



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 196	211 138
Sum inntekter		281 196	211 138
Kostnader			
Varekostnad		3 304	49 805
Avskrivning av driftsmidler	1	49 712	59 380
Annen driftskostnad		65 030	89 211
Sum kostnader		118 046	198 396
Driftsresultat		163 150	12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			622 490
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			622 514
Annen rentekostnad		191	4 950
Sum finanskostnader		191	4 950
Netto finans		-191	617 564
Resultat før skattekostnad		162 959	630 305
Skattekostnad på resultat	3	35 893	5 822
Årsresultat		127 066	624 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 066	624 483
Totalresultat		127 066	624 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 066	624 483
Sum overføringer og disponeringer		127 066	624 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 916	
Sum immaterielle eiendeler		5 916	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 860	150 572
Sum varige driftsmidler		100 860	150 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 607 000	2 598 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 781 000	5 772 000
Sum anleggsmidler		5 887 776	5 922 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 624
Andre kortsiktige fordringer		55 371	49 803
Sum fordringer		55 371	60 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 308	187 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 308	187 328
Sum omløpsmidler		276 678	247 755
SUM EIENDELER		6 164 454	6 170 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum opptjent egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum egenkapital		5 169 211	5 042 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 070
Sum avsetninger for forpliktelser			2 070
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	930 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	1 032 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 965	3 904
Betalbar skatt	3	43 879	11 122
Skyldig offentlige avgifter			162
Annen kortsiktig gjeld		1 399	80 923
Sum kortsiktig gjeld		65 243	96 111
Sum gjeld		995 243	1 128 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 454	6 170 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397047

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 196	211 138
Sum inntekter		281 196	211 138
Kostnader			
Varekostnad		3 304	49 805
Avskrivning av driftsmidler 1		49 712	59 380
Annen driftskostnad		65 030	89 211
Sum kostnader		118 046	198 396
Driftsresultat		163 150	12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			622 490
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			622 514
Annen rentekostnad		191	4 950
Sum finanskostnader		191	4 950
Netto finans		-191	617 564
Resultat før skattekostnad		162 959	630 305
Skattekostnad på resultat 3		35 893	5 822
Årsresultat		127 066	624 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 066	624 483
Totalresultat		127 066	624 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 066	624 483
Sum overføringer og disponeringer		127 066	624 483



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 916	
Sum immaterielle eiendeler		5 916	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	100 860	150 572
Sum varige driftsmidler		100 860	150 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 607 000	2 598 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 781 000	5 772 000
Sum anleggsmidler		5 887 776	5 922 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 624
Andre kortsiktige fordringer		55 371	49 803
Sum fordringer		55 371	60 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 308	187 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 308	187 328
Sum omløpsmidler		276 678	247 755
SUM EIENDELER		6 164 454	6 170 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum opptjent egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum egenkapital		5 169 211	5 042 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 070
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 070
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	930 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	1 032 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 965	3 904
Betalbar skatt	3	43 879	11 122
Skyldig offentlige avgifter			162
Annen kortsiktig gjeld		1 399	80 923
Sum kortsiktig gjeld		65 243	96 111
Sum gjeld		995 243	1 128 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 454	6 170 327



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mette Elisabeth Skogsholm Sæ
2025-04-24

 BankID Signing
Torleif Sæther
2025-04-24

 BankID Signing
Jone Lyngmo
2025-04-24

 BankID Signing
Line Sæther Bakkejord
2025-04-25

Årsregnskap 2024

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Organisasjonsnummer 943 102 295



Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		281 196	211 138
Sum driftsinntekter		281 196	211 138
Varekostnad		3 304	49 805
Avskrivning av driftsmidler	1	49 712	59 380
Annen driftskostnad		65 030	89 211
Sum driftskostnader		118 046	198 396
Driftsresultat		163 150	12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	622 490
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		191	4 950
Resultat av finansposter		-191	617 564
Resultat før skattekostnad		162 959	630 305
Skattekostnad på resultat	3	35 893	5 822
Resultat		127 066	624 483
Årsresultat		127 066	624 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 066	624 483
Sum overføringer		127 066	624 483



Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 916	0
Sum immaterielle eiendeler		5 916	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 860	150 572
Sum varige driftsmidler		100 860	150 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 607 000	2 598 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 781 000	5 772 000
Sum anleggsmidler		5 887 776	5 922 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 624
Andre kortsiktige fordringer		55 371	49 803
Sum fordringer		55 371	60 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 308	187 328
Sum omløpsmidler		276 678	247 755
Sum eiendeler		6 164 454	6 170 327



Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum opptjent egenkapital		4 639 581	4 512 516
Sum egenkapital		5 169 211	5 042 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 070
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 070
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	930 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 965	3 904
Betalbar skatt	3	43 879	11 122
Skyldig offentlige avgifter		0	162
Annen kortsiktig gjeld		1 399	80 923
Sum kortsiktig gjeld		65 243	96 111
Sum gjeld		995 243	1 128 181
Sum egenkapital og gjeld		6 164 454	6 170 327



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Balanse

Hesseng, 11.04.2025

Styret i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

June Lyngmo

styreleder

Mette Elisabeth Skogsholm Sæther

styremedlem

Line Sæther Bakkejord

styremedlem

Torleif Sæther

daglig leder



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

NOTE 1 – DRIFTSMIDLER

	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 01.01.	311 890
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>311 890</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	161 318
Årets ordinære avskrivninger	49 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>211 030</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>100 860</u>



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 2 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK
					31/12-2024
Riegel Eiendom AS	120	1 000,00	100 %	1 920 000	1 921 140
Storgata 5 AS	850	1 000,00	57 %	854 000	-2 434 124
Namdalen Wilderness Lodge AS	50	1 000,00	50 %	400 000	283 188
Protan Takservice AS	62	1 000,00	21 %	2 598 000	6 226 616
Takmonasje AS	20	300,00	20 %	9 000	30 000
				<u>5 781 000</u>	

Aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS anses å være en strategisk investering.

Aksjene i Storgata 5 AS anses å ha betydelig merverdi i eiendommer.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS og Protan Takservice AS ble det ytet en salgskreditt fra hovedaksjonær/daglig leder på kr 2 830 000. Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditet og inngår i Annen langsiktig gjeld. Lånet er rentefritt. Rest salgskreditt 31/12-2024 er kr 930 000.

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	162 959
+/- Permanente forskjeller	191
+/- Endring midlertidige forskjeller	36 301
= Skattemessig inntekt	<u>199 451</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	43 879
Endring utsatt skatt	-7 986
Netto skattekostnad	<u>35 893</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto grunnlag	-26 890	9 411	-36 301
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 916	2 070	-7 986
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Torleif Sæther	40	40 %	Daglig leder
June Lyngmo	20	20 %	Styreleder
Irene Sæther	20	20 %	
Line Sæther Bakkejord	20	20 %	Styremedlem
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS