |        | 12 964        | 100 %            |

Selskapets 112 egne aksjer, pålydende til sammen kr 1 120,- er bokført på egen konto klassifisert mot aksjekapitalen.

#### Note 5 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 128 520                           | 0                | 566 869              | 695 389            |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -55 029              | -55 029            |
| Pr 31.12.           | 128 520                           | 0                | 511 840              | 640 360            |

#### Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelsen knyttet til ansatt i Danmark er ikke regulert da endelig forpliktelse ikke er avklart. Bokført forpliktelse på DKK 1 766 704,- er i 2021 regulert for kursendring.

Penneo Dokumentnøkkel: EQVCS-8WZ5-4MKUJ-F05DY-44LG8-GXY1B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Åge Andersen

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-974508

IP: 90.8.xxx.xxx

2022-05-15 16:49:00 UTC



### Fredrik Moltke Bugge

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216113

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-15 19:32:40 UTC



### Asle Ellef Braathen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Serienummer: 9578-5997-4-245767

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-18 05:51:45 UTC



### Mona Helen Andersen

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1107580

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-21 19:27:10 UTC



Penneo DokumentID: EQVCS-8WZJ5-4MKUJ-F0SDY-44LG8-GXY1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>