



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 000	240 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>240 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 311	63 311
Annen driftskostnad		61 680	218 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 991</b>	<b>281 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 009</b>	<b>-40 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad			402
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>402</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 009</b>	<b>-41 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 702	-9 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Konsernbidrag			-262 080
Overføringer annen innskutt egenkapital			262 080
Overføringer annen egenkapital	3	-199 693	-32 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 192	95 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 192</b>	<b>95 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	928 673	991 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 673</b>	<b>991 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 865</b>	<b>1 087 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	961 519	496 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 519</b>	<b>496 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 110	80 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 110</b>	<b>80 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 629</b>	<b>577 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 495</b>	<b>1 664 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	262 080	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 080</b>	<b>372 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 077 018	1 276 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 018</b>	<b>1 276 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 098</b>	<b>1 648 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 311	1 854
Betalbar skatt	2	86 232	
Skyldig offentlige avgifter		62 854	14 192
Utbytte	3	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 495</b>	<b>1 664 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 142 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elvekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 142 782  
DI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 000	240 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>240 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 311	63 311
Annen driftskostnad		61 680	218 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 991</b>	<b>281 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 009</b>	<b>-40 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad			402
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>402</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 009</b>	<b>-41 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 702	-9 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Konsernbidrag			-262 080
Overføringer annen innskutt egenkapital			262 080
Overføringer annen egenkapital	3	-199 693	-32 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 307</b>	<b>-32 244</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 311	1 854
Betalbar skatt	2 86 232	
Skyldig offentlige avgifter	62 854	14 192
Utbytte	3 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 101 495</b>	<b>1 664 837</b>



Organisasjonsnr: 987 142 782  
DI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Di Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Di Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 638 221
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 638 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 646 236
+ Ordinære avskrivninger	63 311
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 709 548
Balanseført verdi pr 31/12	928 673
Prosentstatts for ord.avskr	2-4

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	385 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 005
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>392 013</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49
<b>= Inntekt</b>	<b>391 964</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 232
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>86 232</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 530
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 702</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 232
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 232</b>



Di Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-441 786	-434 781
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	49
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-441 786</b>	<b>-434 830</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	441 786	434 830
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>441 786</b>	<b>434 830</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>97 192</b>	<b>95 663</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>97 192</b>	<b>95 662</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	10 000	262 080	1 276 711
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-199 693
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>262 080</b>	<b>1 077 018</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	385 009
Skattekostnad	84 702
<b>Årets resultat</b>	<b>300 307</b>

### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	199 693
<b>Til disposisjon</b>	<b>500 000</b>

### Disponeringer

Avsatt til utbytte	500 000
<b>Sum disponert</b>	<b>500 000</b>



Di Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	336 000
Andre kortsiktige fordringer	961 519	160 519
<b>Sum fordringer</b>	<b>961 519</b>	<b>496 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Digital Impuls Holding AS	917 000 611	91	91,00 %
Battaheim Holding AS	926 955 961	9	9,00 %



Di Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 000	240 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>240 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 311	63 311
Annen driftskostnad		61 680	218 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 991</b>	<b>281 507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 009</b>	<b>(40 957)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>402</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(380)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>385 009</b>	<b>(41 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 702	(9 094)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>300 307</b>	<b>(32 244)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>300 307</b>	<b>(32 244)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(262 080)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	262 080
Overføringer annen egenkapital	3	(199 693)	(32 244)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>300 307</b>	<b>(32 244)</b>

Årsregnskap for Di Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987142782



## Di Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 192	95 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 192</b>	<b>95 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	928 673	991 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 673</b>	<b>991 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 025 865</b>	<b>1 087 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	961 519	496 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 519</b>	<b>496 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 110	80 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 075 629</b>	<b>577 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 495</b>	<b>1 664 837</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	262 080	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 080</b>	<b>372 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 077 018	1 276 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 018</b>	<b>1 276 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 449 098</b>	<b>1 648 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 311	1 854
Betalbar skatt	2	86 232	0
Skyldig offentlige avgifter		62 854	14 192
Utbytte	3	500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>652 397</b>	<b>16 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 495</b>	<b>1 664 837</b>

Oslo, 04.05.2022

Signeres elektronisk

---

Espen Elvekrok  
Styrets leder

Signeres elektronisk

---

Kristian Egil Batta Torheim  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Di Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987142782**

**Utarbeidet av:**  
Nord-Vest Revisjon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grandegata 38  
6210 VALLDAL