



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karsevegen 1D  
4104 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 470	
Leieinntekter		275 424	244 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 894</b>	<b>244 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		178 025	88 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 025</b>	<b>174 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 869</b>	<b>69 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		8 029	7 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 029</b>	<b>7 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-7 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 848</b>	<b>62 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 366	13 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 873	79 756
Overføringer annen egenkapital		-33 391	-31 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 517	86 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 517</b>	<b>86 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	983 596	1 069 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 596</b>	<b>1 069 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 113</b>	<b>1 155 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 516
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 981	320 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 981</b>	<b>320 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 981</b>	<b>322 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 094</b>	<b>1 478 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		591 230	591 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 230</b>	<b>991 230</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 612	177 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 612</b>	<b>177 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 168 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	110 287	157 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 287</b>	<b>157 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 287</b>	<b>157 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 465	2 769
Skyldig offentlige avgifter		43 830	47 447
Kortsiktig konserngjeld		164 909	102 251
Annen kortsiktig gjeld		26 760	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 964</b>	<b>152 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 251</b>	<b>310 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 094</b>	<b>1 478 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karsevegen 1D  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 417  
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 470	
Leieinntekter		275 424	244 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 894</b>	<b>244 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		178 025	88 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 025</b>	<b>174 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 869</b>	<b>69 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		8 029	7 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 029</b>	<b>7 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-7 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 366	13 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 873	79 756
Overføringer annen egenkapital		-33 391	-31 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
	110 287	157 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>110 287</b>	<b>157 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>110 287</b>	<b>157 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 465	2 769
Skyldig offentlige avgifter	43 830	47 447
Kortsiktig konserngjeld	164 909	102 251
Annen kortsiktig gjeld	26 760	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>248 964</b>	<b>152 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>359 251</b>	<b>310 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 494 094</b>	<b>1 478 327</b>



Organisasjonsnr: 983 461 417  
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Blomsterstua Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Blomsterstua Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	110 287	157 591

### **Bokført verdier av pantsatte eiendeler 31.12.2022:**

Butikklokale m/tomt	983 596
---------------------	---------



Blomsterstua Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 470	0
Leieinntekter		275 424	244 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 894</b>	<b>244 335</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		178 025	88 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 025</b>	<b>174 343</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 869</b>	<b>69 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 029	7 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 029</b>	<b>7 619</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 021)</b>	<b>(7 616)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 848</b>	<b>62 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 366	13 723
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		48 873	79 756
Overføringer annen egenkapital		(33 391)	(31 103)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 482</b>	<b>48 652</b>



Blomsterstua Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 517	86 098
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	983 596	1 069 596
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 113</b>	<b>1 155 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 981	320 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 981</b>	<b>322 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 094</b>	<b>1 478 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt EK		591 230	591 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 230</b>	<b>991 230</b>
Annen egenkapital		143 613	177 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 613</b>	<b>177 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 843</b>	<b>1 168 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	110 287	157 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 287</b>	<b>157 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 465	2 769
Skyldig offentlige avgifter		43 830	47 447
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		164 909	102 251
Annen kortsiktig gjeld		26 760	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 964</b>	<b>152 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 094</b>	<b>1 478 327</b>

Jørpeland den, 13.02.23

Esther Tunglund  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Blomsterstua Eiendom As**

**Foretaksnr. 983461417**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Regnskapsførernummer 987605073