



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 328 | 170 813 |
| Sum kostnader | | 104 328 | 170 813 |
| Driftsresultat | | -104 328 | -170 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 7 769 953 | 4 280 967 |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 976 |
| Sum finansinntekter | | 7 770 668 | 4 283 943 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 832 855 | |
| Annen rentekostnad | 2 | 4 435 643 | 7 325 555 |
| Sum finanskostnader | | 11 268 498 | 7 325 555 |
| Netto finans | | -3 497 830 | -3 041 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Årsresultat | 4 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Totalresultat | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført udekket tap | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 602 158 | -3 212 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 111 897 554 | 118 730 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 120 653 065 | 124 183 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |
| Sum anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 286 920 | 351 210 |
| Sum fordringer | | 286 920 | 351 210 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 259 354 | 441 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 259 354 | 441 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 546 274 | 792 540 |
| SUM EIENDELER | | 236 096 893 | 243 706 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 76 200 000 | 76 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 200 000 | 77 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 8 336 216 | 4 734 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 336 216 | -4 734 058 |
| Sum egenkapital | 4 | 68 863 784 | 72 465 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 783 | 17 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 087 326 | 222 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 108 109 | 240 119 |
| Sum gjeld | | 167 233 109 | 171 240 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 096 893 | 243 706 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 328 | 170 813 |
| Sum kostnader | | 104 328 | 170 813 |
| Driftsresultat | | -104 328 | -170 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 7 769 953 | 4 280 967 |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 976 |
| Sum finansinntekter | | 7 770 668 | 4 283 943 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 832 855 | |
| Annen rentekostnad | 2 | 4 435 643 | 7 325 555 |
| Sum finanskostnader | | 11 268 498 | 7 325 555 |
| Netto finans | | -3 497 830 | -3 041 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Årsresultat | 4 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Totalresultat | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført udekket tap | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 602 158 | -3 212 425 |



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 111 897 554 | 118 730 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 120 653 065 | 124 183 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |
| Sum anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 286 920 | 351 210 |
| Sum fordringer | | 286 920 | 351 210 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 259 354 | 441 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 259 354 | 441 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 546 274 | 792 540 |

SUM EIENDELER 236 096 893 243 706 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 76 200 000 | 76 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 200 000 | 77 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 8 336 216 | 4 734 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 336 216 | -4 734 058 |

Sum egenkapital 4 68 863 784 72 465 942

Gjeld



| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld 2 | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 783 | 17 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 087 326 | 222 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 108 109 | 240 119 |
| Sum gjeld | 167 233 109 | 171 240 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 236 096 893 | 243 706 061 |



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HM 33 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM 33 Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 602 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VCL38-KT3GW-MY4W4-6GY1J-5EQ0C-B3FVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 13:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCL38-K73GW-MY4W4-6GY1J-5EQ0C-B3FVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

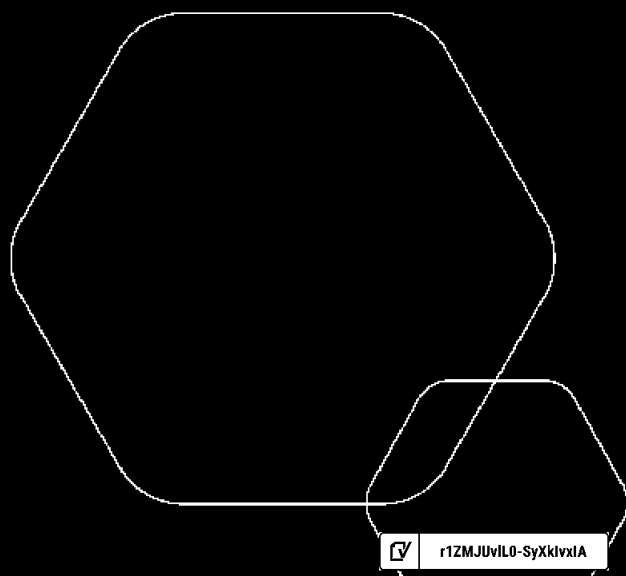
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hm 33 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 641 009

 r1ZMJUVIL0-SyXklvxIA




RESULTATREGNSKAP

HM 33 INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 104 328 | 170 813 |
| Sum driftskostnader | | 104 328 | 170 813 |
| Driftsresultat | | -104 328 | -170 813 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 7 769 953 | 4 280 967 |
| Annen renteinntekt | | 715 | 2 976 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 832 855 | 0 |
| Annen rentekostnad | 2 | 4 435 643 | 7 325 555 |
| Resultat av finansposter | | -3 497 830 | -3 041 612 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Resultat | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Årsresultat | 4 | -3 602 158 | -3 212 425 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført udekket tap | | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Sum overføringer | | -3 602 158 | -3 212 425 |

HM 33 INVEST AS

SIDE 2

 r1ZMJUVIL0-SyXklvxlA




BALANSE

HM 33 INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 111 897 554 | 118 730 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 120 653 065 | 124 183 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |
| Sum anleggsmidler | | 232 550 619 | 242 913 521 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 286 920 | 351 210 |
| Sum fordringer | | 286 920 | 351 210 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 259 354 | 441 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 546 274 | 792 540 |
| Sum eiendeler | | 236 096 893 | 243 706 061 |

HM 33 INVEST AS

SIDE 3

 r1ZMJUVIL0-SyXklvxA



BALANSE

HM 33 INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 76 200 000 | 76 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 200 000 | 77 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -8 336 216 | -4 734 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 336 216 | -4 734 058 |
| Sum egenkapital | 4 | 68 863 784 | 72 465 942 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 164 125 000 | 171 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 | 164 125 000 | 171 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 783 | 17 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 087 326 | 222 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 108 109 | 240 119 |
| Sum gjeld | | 167 233 109 | 171 240 119 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 236 096 893 | 243 706 061 |

19.06.2024

Styret i Hm 33 Invest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

HM 33 Invest AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HM 33 INVEST AS 923 641 009

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 |
|---------------------------------|--------------------|
| Fordringer | |
| Lån til foretak i samme konsern | 120 653 065 |
| Sum | 120 653 065 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 2 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:

| | 2023 |
|--------------------------------|---------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -164 125 000 |
| Sum | -164 125 000 |

Lån MNOK 156 har innfrielse dato 10.12.2028.
Lån NOK 8 125 000 har innfrielse dato 1.1.2029.

Det er tatt kr 171.000.000 pant i både aksjene registrert i HM 33 Invest AS samt tilhørende eiendommer:

Eiendommen Gnr. 38 bnr 219, Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 1 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 2 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 3 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 4 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 5 Ringerike kommune

Det er i tillegg tatt pant i factoringavtale pålydende kr 171.000.000.



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 602 158 | -3 212 425 |
| Permanente forskjeller | 6 832 855 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 230 697 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 212 425 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

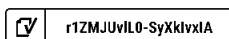
| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 508 931 | -4 739 628 | -3 230 697 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 508 931 | 4 739 628 | 3 230 697 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 76 200 000 | -4 734 058 | 72 465 942 |
| Årets resultat | | | -3 602 158 | -3 602 158 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 76 200 000 | -8 336 216 | 68 863 784 |

Side 7





HM 33 INVEST AS

923 641 009

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi 31.12 |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Aksjer RJTG Eiendom AS | 111 897 554 | 111 897 554 |
| Sum | 111 897 554 | 111 897 554 |

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HM 33 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Vatne Real Estate AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Vatne Capital utarbeider konsernregnskapet og kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2024 16:21

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 19.06.2024 16:06

DOCUMENT ID:
SyXklvxlA

ENVELOPE ID:
r1ZMJUVLLO-SyXklvxlA

DOCUMENT NAME:
Hm 33 Invest AS 19.06.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hm 33 Invest AS 19.06.24.pdf-pAdES-H1je8veLA.pdf
Hm 33 Invest AS 19.06.24.pdf-pAdES-HJ7-lvl80.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com | Signed | 19.06.2024 16:08 | eID | Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) |
| | Authenticated | 19.06.2024 16:07 | Low | IP: 77.16.40.102 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 19.06.2024 16:21 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) |
| | Authenticated | 19.06.2024 16:16 | Low | IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed