



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	190 200
Sum inntekter		196 800	190 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		147 335	150 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 596	30 233
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		25 596	30 338
Netto finans		-25 511	-30 338
Ordinært resultat før skattekostnad		121 824	120 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 783	26 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 041	93 590
Årsresultat		95 041	93 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 041	93 590
Totalresultat		95 041	93 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 000	
Konsernbidrag			93 695
Avsatt til annen egenkapital		-959	-105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		95 041	93 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 690	3 866
Sum fordringer		125 690	3 866
Sum omløpsmidler		125 690	3 866
SUM EIENDELER		1 340 902	1 219 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-93	866
Sum opptjent egenkapital		-93	866
Sum egenkapital		100 907	101 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Sum langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	26 783	
Utbytte		96 000	
Sum kortsiktig gjeld		122 783	
Sum gjeld		1 239 995	1 117 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 902	1 219 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738491

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	190 200
Sum inntekter		196 800	190 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		147 335	150 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 596	30 233
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		25 596	30 338
Netto finans		-25 511	-30 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 783	26 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 041	93 590
Årsresultat		95 041	93 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 041	93 590
Totalresultat		95 041	93 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 000	
Konsernbidrag			93 695
Avsatt til annen egenkapital		-959	-105
Sum overføringer og disponeringer		95 041	93 590



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 690	3 866
Sum fordringer		125 690	3 866
Sum omløpsmidler		125 690	3 866
SUM EIENDELER		1 340 902	1 219 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-93	866
Sum opptjent egenkapital		-93	866
Sum egenkapital		100 907	101 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Sum langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	26 783	
Utbytte		96 000	
Sum kortsiktig gjeld		122 783	
Sum gjeld		1 239 995	1 117 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 902	1 219 078



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hyams 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E0DFQ-6G65A-EPC4U-64MKM-LYBPK-ZJFT

Organisasjonsnr: 887 065 462



Resultatregnskap

Hyams 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		196 800	190 200
Sum driftsinntekter		196 800	190 200
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum driftskostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		147 335	150 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 596	30 233
Annen rentekostnad		0	105
Resultat av finansposter		-25 511	-30 338
Ordinært resultat før skattekostnad		121 824	120 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 783	26 427
Årsresultat		95 041	93 590
Overføringer			
Avsatt til utbytte		96 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	93 695
Avsatt til annen egenkapital		-959	-105
Sum overføringer		95 041	93 590

Penneo Dokumentnøkkel: E0DFQ-6G65A-EPC4U-64MKM-1YBPX-ZJFT



Balanse Hyams 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 690	3 866
Sum fordringer		<u>125 690</u>	<u>3 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 690</u>	<u>3 866</u>
Sum eiendeler		<u>1 340 902</u>	<u>1 219 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E0DFQ-6G65A-EPC4U-64MKM-1YBPX-ZJFT



Balanse
Hyams 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-93	866
Sum opptjent egenkapital		-93	866
Sum egenkapital		100 907	101 866
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	26 783	0
Utbytte		96 000	0
Sum kortsiktig gjeld		122 783	0
Sum gjeld		1 239 995	1 117 212
Sum egenkapital og gjeld		1 340 902	1 219 078

Oslo
Styret i Hyams 13 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E0DFQ-6G65A-EPC4U-64MKM-LYBPK-ZJFT



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: E0DEQ-6G65A-EPC4U-64MKM-1YBPK-ZJEIT



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 117 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	125 690



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	866	101 866
Årets resultat			95 041	95 041
Utbytte			-96 000	-96 000
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	-93	100 907

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 783	26 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 783	26 427
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 824	120 017
Permanente forskjeller	-85	105
Avgitt konsernbidrag	0	-120 122
Skattepliktig inntekt	121 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 783	26 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 427
Sum betalbar skatt i balansen	26 783	0

Penneo Dokumentnøkkel: E0DFQ-6G65A-EPC4U-64MKM-LYBPX-ZJET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: E0DEQ-6G65A-EPC4U-64MKM-LYBPK-ZJEIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>