



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 772	5 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 772</b>	<b>5 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 772</b>	<b>-5 467</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 772</b>	<b>-5 467</b>
Skattekostnad		-4 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 319</b>	<b>-5 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 319	-5 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 319</b>	<b>-5 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 346	893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 346</b>	<b>893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 346</b>	<b>893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733	8 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733</b>	<b>8 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204</b>	<b>11 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 118</b>	<b>501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 224 470	1 214 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 470</b>	<b>-1 214 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-723 352</b>	<b>-713 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 801	22 331
Skyldige offentlige avgifter		-6 220	-4 190
Kortsiktig konserngjeld		736 935	736 935
Annen kortsiktig gjeld		-30 960	-30 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 556</b>	<b>724 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 556</b>	<b>724 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204</b>	<b>11 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 772	5 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 772</b>	<b>5 467</b>

**Driftsresultat** -14 772 -5 467

#### Netto finans

<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 772</b>	<b>-5 467</b>
Skattekostnad		-4 453	0

**Årsresultat** -10 319 -5 467

#### Overføringer og disponeringer

Udekket tap		-10 319	-5 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 319</b>	<b>-5 467</b>



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 346	893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 346</b>	<b>893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 346</b>	<b>893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733	8 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733</b>	<b>8 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204</b>	<b>11 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 118</b>	<b>501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 224 470	1 214 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 470</b>	<b>-1 214 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-723 352</b>	<b>-713 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 801	22 331
Skyldige offentlige avgifter		-6 220	-4 190
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		<b>736 935</b>	<b>736 935</b>



Annen kortsiktig gjeld	-30 960	-30 960
Sum kortsiktig gjeld	731 556	724 117
Sum gjeld	731 556	724 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 204	11 083



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.