



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	501 000
Sum inntekter		513 600	501 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 060	237 222
Annen driftskostnad		93 055	88 730
Sum kostnader		331 115	325 953
Driftsresultat		182 485	175 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		60 157	108 672
Sum finanskostnader		60 157	108 672
Netto finans		-60 157	-108 665
Ordinært resultat før skattekostnad		122 328	66 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 912	14 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 416	51 724
Årsresultat		95 416	51 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 416	51 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	95 416	51 724
Sum overføringer og disponeringer		95 416	51 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 862	60 423
Sum immaterielle eiendeler		91 862	60 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 921	3 709 981
Sum varige driftsmidler		3 471 921	3 709 981
Sum anleggsmidler		3 563 783	3 770 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 482	32 063
Sum fordringer		2 482	32 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 299	85 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 299	85 515
Sum omløpsmidler		66 781	117 578
SUM EIENDELER		3 630 564	3 887 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 236	64 820
Sum opptjent egenkapital		160 236	64 820
Sum egenkapital		180 570	85 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 275 693	3 618 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 693	3 618 318
Sum langsiktig gjeld		3 275 693	3 618 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 286
Betalbar skatt	2	58 351	45 100
Skyldig offentlige avgifter		115 872	103 956
Annen kortsiktig gjeld		78	167
Sum kortsiktig gjeld		174 301	184 510
Sum gjeld		3 449 994	3 802 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 564	3 887 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138061

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	501 000
Sum inntekter		513 600	501 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 060	237 222
Annen driftskostnad		93 055	88 730
Sum kostnader		331 115	325 953
Driftsresultat		182 485	175 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		60 157	108 672
Sum finanskostnader		60 157	108 672
Netto finans		-60 157	-108 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 912	14 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 416	51 724
Årsresultat		95 416	51 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 416	51 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	95 416	51 724
Sum overføringer og disponeringer		95 416	51 724



Organisasjonsnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	91 862	60 423
Sum immaterielle eiendeler		91 862	60 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 921	3 709 981
Sum varige driftsmidler		3 471 921	3 709 981

Sum anleggsmidler		3 563 783	3 770 404
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 482	32 063
Sum fordringer		2 482	32 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 299	85 515
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 299	85 515
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		66 781	117 578
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 630 564	3 887 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	160 236	64 820
Sum opptjent egenkapital		160 236	64 820

Sum egenkapital		180 570	85 154
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 275 693	3 618 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 693	3 618 318
Sum langsiktig gjeld		3 275 693	3 618 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 286
Betalbar skatt	2	58 351	45 100
Skyldig offentlige avgifter		115 872	103 956
Annen kortsiktig gjeld		78	167
Sum kortsiktig gjeld		174 301	184 510
Sum gjeld		3 449 994	3 802 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 564	3 887 982



Organisasjonsnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ola Aas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912582124

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 985698686





Ola Aas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	501 000
Sum driftsinntekter		513 600	501 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 060	237 222
Annen driftskostnad		93 055	88 730
Sum driftskostnader		331 115	325 953
DRIFTSRESULTAT		182 485	175 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 157	108 672
Sum finanskostnader		60 157	108 672
NETTO FINANSPOSTER		(60 157)	(108 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 328	66 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 912	14 658
ORDINÆRT RESULTAT		95 416	51 724
ÅRSRESULTAT		95 416	51 724
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	95 416	51 724
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		95 416	51 724



Ola Aas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 862	60 423
Sum immaterielle eiendeler		91 862	60 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 921	3 709 981
Sum varige driftsmidler		3 471 921	3 709 981
SUM ANLEGGSMIDLER		3 563 783	3 770 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 482	32 063
Sum fordringer		2 482	32 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 299	85 515
SUM OMLØPSMIDLER		66 781	117 578
SUM EIENDELER		3 630 564	3 887 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 236	64 820
Sum opptjent egenkapital		160 236	64 820
SUM EGENKAPITAL		180 570	85 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 275 693	3 618 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 693	3 618 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 275 693	3 618 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 286
Betalbar skatt	2	58 351	45 100
Skyldig offentlige avgifter		115 872	103 956
Annen kortsiktig gjeld		78	167
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 301	184 510
SUM GJELD		3 449 994	3 802 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 564	3 887 982



Ola Aas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Soknedal, 04.03.22

Ola Engen Aas
Daglig leder/Styrets leder



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 436 852
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 436 852
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726 871
+ Ordinære avskrivninger	238 060
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	964 931
Balansført verdi pr 31/12	3 471 921
Prosentstans for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 328
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 905
= Inntekt	265 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 351
= Sum betalbar skatt	58 351
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 439
= Ordinær skattekostnad	26 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 351
= Betalbar skatt i balansen	58 351

Note 3 - Egenkapital

Noter for Ola Aas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912582124



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2021

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	55 154	85 154
Tilført fra årsresultat		95 416	95 416
Pr 31.12.	30 000	150 570	180 570

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-417 558	-274 653
= Grunnlag utsatt skatt	-417 558	-274 653
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	417 558	274 653
= Grunnlag utsatt skattefordel	417 558	274 653
Utsatt skattefordel	91 862	60 424
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	91 862	60 423

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ola Engen Aas	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter for Ola Aas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912582124



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2021

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 537 222,-

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	860 027	2 013 124
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 471 921	3 709 981
Sum pantsatte eiendeler	3 471 921	3 709 981

Note 7 - Gjeld til aksjonær

I øvrig langsiktig gjeld ligger gjeld til aksjonær:

Lånet er ytet av:	Ola Engen Aas
Lånebeløp:	2 415 666,-
Rentesats:	0,40% 01.01.21-31.12.21