



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 363	516 792
Sum inntekter		631 363	516 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	267 080
Annen driftskostnad	2	112 827	144 605
Sum kostnader		402 891	411 686
Driftsresultat		228 472	105 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	191
Sum finansinntekter		181	191
Annen rentekostnad		35	401
Sum finanskostnader		35	401
Netto finans		146	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		228 619	104 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 295	23 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 324	81 819
Årsresultat		178 324	81 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 324	81 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		178 324	81 818
Sum overføringer og disponeringer		178 324	81 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 895 183	9 185 247
Sum varige driftsmidler		8 895 183	9 185 247
Sum anleggsmidler		8 895 183	9 185 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 436	20 340
Andre kortsiktige fordringer		58 848	73 130
Sum fordringer		125 284	93 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 606	185 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 606	185 050
Sum omløpsmidler		902 890	278 520
SUM EIENDELER		9 798 073	9 463 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 291	185 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		364 291	185 967
Sum egenkapital		394 291	215 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 821	50 881
Sum avsetninger for forpliktelser		67 821	50 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld		9 156 216	9 139 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484	20 694
Betalbar skatt		33 355	
Annen kortsiktig gjeld		212 727	87 830
Sum kortsiktig gjeld		247 566	108 524
Sum gjeld		9 403 782	9 247 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 798 073	9 463 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621448

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 363	516 792
Sum inntekter		631 363	516 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	267 080
Annen driftskostnad	2	112 827	144 605
Sum kostnader		402 891	411 686
Driftsresultat		228 472	105 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	191
Sum finansinntekter		181	191
Annen rentekostnad		35	401
Sum finanskostnader		35	401
Netto finans		146	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		228 619	104 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 295	23 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 324	81 819
Årsresultat		178 324	81 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 324	81 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		178 324	81 818
Sum overføringer og disponeringer		178 324	81 818



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 895 183

9 185 247

Sum varige driftsmidler

8 895 183

9 185 247

Sum anleggsmidler

8 895 183

9 185 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

66 436

20 340

Sum fordringer

58 848
125 284

73 130
93 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

777 606

185 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

777 606

185 050

Sum omløpsmidler

902 890

278 520

SUM EIENDELER

9 798 073

9 463 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

364 291

185 967

Sum opptjent egenkapital

364 291

185 967

Sum egenkapital

394 291

215 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

67 821

50 881



Sum avsetninger for forpliktelse	67 821	50 881
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld	9 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld	9 156 216	9 139 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 484	20 694
Betalbar skatt	33 355	
Annen kortsiktig gjeld	212 727	87 830
Sum kortsiktig gjeld	247 566	108 524
Sum gjeld	9 403 782	9 247 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 798 073	9 463 767



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømsbu AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østerskogen 90 AS

Org.nr 919994797

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Østerskogen 90 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 363	516 792
Sum driftsinntekter		631 363	516 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	267 080
Annen driftskostnad	2	112 827	144 605
Sum driftskostnader		402 891	411 686
DRIFTSRESULTAT		228 472	105 106
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	191
Sum finansinntekter		181	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	401
Sum finanskostnader		35	401
NETTO FINANSPOSTER		146	(210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 619	104 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 295	23 078
ORDINÆRT RESULTAT		178 324	81 819
ARSRESULTAT		178 324	81 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		178 324	81 819
SUM OVERF. OG DISP.		178 324	81 819



Østerskogen 90 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 895 183	9 185 247
Sum varige driftsmidler		8 895 183	9 185 247
SUM ANLEGGSMIDLER		8 895 183	9 185 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 436	20 340
Andre kortsiktige fordringer		58 848	73 130
Sum fordringer		125 284	93 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 606	185 050
SUM OMLØPSMIDLER		902 890	278 520
SUM EIENDELER		9 798 073	9 463 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 291	185 967
Sum opptjent egenkapital		364 291	185 967
SUM EGENKAPITAL		394 291	215 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 821	50 881
Sum avsetning for forpliktelser		67 821	50 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 395	9 088 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 156 216	9 139 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 484	20 694
Betalbar skatt		33 355	0
Annen kortsiktig gjeld		212 727	87 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 566	108 524
SUM GJELD		9 403 782	9 247 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 798 073	9 463 767

Arendal 02.08.2020

Arnfinn Jensen
Daglig leder og styrets leder

Årsregnskap for Østerskogen 90 AS

Organisasjonsnr. 919994797



Østerskogen 90 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østerskogen 90 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 703 540
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 703 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	518 293
+ Ordinære avskrivninger	290 064
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	808 357
Balanseført verdi pr 31/12	8 895 183
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor heller ikke å ha opprettet ordning med obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisor.



Østerskogen 90 AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	228 619
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 343
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	214 275
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 660
= Inntekt	151 615

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 355
= Sum betalbar skatt	33 355
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 940
= Ordinær skattekostnad	50 295
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 355
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33 355

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	308 280	293 530
+ Utestående fordringer	0	407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	62 660
= Grunnlag utsatt skatt	308 280	231 277
Utsatt skatt	67 821	50 881

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østerskogen 90 AS

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt for eventuelt fremtidig tap på kunder.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	185 967	215 967
Tilført fra årsresultat		178 324	178 324
Pr 31.12.	30 000	364 291	394 291

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Strømsbu AS	820 044 312	300 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til er i sin helhet gjeld til morselskap.
Lånet er ikke renteberegnet.