



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 577 570	41 161 616
Annen driftsinntekt		69 126	
Sum inntekter		72 646 696	41 161 616
Kostnader			
Varekostnad		25 716 371	13 036 019
Lønnskostnad	1	5 660 333	4 357 850
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 997 180	7 393 186
Annen driftskostnad	1,2	16 473 194	13 963 803
Sum kostnader		55 847 078	38 750 858
Driftsresultat		16 799 618	2 410 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 817	7 092
Annen finansinntekt		24 812	10 890
Sum finansinntekter		39 628	17 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 392	462 552
Annen rentekostnad		1 122	3 652
Annen finanskostnad		37 493	59 057
Sum finanskostnader		601 007	525 261
Netto finans		-561 379	-507 279
Ordinært resultat før skattekostnad		16 238 239	1 903 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 125 096	495 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 113 143	1 408 108
Årsresultat		13 113 143	1 408 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 113 143	1 408 108
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	13 113 143	-307 892
Sum overføringer og disponeringer		13 113 143	1 408 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Diverse immaterielle eiendeler	2	91 307	100 593
Sum immaterielle eiendeler		91 307	100 593
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	9 435 783	9 476 856
Anlegg under utførelse	2	41 140 025	58 507 174
Maskiner og anlegg	2	161 330 238	129 688 522
Løsøre	2	1 213 185	756 045
Sum varige driftsmidler		213 119 231	198 428 597
Sum anleggsmidler		213 210 538	198 529 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 473 444	1 081 181
Sum varer		1 473 444	1 081 181
Fordringer			
Kundefordringer		2 663 090	2 388 041
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	5 555 083	1 796 369
Andre fordringer		16 169 615	5 160 385
Sum fordringer		24 387 789	9 344 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 491	42 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 491	42 920
Sum omløpsmidler		25 878 723	10 468 896
SUM EIENDELER		239 089 261	208 998 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	5	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 066 566	10 953 423
Sum opptjent egenkapital		24 066 566	10 953 423
Sum egenkapital		74 333 544	61 220 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 895	4 549 467
Betalbar skatt	3	3 125 096	11 371
Skyldig offentlige avgifter		516 657	400 062
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	791 808	369 071
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7		2 200 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,9	149 500 972	139 847 565
Annen kortsiktig gjeld		511 290	400 149
Sum kortsiktig gjeld		164 755 717	147 777 686
Sum gjeld		164 755 717	147 777 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 089 261	208 998 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674341

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 25
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 577 570	41 161 616
Annen driftsinntekt		69 126	
Sum inntekter		72 646 696	41 161 616
Kostnader			
Varekostnad		25 716 371	13 036 019
Lønnskostnad	1	5 660 333	4 357 850
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 997 180	7 393 186
Annen driftskostnad	1,2	16 473 194	13 963 803
Sum kostnader		55 847 078	38 750 858
Driftsresultat		16 799 618	2 410 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 817	7 092
Annen finansinntekt		24 812	10 890
Sum finansinntekter		39 628	17 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 392	462 552
Annen rentekostnad		1 122	3 652
Annen finanskostnad		37 493	59 057
Sum finanskostnader		601 007	525 261
Netto finans		-561 379	-507 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 125 096	495 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 113 143	1 408 108
Årsresultat		13 113 143	1 408 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 113 143	1 408 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	13 113 143	-307 892
Sum overføringer og disponeringer		13 113 143	1 408 108





Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Diverse immaterielle eiendeler	2	91 307	100 593
Sum immaterielle eiendeler		91 307	100 593

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	9 435 783	9 476 856
Anlegg under utførelse	2	41 140 025	58 507 174
Maskiner og anlegg	2	161 330 238	129 688 522
Løsøre	2	1 213 185	756 045
Sum varige driftsmidler		213 119 231	198 428 597

Sum anleggsmidler

		213 210 538	198 529 190
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	1 473 444	1 081 181
Sum varer		1 473 444	1 081 181

Fordringer

Kundefordringer		2 663 090	2 388 041
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	5 555 083	1 796 369
Andre fordringer		16 169 615	5 160 385
Sum fordringer		24 387 789	9 344 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 491	42 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 491	42 920

Sum omløpsmidler

		25 878 723	10 468 896
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		239 089 261	208 998 086
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	5	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 066 566	10 953 423
Sum opptjent egenkapital		24 066 566	10 953 423
Sum egenkapital		74 333 544	61 220 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 895	4 549 467
Betalbar skatt	3	3 125 096	11 371
Skyldig offentlige avgifter		516 657	400 062
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	791 808	369 071
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7		2 200 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,9	149 500 972	139 847 565
Annen kortsiktig gjeld		511 290	400 149
Sum kortsiktig gjeld		164 755 717	147 777 686
Sum gjeld		164 755 717	147 777 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 089 261	208 998 086



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Follo Fjernvarme AS**

Foretaksnr. 980252795

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Follo Fjernvarme AS leverer fjern- og nærvarme i hele landet.

Selskapet har driftskontor i Ski, hovedkontoret i Oslo.

Energisalg 2021

Det totale energisalg i 2021 var 47,1 GWh, en økning fra 2020 på 24,3 % (2020: 37,9 GWh). Av dette var 37,9 GWh varme og 9,2 GWh kjøling. Årsakene til økt salg er en relativt kjølig vinter og en relativt normal sommer. Noe av økningen er også økt antall kunder.

Miljøforhold

Selskapet produserte i 2021 fjernvarme ved å bruke:

- Pellets	36,2 % (16 337 MWh)
- Varmepumper	29,9 % (13 493 MWh)
- Elektrisitet	20,1 % (9 062 MWh)
- Propangass	11,5 % (5190 MWh)
- Fyringsolje nr.1	0,8 % (362 MWh)
- Fjernvarme	1,5 % (681 MWh)

Andel fornybar energi for alle anlegg som helhet var 67,6 %, mens andel fornybar energi inkl. strøm var 87,7 %. Andel fossilt brensel var 12,3 %.

Miljøgevinsten ved fjernvarme er stor i forhold til at den enkelte kunde selv skulle stå for produksjon av varme, enten via elektrisitet eller fossil energi.

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Styret anser at selskapets virksomhet er en positiv bidragsyter til å begrense forurensning av det ytre miljø.



Utvikling i 2021

Selskapet har i 2021 videreutviklet sin virksomhet, bl.a. ved utvidelse av ledningsnett i Nordre Follo kommune, legging av nytt ledningsnett til Solberg boligområde i Ås kommune. Det er etablert en høyere andel fornybar energi gjennom driften av de nye VP ene på Drømtorp, samt tilknytninger av en rekke nye kunder i Ski. I tillegg ble det nye Thon-hotellet i Svolvær tilknyttet varmesentralen der. I Flå kommune er arbeidet med tilknytning av den utvidede delen av Bjørneparken kjøpesenter til vår varmesentral igangsatt.

Det er i 2021 foretatt investeringer for kr 22,7 mill.

Det er i 2021 utbetalt en investeringsstøtte fra Enova på kr 10 851 043.

For Follo Fjernvarme AS har koronasituasjonen hatt liten effekt på driften og selskapets virksomhet.

Arbeidsmiljø og personal

Pr. 31.12.21 har selskapet fem ansatte, fire menn og en kvinne . Selskapets styre består av 3 menn. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet utgjorde 4,0 % i 2021 mot 0,3 % i 2020. Det har ikke oppstått skader, ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer i perioden. Det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Selskapet tilstreber å unngå forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke avdekket hverken direkte eller indirekte forskjellsbehandling, og styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Stilling og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2021 kr 72 646 696 mot kr 41 161 616 i 2020. Den økte inntekten tilskrives både salg av økt energimengde og svært høye energipriser, særlig siste halvår.

Selskapets resultat før skatt utgjorde i 2021 kr 16 238 239 mot kr 1 903 479 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr 15 212 373 mot kr 7 127 453 i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 22 678 528 i 2021, mot kr 33 866 078 i 2020.

Pr. 31.12.21 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 74 333 544, tilsvarende en egenkapitalandel på 31,1 %.



Fremtidsutsikter

Det forventes fortsatt stor aktivitet i Ski Sentrum og på Solberg i Ås med mange tilknytninger av nye boligprosjekter, næringsbygg og skoler de nærmeste årene.

Det skal satses videre i vårt nærområde mot Ås med mulig tilknytning til næringsparken på Solberg og nytt boligfelt ved Grenseveien i delet mellom Ås og Nordre Follo kommune.


Som følge av de nye taksonomi kravene i EU med dertil hørende miljø krav, vil energisiden bli omfattet av nye og strengere krav til fornybarhet. I den forbindelse blir Follo Fjernvarme AS sterkere involvert i OTGs bygningsmasse med både nybygg og eksisterende bygg.

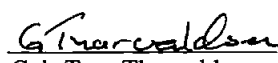
I samsvar med regnskapsloven bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette er begrunnet i eierens langsiktige hensikt og strategi for selskapet, samt de forutsetninger og planer lagt framover for den økonomiske utvikling. Evt. rester av pandemien forventes ikke å ha noen betydning for selskapet i 2022.

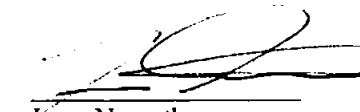
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

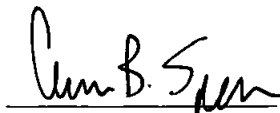
Oslo 02.05.2022


I styret for Follo Fjernvarme AS

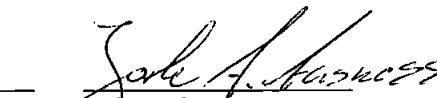

Lloyd Lilleng
Styreleder


Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem


Jøran Nenseth
Styremedlem


Arne Blikstad Sperre
Styremedlem


Kjetil Nilsen
Styremedlem


Jarle Andersen Aasness
Daglig leder



Follo Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 577 570	41 161 616
Annen driftsinntekt		69 126	0
Sum driftsinntekter		72 646 696	41 161 616
Driftskostnader			
Varekostnad		25 716 371	13 036 019
Lønnskostnad	1	5 660 333	4 357 851
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 997 180	7 393 186
Annen driftskostnad	1,2	16 473 194	13 963 803
Sum driftskostnader		55 847 078	38 750 858
DRIFTSRESULTAT		16 799 618	2 410 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 817	7 092
Annen finansinntekt		24 812	10 890
Sum finansinntekter		39 628	17 982
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		562 392	462 552
Annen rentekostnad		1 122	3 652
Annen finanskostnad		37 493	59 057
Sum finanskostnader		601 007	525 261
NETTO FINANSPOSTER		(561 379)	(507 279)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 238 239	1 903 479
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 125 096	495 371
ARSRESULTAT		13 113 143	1 408 108
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	13 113 143	(307 892)
SUM OVERFØRINGER		13 113 143	1 408 108



Follo Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Diverse immaterielle eiendeler	2	91 307	100 593
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	9 435 783	9 476 856
Maskiner og anlegg	2	161 330 238	129 688 522
Anlegg under utførelse	2	41 140 025	58 507 174
Løsøre	2	1 213 185	756 045
Sum Anleggsmidler		213 210 538	198 529 190
Omløpsmidler			
Varer	6	1 473 444	1 081 181
Kundefordringer		2 663 090	2 388 041
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	5 555 083	1 796 369
Andre fordringer		16 169 615	5 160 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 491	42 920
Sum omløpsmidler		25 878 723	10 468 896
SUM EIENDELER		239 089 261	208 998 086



Follo Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	5	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 066 566	10 953 423
Sum opptjent egenkapital		24 066 566	10 953 423
Sum egenkapital		74 333 544	61 220 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 895	4 549 467
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	791 808	369 071
Betalbar skatt	3	3 125 096	11 371
Skyldig offentlige avgifter		516 657	400 062
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 200 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,9	149 500 972	139 847 565
Annen kortsiktig gjeld		511 290	400 149
Sum kortsiktig gjeld		164 755 717	147 777 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 089 261	208 998 086

Oslo, 02.05.2022

I styret for Follo Fjernvarme AS

Lloyd Lilleng
Styrets leder
Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem
Jøran Nenseth
Styremedlem
Arne Blikstad Sørre
Styremedlem
Kjetil Nilsen
Styremedlem
Jarle Andersen Aasness
Daglig leder



Follo Fjernvarme AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 238 239	1 903 479
- Periodens betalte skatt		-11 371	-25 679
+ Ordinære avskrivninger		7 997 180	7 393 186
+/- Valutagevinst/-tap		12 681	48 168
+/- Endring i varebeholdninger		-392 263	-17 493
+/- Endring i kundefordringer		-4 033 763	-503 639
+/- Endring i leverandørgjeld		6 183 165	-4 843 937
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 781 495	3 173 368
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 212 373	7 127 453
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-22 678 528	-33 866 078
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-22 678 528	-33 866 078
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Reduksjon av konsernkonto bank		9 653 407	30 795 995
- Utbetalinger av konsernbidrag		-2 200 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 453 407	26 795 995
= Netto endring i kontanter mv		-12 748	57 369
= Beholdning av kontanter 01.01		42 920	33 719
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-12 681	-48 168
= Beholdning av kontanter 31.12		17 491	42 920
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		17 491	42 920
= Beholdning av kontanter 31.12		17 491	42 920

Kontantstrømoppstilling for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795



Follo Fjernvarme AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	4 672 124	3 619 951
Arbeidsgiveravgift	732 338	529 845
Pensjonskostnader	223 385	152 992
Andre ytelser	50 653	55 063
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	-18 167	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	5 660 333	4 357 851

Antall årsverk i 2021 var 4.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 908 811.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 56 200. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 2 000.

Noter for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795



Follo Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Immater. driftsmidle r	Fast eiendom	Anlegg u. utførelse	Maskiner og anlegg	Løsøre	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	520 068	9 649 152	58 507 174	269 124 899	1 745 401	339 546 694
Tilgang i året	0	0	-17 367 150	39 351 047	694 631	22 678 528
Avgang i året (-)	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12 *)	520 068	9 649 152	41 140 024	308 475 946	2 440 032	362 225 222
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01 **)	419 476	172 295	0	139 436 376	989 357	141 017 504
Avskrivninger i året	9 286	41 073	0	7 709 330	237 491	7 997 180
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12 **)	428 762	213 368	0	147 145 706	1 226 848	149 014 684
Bokført verdi pr 31.12	91 306	9 435 784	41 140 024	161 330 240	1 213 184	213 210 538
Økonomisk levetid	28 år	0-50 år		5-50 år	5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader maskiner og anlegg:

Anskaffelseskost pr. 01.01	5 504 000
Tilgang	1 033 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>6 537 000</u>

Leiekostnader fast eiendom 319 821

Øvrige leiekostnader 29 501

**) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000 000.



Follo Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	3 125 096
Samlede skattekostnader	3 125 096

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 125 096
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	3 572 413
Avvik	-447 317

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	410
Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-447 727
Sum forklarte avvik	-447 317

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 238 239
Permanente forskjeller	1 865
Endring midlertidige forskjeller	-2 035 121
Grunnlag betalbar skatt	14 204 983
Skatt - 22 % av grunnlag	3 125 096

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	3 125 096	495 371
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-484 000
Sum betalbar skatt	3 125 096	11 371

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det ikke forventes tilsvarende gode resultat kommende år.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-24 231 321	-26 266 443
Sum forskjeller som utlignes	-24 231 321	-26 266 443
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Herav midl. forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-24 231 321	-26 266 443



Follo Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 000 000	43 408 072	1 858 905	10 953 423	61 220 401
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				13 113 143	13 113 143
Egenkapital pr 31.12.2021	5 000 000	43 408 072	1 858 905	24 066 566	74 333 544

Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme og den er verdsett til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer på konsernselskap	5 555 083	1 796 369
Leverandørgjeld til konsernselskap	791 808	369 071
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	149 500 972	142 047 565

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	5 000	100,00 %

Thon Holding AS, orgnr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Follo Fjernvarme AS

Noter 2021

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follo Fjernvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Fjernvarme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EB43L-2AJ8P-5C18Q-EKH8G-XPHM8-4E818



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB43L-2AJ8P-5CIBQ-EKH8G-XPHM8-4E818

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>