



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	98 000
Annen driftsinntekt		1 398 347	
Sum inntekter		1 530 347	98 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 842	
Annen driftskostnad		390 436	137 801
Sum kostnader		529 278	137 801
Driftsresultat		1 001 069	-39 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	
Sum finansinntekter		2 870	
Annen rentekostnad		310 866	316 273
Sum finanskostnader		310 866	316 273
Netto finans		-307 996	-316 273
Ordinært resultat før skattekostnad		693 073	-356 075
Skattekostnad på resultat	5	103 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 414	-356 075
Årsresultat		589 414	-356 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 414	-356 075
Totalresultat		589 414	-356 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		361 645	-356 075
Avsatt til annen egenkapital	4	227 769	
Sum overføringer og disponeringer		589 414	-356 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 450 000	8 936 286
Sum varige driftsmidler		3 450 000	8 936 286
Sum anleggsmidler		3 450 000	8 936 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			646 775
Fordringer			
Kundefordringer		71 111	
Andre kortsiktige fordringer		60 284	74 773
Sum fordringer		131 395	74 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 959	2 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 959	2 410
Sum omløpsmidler		1 363 354	723 957
SUM EIENDELER		4 813 354	9 660 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	227 769	
Udekket tap			361 645
Sum opptjent egenkapital		227 769	-361 645
Sum egenkapital		257 769	-331 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 949 770	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 770	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 449 770	9 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	28 793
Betalbar skatt	5	103 659	
Annen kortsiktig gjeld			163 096
Sum kortsiktig gjeld		105 815	191 888
Sum gjeld		4 555 585	9 991 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 354	9 660 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532192

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 033 244
SNEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	98 000
Annen driftsinntekt		1 398 347	
Sum inntekter		1 530 347	98 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 842	
Annen driftskostnad		390 436	137 801
Sum kostnader		529 278	137 801
Driftsresultat		1 001 069	-39 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	
Sum finansinntekter		2 870	
Annen rentekostnad		310 866	316 273
Sum finanskostnader		310 866	316 273
Netto finans		-307 996	-316 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		693 073	-356 075
Skattekostnad på resultat	5	103 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 414	-356 075
Årsresultat		589 414	-356 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 414	-356 075
Totalresultat		589 414	-356 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		361 645	-356 075
Avsatt til annen egenkapital	4	227 769	
Sum overføringer og disponeringer		589 414	-356 075



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 500 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 949 770	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 770	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 449 770	9 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	28 793
Betalbar skatt	5	103 659	
Annen kortsiktig gjeld			163 096
Sum kortsiktig gjeld		105 815	191 888
Sum gjeld		4 555 585	9 991 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 354	9 660 243



Organisasjonsnr: 928 033 244
SNEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Sneve Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VYX1-ZL0Y3-TH4HT-QDNWJ-NJC38-7GHYH



Resultatregnskap			
Sneve Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 000	98 000
Annen driftsinntekt		1 398 347	0
Sum driftsinntekter		1 530 347	98 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 842	0
Annen driftskostnad		390 436	137 801
Sum driftskostnader		529 278	137 801
Driftsresultat		1 001 069	-39 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	0
Annen rentekostnad		310 866	316 273
Resultat av finansposter		-307 996	-316 273
Resultat før skattekostnad		693 073	-356 075
Skattekostnad på resultat	5	103 659	0
Årsresultat		589 414	-356 075
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		361 645	0
Avsatt til annen egenkapital	4	227 769	0
Overført til udekket tap		0	356 075
Sum overføringer		589 414	-356 075

Penneo Dokumentnøkkel: VYX1-ZL0Y3-TH4HT-QDNWJ-NJC38-7GHYH



Balanse				
Sneve Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 450 000	8 936 286	
Sum varige driftsmidler		3 450 000	8 936 286	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		3 450 000	8 936 286	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		0	646 775	
Fordringer				
Kundefordringer		71 111	0	
Andre kortsiktige fordringer		60 284	74 773	
Sum fordringer		131 395	74 773	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 959	2 410	
Sum omløpsmidler		1 363 354	723 957	
Sum eiendeler		4 813 354	9 660 243	
Sneve Eiendom AS			Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: VYX1-ZL0Y3-TH4HT-QDNWJ-NJC38-7GHYH



Balanse			
Sneve Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 769	0
Udekket tap		0	-361 645
Sum opptjent egenkapital		227 769	-361 645
Sum egenkapital		257 769	-331 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	7 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 949 770	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 770	9 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	28 793
Betalbar skatt	5	103 659	0
Annen kortsiktig gjeld		0	163 096
Sum kortsiktig gjeld		105 815	191 888
Sum gjeld		4 555 585	9 991 888
Sum egenkapital og gjeld		4 813 354	9 660 243
Røyken, 11.06.2024 Styret i Sneve Eiendom AS			
<hr/> Geir Pedersen styreleder			
Sneve Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: VYX1-ZL0Y3-TH4HT-QDNWJ-NJC38-7GHYH



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 936 286	-	8 936 286
Tilgang	3 588 842	-	3 588 842
Avgang	8 936 286	-	8 936 286
Anskaffelseskost 31.12	3 588 842	-	3 588 842
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	-
Avskrivninger	-	-	-
Nedskrivninger	138 842	-	138 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-138 842
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	138 842	-	-
Bokført verdi pr 31.12	3 450 000	-	3 450 000
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld er kr 2.500.000 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter og bygninger 3 450 000

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-.



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	(361 645)	-	-331 645
Årets overskudd (+) / underskudd (-)	-	361 645	227 769	589 414
Egenkapital 31.12.	30 000	-	227 769	257 769

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	693 073
Endring i midlertidige forskjeller	138 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-360 738
Permanente forskjeller	-
Skattepliktig inntekt	471 177

Betalbar skatt utgjør 22% **103 659**

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-138 842	-	-138 842
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-360 738	-360 738
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	-138 842	-360 738	-221 896

Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-138 842	-360 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	103 659
Endring utsatt skatt	-30 545
Utsatt skattefordel	79 362
Årets skattekostnad	152 476

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer dette året.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt lovpålagt revisjon,



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2805449

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-18 09:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1YX1-ZL0Y3-TH4HT-QDNWJ-NJC38-7GHYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>