



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 366 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-315 556	40 810 299
Sum inntekter		-315 556	40 810 299
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	1 288 420	32 781 871
Annen driftskostnad	3	81 171	76 126
Sum kostnader		1 369 591	32 857 997
Driftsresultat		-1 685 147	7 952 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	461
Annen finansinntekt		41 136	15 544
Sum finansinntekter		42 382	16 005
Annen rentekostnad		82 531	
Sum finanskostnader		82 531	
Netto finans		-40 149	16 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 725 296	7 968 307
Skattekostnad på resultat	4		1 679 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 725 296	6 288 925
Årsresultat	5	-1 725 296	6 288 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 725 296	6 288 925
Totalresultat		-1 725 296	6 288 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 725 296	2 288 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 725 296	6 288 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	2 411 533	2 400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	577 282	1 359 513
Konsernfordringer			1 100 000
Sum fordringer	6	577 282	2 459 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465	4 553 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	4 553 479
Sum omløpsmidler		2 990 281	9 412 992
SUM EIENDELER		2 990 281	9 412 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 472 002	3 197 297
Sum opptjent egenkapital		1 472 002	3 197 297
Sum egenkapital	5	1 502 002	3 227 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	748 279	
Betalbar skatt	4		1 679 382
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	740 000	506 312
Sum kortsiktig gjeld	6	1 488 279	6 185 694
Sum gjeld		1 488 279	6 185 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 281	9 412 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499616

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 366 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 366 698
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-315 556	40 810 299
Sum inntekter		-315 556	40 810 299
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	1 288 420	32 781 871
Annen driftskostnad	3	81 171	76 126
Sum kostnader		1 369 591	32 857 997
Driftsresultat		-1 685 147	7 952 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	461
Annen finansinntekt		41 136	15 544
Sum finansinntekter		42 382	16 005
Annen rentekostnad		82 531	
Sum finanskostnader		82 531	
Netto finans		-40 149	16 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 725 296	7 968 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 725 296	6 288 925
Årsresultat	5	-1 725 296	6 288 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 725 296	6 288 925
Totalresultat		-1 725 296	6 288 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 725 296	2 288 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 725 296	6 288 925



Organisasjonsnr: 916 366 698
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 2 2 411 533 2 400 000

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 577 282 1 359 513

Konsernfordringer 1 100 000

Sum fordringer 6 577 282 2 459 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 465 4 553 479

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 465 4 553 479

Sum omløpsmidler 2 990 281 9 412 992

SUM EIENDELER 2 990 281 9 412 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 472 002 3 197 297

Sum opptjent egenkapital 1 472 002 3 197 297

Sum egenkapital 5 1 502 002 3 227 297

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	748 279	
Betalbar skatt	4		1 679 382
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	740 000	506 312
Sum kortsiktig gjeld	6	1 488 279	6 185 694
Sum gjeld		1 488 279	6 185 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 281	9 412 991



Organisasjonsnr: 916 366 698
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 725 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennneo Dokumentnr: VAUUT-LQNU-37EX-GOAE-LX1IK-HFGJI



HENKA REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 4. juni 2024
Henka Revisjon AS

Trond Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-07 06:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAUUT-LQNU-37EX-GOAE-LX1K-HFGJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sandefjord Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 366 698



Resultatregnskap

Sandefjord Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-315 556	40 810 299
Sum driftsinntekter		-315 556	40 810 299
Varekostnad	1, 2	1 288 420	32 781 871
Annen driftskostnad	3	81 171	76 126
Sum driftskostnader		1 369 591	32 857 997
Driftsresultat		-1 685 147	7 952 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	461
Annen renteinntekt		1 246	0
Annen finansinntekt		41 136	15 544
Annen rentekostnad		82 531	0
Resultat av finansposter		-40 149	16 005
Resultat før skattekostnad		-1 725 296	7 968 307
Skattekostnad på resultat	4	0	1 679 382
Årsresultat	5	-1 725 296	6 288 925
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 725 296	2 288 925
Sum overføringer		-1 725 296	6 288 925



Balanse

Sandefjord Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	1, 2	2 411 533	2 400 000
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	577 282	1 359 513
Sum fordringer	6	577 282	2 459 513
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465	4 553 479
Sum omløpsmidler		2 990 281	9 412 992
Sum eiendeler		2 990 281	9 412 992



Balanse

Sandefjord Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 472 002	3 197 297
Sum opptjent egenkapital		1 472 002	3 197 297
Sum egenkapital	5	1 502 002	3 227 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	748 279	0
Betalbar skatt	4	0	1 679 382
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	740 000	506 312
Sum kortsiktig gjeld	6	1 488 279	6 185 694
Sum gjeld		1 488 279	6 185 694
Sum egenkapital og gjeld		2 990 281	9 412 991

Sandefjord, 04.06.2024
Styret i Sandefjord Boligutvikling AS

Magnus Oddenes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Boligprosjekt

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.



Note 1 Boligprosjekt

Prosjekt under utførelse	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning - prosjekt under utførelse	2 411 533	2 400 000
Sum varelager	2 411 533	2 400 000

Note 2 Varer

Varekostnad	2023	2022
Varekostnad, underleverandører mv.	1 288 420	32 781 871
Sum varekostnad	1 288 420	32 781 871

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 605 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har godtgjørelse til revisjon på kr 32 969 og kr 10 500 til andre tjenester. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 679 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 679 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 725 296	7 968 307
Permanente forskjeller	20 180	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 585	-890 071
Skattepliktig inntekt	-1 708 701	7 078 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 679 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 679 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 340	-17 925	-3 585
Sum	-14 340	-17 925	-3 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 708 701	0	1 708 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 041	17 925	-1 705 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 197 297	3 227 297
Årets resultat				-1 725 296	-1 725 296
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 472 002	1 502 002

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Magnus Oddenes Invest AS, morselskap	0	1 100 000
Sum	0	1 100 000
Gjeld		
Magnus Oddenes Invest AS, morselskap	135 000	0
Sum	135 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandefjord Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

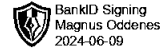
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Oddenes Invest As	30	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Referat fra styremøte i Sandefjord Boligutvikling AS org.nr 916 366 698

Styremøte i Sandefjord Boligutvikling AS ble avholdt 07.06.2024 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 07.06.2024 ble styremøte i Sandefjord Boligutvikling AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Magnus Oddenes	styreleder/daglig leder

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått av Magnus Oddenes.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Magnus Oddenes.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -1 725 296 disponeres slik:

- NOK -1 725 296 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 07.06.2024. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Sandefjord, 07.06.2024
Styret i Sandefjord Boligutvikling AS

Magnus Oddenes
styreleder/daglig leder



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Sandefjord Boligutvikling AS org.nr 916 366 698

Ordinær generalforsamling i Sandefjord Boligutvikling AS ble avholdt 07.06.2024 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Oddenes Invest As	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Magnus Oddenes velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -1 725 296 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	-1 725 296
Sum	-1 725 296

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer: Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2023.

SANDEFJORD 07.06.2024

Magnus Oddenes