



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 186 769	43 129 712
Annen driftsinntekt		411 125	362 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 597 894</b>	<b>43 492 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 751 050	2 201 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 542 332</b>	<b>17 993 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 055 561</b>	<b>25 499 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 910	86 918
Annen renteinntekt		767 367	248 472
Annen finansinntekt	3	1 053 000	1 053 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 277</b>	<b>1 388 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		152 562
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>152 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 946 777</b>	<b>1 235 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 002 338</b>	<b>26 734 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 380 515	5 881 697
<b>Årsresultat</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		28 291 899	26 029 176
Overført fra annen egenkapital		-5 670 076	-5 175 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		194 491 521	202 429 951
Faste tekniske installasjoner		39 264 265	47 117 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>258 608 194</b>	<b>274 399 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 608 194</b>	<b>274 399 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		609 585	152 470
Konsernfordringer	3	3 950 090	16 139 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 675</b>	<b>16 292 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 520 991	4 262 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 520 991</b>	<b>4 262 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 080 666</b>	<b>20 555 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 688 860</b>	<b>294 954 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 816 110</b>	<b>109 816 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	140 826 783	146 496 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 826 783</b>	<b>146 496 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>250 642 893</b>	<b>256 312 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 489 345	5 088 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 956	147 225
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	36 271 666	33 370 738
Annen kortsiktig gjeld			35 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 556 622</b>	<b>33 553 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 045 967</b>	<b>38 641 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 688 860</b>	<b>294 954 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 186 769	43 129 712
Annen driftsinntekt		411 125	362 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 597 894</b>	<b>43 492 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad 2		2 751 050	2 201 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 542 332</b>	<b>17 993 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 055 561</b>	<b>25 499 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		127 910	86 918
Annen renteinntekt		767 367	248 472
Annen finansinntekt 3		1 053 000	1 053 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 277</b>	<b>1 388 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			152 562
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>152 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 946 777</b>	<b>1 235 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 002 338</b>	<b>26 734 987</b>
Skattekostnad på resultat 4		6 380 515	5 881 697
<b>Årsresultat</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 291 899	26 029 176
Overført fra annen egenkapital		-5 670 076	-5 175 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 5		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>



Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		194 491 521	202 429 951
Faste tekniske installasjoner		39 264 265	47 117 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>258 608 194</b>	<b>274 399 476</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 608 194</b>	<b>274 399 476</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		609 585	152 470
Konsernfordringer	3	3 950 090	16 139 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 675</b>	<b>16 292 388</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 520 991	4 262 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 520 991</b>	<b>4 262 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 080 666</b>	<b>20 555 233</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 688 860</b>	<b>294 954 709</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 816 110</b>	<b>109 816 110</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	140 826 783	146 496 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 826 783</b>	<b>146 496 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>250 642 893</b>	<b>256 312 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 489 345	5 088 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 956	147 225
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	36 271 666	33 370 738
Annen kortsiktig gjeld			35 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 556 622</b>	<b>33 553 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 045 967</b>	<b>38 641 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 688 860</b>	<b>294 954 709</b>



Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Akersveien 24 Og 26 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 471 902**



## Resultatregnskap

### Akersveien 24 Og 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		45 186 769	43 129 712
Annen driftsinntekt		411 125	362 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 597 894</b>	<b>43 492 266</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 751 050	2 201 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 542 332</b>	<b>17 993 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 055 561</b>	<b>25 499 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 910	86 918
Annen renteinntekt		767 367	248 472
Annen finansinntekt	3	1 053 000	1 053 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	152 562
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 946 777</b>	<b>1 235 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 002 338</b>	<b>26 734 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 380 515	5 881 697
<b>Årsresultat</b>		<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 291 899	26 029 176
Overført fra annen egenkapital		5 670 076	5 175 886
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>22 621 823</b>	<b>20 853 290</b>



## Balanse Akersveien 24 Og 26 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		194 491 521	202 429 951
Faste tekniske installasjoner		39 264 265	47 117 119
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>258 608 194</u>	<u>274 399 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>258 608 194</u>	<u>274 399 476</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		609 585	152 470
Konsernfordringer	3	<u>3 950 090</u>	<u>16 139 918</u>
Sum fordringer		<u>4 559 675</u>	<u>16 292 388</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>27 520 991</u>	<u>4 262 845</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 520 991</u>	<u>4 262 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 080 666</u>	<u>20 555 233</u>
Sum eiendeler		<u>290 688 860</u>	<u>294 954 709</u>



### Balanse

#### Akersveien 24 Og 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 816 110</b>	<b>109 816 110</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	140 826 783	146 496 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 826 783</b>	<b>146 496 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>250 642 893</b>	<b>256 312 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 489 345	5 088 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		284 956	147 225
Kortsiktig konserngjeld	3	36 271 666	33 370 738
Annen kortsiktig gjeld		0	35 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 556 622</b>	<b>33 553 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 045 967</b>	<b>38 641 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 688 860</b>	<b>294 954 709</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Akersveien 24 Og 26 AS

Jan Ole Stangeland  
Styreleder

Ingrid Haugen Fougner  
Styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 852 407</b>	<b>297 426 239</b>	<b>104 703 096</b>	<b>426 981 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	102 934 718	65 438 831	<b>168 373 548</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>24 852 407</b>	<b>194 491 521</b>	<b>39 264 265</b>	<b>258 608 194</b>
Årets avskrivninger	0	7 938 429	7 852 854	<b>15 791 283</b>
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer mot selskap i samme konsern	3 950 090	16 139 918
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>3 950 090</b>	<b>16 139 918</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	36 271 666	33 370 738
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 271 666</b>	<b>33 370 738</b>

Lån renteberegnes til markedsmessige vilkår. Selskapet har mottatt kr 1.053.000 i garantiprovisjon fra morselskap for sikkerhetsstillelse for låneopptak.

Akersveien Eiendomsinvest AS har stilt følgende sikkerheter i selskapet:

**Aksjepant:** Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

**Eiendomspant:** Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 274 399 476.

**Lånepant:** Førsteprioritetspant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 979 767	7 341 562
Endring i utsatt skattefordel	-1 599 252	-1 459 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 380 515</b>	<b>5 881 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 002 338	26 734 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 269 327	6 635 750
Avgitt konsernbidrag	-36 271 666	-33 370 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 979 767	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 979 767	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 860 659	23 129 986	7 269 327
<b>Sum</b>	<b>15 860 659</b>	<b>23 129 986</b>	<b>7 269 327</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 860 659</b>	<b>23 129 986</b>	<b>7 269 327</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 489 345</b>	<b>5 088 597</b>	<b>1 599 252</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 700 000	108 116 110	146 496 858	256 312 969
Avgitt konsernbidrag			-28 291 899	-28 291 899
Årets resultat			22 621 823	22 621 823
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 700 000</b>	<b>108 116 110</b>	<b>140 826 783</b>	<b>250 642 893</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Akersveien Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Akersveien 24 Og 26 AS ÅR 2024

Name Date  
Kvamshagen, Erik R 2025-03-11

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R

Name Date  
Fougner, Ingrid Haugen 2025-03-11

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date  
Stangeland, Jan Ole 2025-03-10

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien 24 og 26 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien 24 og 26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WVBD-ZGCK1-D3D1P-AVDGO-DCXWZ-D5BTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WVBD-ZGCK1-D3DTP-AVDGO-DCXWZ-D5BTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.