



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDTZÆG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	30 000
Annen driftsinntekt		501 500	457 650
Sum inntekter		519 500	487 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	80 625	39 120
Annen driftskostnad	4	338 411	302 094
Sum kostnader		419 036	341 214
Driftsresultat		100 464	146 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	18
Sum finansinntekter		11	18
Annen rentekostnad		131 687	134 914
Sum finanskostnader		131 687	134 914
Netto finans		-131 676	-134 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 212	11 540
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 867	2 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 345	9 001
Årsresultat		-24 345	9 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 345	9 001
Sum overføringer og disponeringer		-24 345	9 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 180 843	3 213 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	183 253	231 058
Sum varige driftsmidler		3 364 096	3 444 721
Sum anleggsmidler		3 364 096	3 444 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	321 321	342 629
Andre fordringer		25 072	2 885
Konsernfordringer		4 094	4 094
Sum fordringer		350 487	349 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 479	41 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 479	41 146
Sum omløpsmidler		429 966	390 754
SUM EIENDELER		3 794 063	3 835 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 861	52 206
Sum opptjent egenkapital		27 861	52 206
Sum egenkapital	11	127 861	152 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	79 868	86 735
Sum avsetninger for forpliktelser		79 868	86 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 634 653	1 802 880
Langsiktig konserngjeld		1 476 760	1 424 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 413	3 227 640
Sum langsiktig gjeld		3 191 281	3 314 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 788	40 902
Skyldige offentlige avgifter			5 309
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		35 416	36 967
Sum kortsiktig gjeld		474 921	368 895
Sum gjeld		3 666 202	3 683 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 063	3 835 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511457

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDTZÆG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 920 498
BRANDTZÆG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	30 000
Annen driftsinntekt		501 500	457 650
Sum inntekter		519 500	487 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	80 625	39 120
Annen driftskostnad	4	338 411	302 094
Sum kostnader		419 036	341 214
Driftsresultat		100 464	146 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	18
Sum finansinntekter		11	18
Annen rentekostnad		131 687	134 914
Sum finanskostnader		131 687	134 914
Netto finans		-131 676	-134 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 867	2 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 345	9 001
Årsresultat		-24 345	9 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 345	9 001
Sum overføringer og disponeringer		-24 345	9 001



Organisasjonsnr: 991 920 498
BRANDTZÆG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 180 843	3 213 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	183 253	231 058
Sum varige driftsmidler		3 364 096	3 444 721
Sum anleggsmidler		3 364 096	3 444 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	321 321	342 629
Andre fordringer		25 072	2 885
Konsernfordringer		4 094	4 094
Sum fordringer		350 487	349 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 479	41 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 479	41 146
Sum omløpsmidler		429 966	390 754

SUM EIENDELER **3 794 063** **3 835 476**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	27 861	52 206
Sum opptjent egenkapital		27 861	52 206

Sum egenkapital **11** **127 861** **152 206**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	79 868	86 735
Sum avsetninger for forpliktelse		79 868	86 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 634 653	1 802 880
Langsiktig konserngjeld		1 476 760	1 424 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 413	3 227 640
Sum langsiktig gjeld		3 191 281	3 314 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 788	40 902
Skyldige offentlige avgifter			5 309
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		35 416	36 967
Sum kortsiktig gjeld		474 921	368 895
Sum gjeld		3 666 202	3 683 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 063	3 835 476



Organisasjonsnr: 991 920 498
BRANDTZÆG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brandtzæg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BRANDTZÆG EIENDOM AS
5527 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 000	30 000
Annen driftsinntekt		501 500	457 650
Sum driftsinntekter		519 500	487 650
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(80 625)	(39 120)
Annen driftskostnad	4	(338 411)	(302 094)
Sum driftskostnader		(419 036)	(341 214)
Driftsresultat		100 464	146 436
Annen renteinntekt		11	18
Sum finansinntekter		11	18
Annen rentekostnad		(131 687)	(134 914)
Sum finanskostnader		(131 687)	(134 914)
Netto finans		(131 676)	(134 896)
Ordinært resultat før skattekostnad		(31 212)	11 540
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 867	(2 539)
Ordinært resultat		(24 345)	9 001
Årsresultat		(24 345)	9 001
Overføringer			
Annen egenkapital		(24 345)	9 001
Sum		(24 345)	9 001




Balanse pr. 31. desember 2020
BRANDTZÆG EIENDOM AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 180 843	3 213 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	183 253	231 058
Sum varige driftsmidler		3 364 096	3 444 721
Sum anleggsmidler		3 364 096	3 444 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	321 321	342 629
Andre fordringer		25 072	2 885
Konsernfordringer		4 094	4 094
Sum fordringer		350 487	349 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 479	41 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 479	41 146
Sum omløpsmidler		429 966	390 754
Sum eiendeler		3 794 063	3 835 476

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 861	52 206
Sum opptjent egenkapital		27 861	52 206
Sum egenkapital	11	127 861	152 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	79 868	86 735
Sum avsetning for forpliktelser		79 868	86 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 634 653	1 802 880
Langsiktig konserngjeld		1 476 760	1 424 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 413	3 227 640
Sum langsiktig gjeld		3 191 281	3 314 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 788	40 902
Skyldige offentlige avgifter		0	5 309
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		35 416	36 967
Sum kortsiktig gjeld		474 921	368 895
Sum gjeld		3 666 202	3 683 270
Sum egenkapital og gjeld		3 794 063	3 835 476

Haugesund, 14.05.21


Henrik Brandtzæg
Daglig leder


Else Linda Brandtzæg
Styrets leder



Noter 2020

BRANDTZÆG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandtzæg AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	939 000	2 639 029	239 025	3 817 054
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	939 000	2 639 029	239 025	3 817 054
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(364 366)	(7 967)	(372 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(397 186)	(55 772)	(452 958)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	939 000	2 241 843	183 253	3 364 096
Årets avskrivninger		(32 820)	(47 805)	(80 625)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 212)	11 540
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 065	(44 582)
Årets skattegrunnlag	(5 147)	(33 042)
+/- Endring i utsatt skatt	(6 867)	2 539
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 867)	2 539
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	299 544	296 690	2 854
Gevinst- og tapskonto	116 054	92 843	23 211
Skattemessig fremførbart underskudd	(143 689)	(148 836)	5 147
Sum midlertidige forskjeller	271 909	240 697	31 212
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	59 820	52 953	6 867

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	321 321	342 629
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	321 321	342 629

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	52 206	152 206
Årets resultat		(24 345)	(24 345)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	27 861	127 861

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 500	1 562 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 437 500	1 562 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 180 843	3 213 663
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 180 843	3 213 663

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.