



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 53
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 872	291 891
Annen driftsinntekt		9 934 693	9 375 747
Sum inntekter		10 187 565	9 667 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 796 007	1 794 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 853 090	2 246 231
Sum kostnader		4 649 096	4 040 978
Driftsresultat		5 538 469	5 626 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt		6 821	7 023
Sum finansinntekter		6 821	7 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	742 493	594 077
Annen finanskostnad		2 194	857
Sum finanskostnader		744 687	594 934
Netto finans		-737 866	-587 911
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 604	5 038 749
Skattekostnad på resultat	3	1 056 133	1 108 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 471	3 930 224
Årsresultat	6	3 744 471	3 930 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 471	3 930 224
Totalresultat		3 744 471	3 930 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-363 660	
Ordinært utbytte	6, 7, 6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 108 131	
Avsatt til annen egenkapital	6		3 930 224
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	3 744 471	3 930 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	311 859	209 288
Sum immaterielle eiendeler		311 859	209 288
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	37 516 653	29 736 618
Anlegg under utførelse	4	823 095	4 392 706
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		47 817 690	43 607 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		48 129 549	43 816 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 015	2 662 160
Andre kortsiktige fordringer		62 059	39 546
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		105 074	2 701 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 537	1 378 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 537	1 378 847
Sum omløpsmidler		1 725 611	4 080 553
SUM EIENDELER		49 855 160	47 897 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 505 737
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 343 903	19 075 902
Sum annen langsiktig gjeld		22 343 903	19 075 902
Sum langsiktig gjeld		22 343 903	19 075 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 111 584	163 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			337 396
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 261 227	7 818 594
Sum kortsiktig gjeld		7 372 811	8 319 099
Sum gjeld		29 716 714	27 395 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 855 160	47 897 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385581

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 872	291 891
Annen driftsinntekt		9 934 693	9 375 747
Sum inntekter		10 187 565	9 667 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		1 796 007	1 794 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		2 853 090	2 246 231
Sum kostnader		4 649 096	4 040 978
Driftsresultat		5 538 469	5 626 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen finansinntekt		6 821	7 023
Sum finansinntekter		6 821	7 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		742 493	594 077
Annen finanskostnad		2 194	857
Sum finanskostnader		744 687	594 934
Netto finans		-737 866	-587 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		1 056 133	1 108 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 471	3 930 224
Årsresultat	6	3 744 471	3 930 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 471	3 930 224
Totalresultat		3 744 471	3 930 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-363 660	
Ordinært utbytte 6, 7, 6			
Avgitt konsernbidrag 6		4 108 131	
Avsatt til annen egenkapital 6			3 930 224



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	3 744 471	3 930 224



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	311 859	209 288
Sum immaterielle eiendeler		311 859	209 288
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	37 516 653	29 736 618
Anlegg under utførelse	4	823 095	4 392 706
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		47 817 690	43 607 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		48 129 549	43 816 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 015	2 662 160
Andre kortsiktige fordringer		62 059	39 546
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		105 074	2 701 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 620 537	1 378 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 537	1 378 847
Sum omløpsmidler		1 725 611	4 080 553
SUM EIENDELER		49 855 160	47 897 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 505 737
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 343 903	19 075 902
Sum annen langsiktig gjeld		22 343 903	19 075 902
Sum langsiktig gjeld		22 343 903	19 075 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 111 584	163 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			337 396
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 261 227	7 818 594
Sum kortsiktig gjeld		7 372 811	8 319 099
Sum gjeld		29 716 714	27 395 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 855 160	47 897 108



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Huldervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 819



Resultatregnskap			
Huldervegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		252 872	291 891
Annen driftsinntekt		9 934 693	9 375 747
Sum driftsinntekter		10 187 565	9 667 639
Avskrivning av driftsmidler	4	1 796 007	1 794 748
Annen driftskostnad	2	2 853 090	2 246 231
Sum driftskostnader		4 649 096	4 040 978
Driftsresultat		5 538 469	5 626 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 821	7 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	742 493	594 077
Annen finanskostnad		2 194	857
Resultat av finansposter		-737 866	-587 911
Resultat før skattekostnad		4 800 604	5 038 749
Skattekostnad på resultat	3	1 056 133	1 108 525
Resultat		3 744 471	3 930 224
Årsresultat	6	3 744 471	3 930 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 108 131	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 930 224
Overført fra overkurs		363 660	0
Sum overføringer	6	3 744 471	3 930 224

Huldervegen 8 AS

Side 2


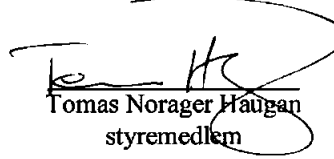



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	311 859	209 288
Sum immaterielle eiendeler		311 859	209 288
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	37 516 653	29 736 618
Anlegg under utførelse	4	823 095	4 392 706
Sum varige driftsmidler		47 817 690	43 607 266
Sum anleggsmidler		48 129 549	43 816 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 015	2 662 160
Andre kortsiktige fordringer		62 059	39 546
Sum fordringer		105 074	2 701 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 537	1 378 847
Sum omløpsmidler		1 725 611	4 080 553
Sum eiendeler		49 855 160	47 897 108



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 505 737
Sum innskutt egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Sum egenkapital	6	20 138 446	20 502 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 343 903	19 075 902
Sum annen langsiktig gjeld		22 343 903	19 075 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 111 584	163 109
Skyldig offentlige avgifter		0	337 396
Annen kortsiktig gjeld	7	5 261 227	7 818 594
Sum kortsiktig gjeld		7 372 811	8 319 099
Sum gjeld		29 716 714	27 395 001
Sum egenkapital og gjeld		49 855 160	47 897 108

Tromsø, 28/3 - 2023,
Styret i Huldervegen 8 AS

 Bård Sverdrup styreleder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
--	--	--

Huldervegen 8 AS Side 4



Huldervegen 8 AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinær avskrivning. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinær avskrivning er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til framføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

**Leieinntekter**

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode framover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdseier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følgerr:

Lovpålagt revisjon	61 200
Andre tjenester	20 600
Sum	81 800

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 158 704	1 248 612
Endring i utsatt skattefordel	-102 571	-140 087
Skattekostnad ordinært resultat	1 056 133	1 108 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 800 604	5 038 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 231	636 759
Avgitt konsernbidrag	-5 266 835	-5 675 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 158 704	1 248 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 158 704	-1 248 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 417 541	-951 310	466 231
Sum	-1 417 541	-951 310	466 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 417 541	-951 310	466 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-311 859	-209 288	102 571



Note 4 Driftsmidler

	Bygg og tekn. install.	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 586 732	9 477 942	4 392 706	75 457 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 576 045	0	-3 569 611	6 006 434
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 162 777	9 477 942	823 095	81 463 814
Akk. avskrivninger 01.01	31 850 117	0	0	31 850 117
Akk. avskrivninger 31.12.	33 646 124	0	0	33 646 124
Bokført verdi per 31.12.2022	37 516 653	9 477 942	823 095	47 817 691
Årets avskrivninger	1 796 007	0	0	1 796 007
Økonomisk levetid	Inntil 40 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldervegen 8 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799 637 001	0,01	7 996 370
Sum	799 637 001		7 996 370

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	799 637 001	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	799 637 001	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sumegenkapital
Pr. 31.12.2021	7 996 370	12 505 737	0	20 502 107
Årets resultat			3 744 471	3 744 471
Konsernbidrag avgitt		-363 660	-3 744 471	-4 108 131
Pr 31.12.2022	7 996 370	12 142 076	0	20 138 446



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 343 903	19 075 902
Leverandørgjeld innen konsern	2 025 389	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	5 266 835	5 675 508
Sum	29 636 127	24 751 410

Renter til selskap i samme konsern utgjør kr 742 493.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør i sin helhet gjeld til William Eiendom AS.

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen ovenfor bank for William Eiendom AS.

Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 140 000 000 og bokført verdi av pantsatte eiendeler er 47 817 690.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag.

Note 8 Konsern

Huldervegen 8 AS er 100 % eiet av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Huldervegen 8 AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk i BRREG.NO



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huldervegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldervegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knevrik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: 41AP2-FOL78-35ENB-270J4-6H318-XMEBD



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 12. april 2023
KPMG AS

Ørjan T. Lysvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41AP2-FOL78-3SENB-270J4-6H318-XMEBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41AP2-FQL78-3SENB-270J4-6H3T8-XMEBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>