



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERO AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Næss  
Kampen hageby 8  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 179	20 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 179</b>	<b>20 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>-20 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	20
Annen finansinntekt	4	618 400	464 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 535</b>	<b>464 561</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-761 616	-697 001
Annen finanskostnad	4	138 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-623 328</b>	<b>-697 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 241 863</b>	<b>1 161 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 684</b>	<b>1 141 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		680 000	
Avsatt til annen egenkapital		527 405	1 141 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 597 092	1 223 764
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 097 092</b>	<b>1 723 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 092</b>	<b>1 723 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 346	23 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 346</b>	<b>23 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 346</b>	<b>23 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 185 438</b>	<b>1 747 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 471 159	943 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 159</b>	<b>943 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 171 159</b>	<b>1 643 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 279	
Annen kortsiktig gjeld			103 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 279</b>	<b>103 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 279</b>	<b>103 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 185 438</b>	<b>1 747 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERO AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Næss  
Kampen hageby 8  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 750 662  
ENERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 179	20 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 179</b>	<b>20 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>-20 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	20
Annen finansinntekt	4	618 400	464 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 535</b>	<b>464 561</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-761 616	-697 001
Annen finanskostnad	4	138 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-623 328</b>	<b>-697 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 241 863</b>	<b>1 161 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		680 000	
Avsatt til annen egenkapital		527 405	1 141 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 405</b>	<b>1 141 080</b>



Organisasjonsnr: 988 750 662  
ENERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 597 092	1 223 764
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 097 092</b>	<b>1 723 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 092</b>	<b>1 723 764</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 346	23 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 346</b>	<b>23 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 346</b>	<b>23 885</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 185 438</b>	<b>1 747 649</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 471 159	943 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 159</b>	<b>943 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 171 159</b>	<b>1 643 754</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	14 279	
Annen kortsiktig gjeld			103 895



Sum kortsiktig gjeld	14 279	103 895
Sum gjeld	14 279	103 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 185 438	1 747 649



Organisasjonsnr: 988 750 662  
ENERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Enero AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 988 750 662**



## Resultatregnskap

Enero AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		20 179	20 482
Sum driftskostnader		<u>20 179</u>	<u>20 482</u>
Driftsresultat		<u>-20 179</u>	<u>-20 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	20
Annen finansinntekt	4	618 400	464 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-761 616	-697 001
Annen finanskostnad	4	138 288	0
Resultat av finansposter		<u>1 241 863</u>	<u>1 161 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 684	1 141 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	0
Ordinært resultat		<u>1 207 405</u>	<u>1 141 080</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 207 405</u>	<u>1 141 080</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		680 000	0
Avsatt til annen egenkapital		527 405	1 141 080
Sum overføringer		<u>1 207 405</u>	<u>1 141 080</u>



## Balanse

Enero AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 597 092	1 223 764
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>2 097 092</u>	<u>1 723 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 097 092</u>	<u>1 723 764</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 346	23 885
Sum omløpsmidler		<u>88 346</u>	<u>23 885</u>
Sum eiendeler		<u>2 185 438</u>	<u>1 747 649</u>



## Balanse

Enero AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 471 159	943 754
Sum opptjent egenkapital		<u>1 471 159</u>	<u>943 754</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 171 159</u>	<u>1 643 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 279	0
Annen kortsiktig gjeld		0	103 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 279</u>	<u>103 895</u>
Sum gjeld		<u>14 279</u>	<u>103 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 185 438</u>	<u>1 747 649</u>

12.05.2021  
Styret i Enero AS

---

Anne Grete Næss  
styreleder



## Enero AS Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Enero AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10000	40,00	400000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>40,00</b>	<b>400 000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Anne Grete Næss	Styre leder	10000	- 10000

Org.nr: 988 750 662



## Enero AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	300 000	0	943 754	1 643 754
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>943 754</b>	<b>1 643 754</b>
Pr. 01.01.2020	400 000	300 000	0	943 754	1 643 754
Årets resultat				1 207 405	1 207 405
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 471 159</b>	<b>2 171 159</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Enero AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Komplett Eiendomsmegling AS	25,0%	413 333	431 730
Torshov Eiendomsmegling AS	18,0%	1 012 069	757 710
<b>Sum</b>		<b>1 425 402</b>	<b>1 189 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Induct AS		500 000	4 986
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>	<b>4 986</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 925 402</b>	<b>1 194 426</b>

Org.nr: 988 750 662



Enero AS  
Noter til årsregnskap 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 279	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 279</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 221 684	1 141 080
Permanente forskjeller	-1 043 507	-988 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 271	-152 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64 906</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 279	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 279</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 271	-113 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	113 271	113 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr: 988 750 662