



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
Sum inntekter		222 828	222 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	199 228	160 335
Sum kostnader		199 228	160 335
Driftsresultat		23 600	62 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 770	7 637
Sum finansinntekter		13 770	7 637
Netto finans		13 770	7 637
Ordinært resultat før skattekostnad		37 370	70 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 370	70 130
Årsresultat		37 370	70 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 370	70 130
Sum overføringer og disponeringer		37 370	70 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		483 941	377 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 271	13 216
Sum fordringer		16 271	13 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	483 941	377 672
Sum investeringer		483 941	377 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 859	109 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 859	109 813
Sum omløpsmidler		54 129	123 029
SUM EIENDELER		538 071	500 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	538 071	500 701
Sum opptjent egenkapital		538 071	500 701
Sum egenkapital	4	538 071	500 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 071	500 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
Sum inntekter		222 828	222 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	199 228	160 335
Sum kostnader		199 228	160 335
Driftsresultat		23 600	62 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 770	7 637
Sum finansinntekter		13 770	7 637
Netto finans		13 770	7 637
Ordinært resultat før skattekostnad		37 370	70 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 370	70 130
Årsresultat		37 370	70 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 370	70 130
Sum overføringer og disponeringer		37 370	70 130



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		483 941	377 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 271	13 216
Sum fordringer		16 271	13 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	483 941	377 672
Sum investeringer		483 941	377 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 859	109 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 859	109 813
Sum omløpsmidler		54 129	123 029
SUM EIENDELER		538 071	500 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	538 071	500 701
Sum opptjent egenkapital		538 071	500 701
Sum egenkapital	4	538 071	500 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 071	500 701



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	123 029	109 242
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 370	70 130
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-106 270	-56 343
C: Årets endring disponible midler	-68 900	13 787
D: Disponible midler 31.12.	54 129	123 029
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	51 691	123 029



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 824	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 004	53 000	53 000
Sum inntekter		222 828	222 828	222 800	222 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		15 768	15 114	15 100	15 800
Vaktmester tjenester		28 304	0	0	0
Brøyting - strøing		50 478	42 969	43 000	45 000
Vedlikehold	1	9 975	15 554	52 700	20 000
Kabel-tv		54 501	51 548	53 000	58 000
Forsikring		28 618	25 768	27 800	28 000
Andre driftskostnader	2	11 584	9 382	10 500	12 000
Sum driftskostnader		199 228	160 335	202 100	178 800
Driftsresultat		23 600	62 493	20 700	44 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 770	7 637	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 770	7 637	0	0
Årsresultat		37 370	70 130	20 700	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		37 370	70 130	20 700	0
Sum overføringer		37 370	70 130	20 700	0



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	483 941	377 672
Sum anleggsmidler		483 941	377 672
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 439	0
Andre fordringer		70	0
Periodisert kostnad		13 762	13 216
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		37 859	109 813
Sum omløpsmidler		54 129	123 029
SUM EIENDELER		538 071	500 701

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	538 071	500 701
Sum opptjent egenkapital	4	538 071	500 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 071	500 701

Porsgrunn 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: _____, dato: _____

Svein Wierød Pedersen
Leder

Greta Kilen
Styremedlem

Toril Kaalstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	779
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 975	14 775
Sum	9 975	15 554

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	645	613
7770 Bank og kortgebyrer	1 723	1 604
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	9 216	7 166
Sum	11 584	9 382

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	483 941	377 672
Sum	483 941	377 672

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	538 071	500 701
Sum	538 071	500 701



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	22.04.2025



Styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Mandag 19.05.2025 kl.17:30
Bjørntvedtgata 55

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere (1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Sameier med mindre enn 20 seksjoner, kan velge å benytte enkeltpersoner som revisor.

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkalling kan behandles.



Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 for 2024

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Svein Wierød Pedersen, BJØRNTVEDTGATA 55
Styremedlem, Greta Kilen, BJØRNTVEDTGATA 59
Styremedlem, Toril Kaalstad, BJØRNTVEDTGATA 61
Varamedlem, Grethe Vivian Johre Langeland, Bjørntvedtgata 53

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 9 protokolerte saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vurdering av økonomi og overføring av kr 100 000 fra driftskonto til vedlikeholdskonto bank

Fremtidsplaner

Vurdering av økonomi og foreta eventuelle overføring til Vedlikeholdskontoen Bank

Vår leverandør av brøyting og strøing ønsker å avslutte samarbeidet. Vi må derfor skaffe en ny leverandør av disse tjenestene

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.04.2025



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	123 029	109 242
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 370	70 130
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-106 270	-56 343
C: Årets endring disponible midler	-68 900	13 787
D: Disponible midler 31.12.	54 129	123 029
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	51 691	123 029



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 824	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 004	53 000	53 000
Sum inntekter		222 828	222 828	222 800	222 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		15 768	15 114	15 100	15 800
Vaktmester tjenester		28 304	0	0	0
Brøyting - strøing		50 478	42 969	43 000	45 000
Vedlikehold	1	9 975	15 554	52 700	20 000
Kabel-tv		54 501	51 548	53 000	58 000
Forsikring		28 618	25 768	27 800	28 000
Andre driftskostnader	2	11 584	9 382	10 500	12 000
Sum driftskostnader		199 228	160 335	202 100	178 800
Driftsresultat		23 600	62 493	20 700	44 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 770	7 637	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 770	7 637	0	0
Årsresultat		37 370	70 130	20 700	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		37 370	70 130	20 700	0
Sum overføringer		37 370	70 130	20 700	0



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	483 941	377 672
Sum anleggsmidler		483 941	377 672
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 439	0
Andre fordringer		70	0
Periodisert kostnad		13 762	13 216
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		37 859	109 813
Sum omløpsmidler		54 129	123 029
SUM EIENDELER		538 071	500 701

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	538 071	500 701
Sum opptjent egenkapital	4	538 071	500 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 071	500 701

Porsgrunn 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: _____, dato: _____

Svein Wierød Pedersen
Leder

Greta Kilen
Styremedlem

Toril Kaalstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	779
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 975	14 775
Sum	9 975	15 554

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	645	613
7770 Bank og kortgebyrer	1 723	1 604
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	9 216	7 166
Sum	11 584	9 382

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	483 941	377 672
Sum	483 941	377 672

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	538 071	500 701
Sum	538 071	500 701



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	22.04.2025



970 EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61 2023

Fordeling av akkumulert resultat

Seksjon nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
1	Bjørntvedtgata 53	79	62 588	4 671	67 259
2	Bjørntvedtgata 55	79	62 588	4 671	67 259
3	Bjørntvedtgata 51	158	125 175	9 343	134 518
4	Bjørntvedtgata 57	79	62 588	4 671	67 259
5	Bjørntvedtgata 59	79	62 588	4 671	67 259
6	Bjørntvedtgata 61 H0201	79	62 588	4 671	67 259
7	Bjørntvedtgata 61 H0202	79	62 588	4 671	67 259
Til sammen		632	500 701	37 370	538 071



970 EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61 2023

Fordeling av akkumulert resultat

Seksjon nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
1	Bjørntvedtgata 53	79	62 588	4 671	67 259
2	Bjørntvedtgata 55	79	62 588	4 671	67 259
3	Bjørntvedtgata 51	158	125 175	9 343	134 518
4	Bjørntvedtgata 57	79	62 588	4 671	67 259
5	Bjørntvedtgata 59	79	62 588	4 671	67 259
6	Bjørntvedtgata 61 H0201	79	62 588	4 671	67 259
7	Bjørntvedtgata 61 H0202	79	62 588	4 671	67 259
Til sammen		632	500 701	37 370	538 071