



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 30  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 037 253	27 514 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 037 253</b>	<b>27 514 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 362 209	21 069 178
Lønnskostnad	3	1 157 014	1 536 183
Avskrivning	9	96 167	81 975
Annen driftskostnad	3, 7	1 171 158	1 037 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 786 548</b>	<b>23 724 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 250 705</b>	<b>3 789 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-24 218	3 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-24 218</b>	<b>3 470</b>
Annen finanskostnad		1 244 468	1 239 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 468</b>	<b>1 239 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 686</b>	<b>-1 235 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 982 019</b>	<b>2 553 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	665 577	404 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Konsernbidrag	10	447 104	
Overføringer annen egenkapital	10	1 369 338	2 149 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 818 907	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	84 217	180 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 903 124</b>	<b>180 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	547 104	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 104</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 450 228</b>	<b>260 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 647 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 726	432 315
Andre fordringer	6	18 565	167 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 291</b>	<b>599 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>7 090 671</b>	<b>1 802 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 740 962</b>	<b>12 050 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 191 190</b>	<b>12 310 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 443 474	7 627 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 443 474</b>	<b>7 627 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 543 474</b>	<b>7 727 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 315	6 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 315</b>	<b>6 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 928 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>2 928 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 315</b>	<b>2 934 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 059	440 811
Betalbar skatt	11	544 474	564 705
Skyldige offentlige avgifter	4	261 060	109 514
Annen kortsiktig gjeld	6	1 252 808	533 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646 401</b>	<b>1 649 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 716</b>	<b>4 583 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 191 190</b>	<b>12 310 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 979 689 241  
BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 037 253	27 514 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 037 253</b>	<b>27 514 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 362 209	21 069 178
Lønnskostnad	3	1 157 014	1 536 183
Avskrivning	9	96 167	81 975
Annen driftskostnad	3, 7	1 171 158	1 037 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 786 548</b>	<b>23 724 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 250 705</b>	<b>3 789 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-24 218	3 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-24 218</b>	<b>3 470</b>
Annen finanskostnad		1 244 468	1 239 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 468</b>	<b>1 239 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 686</b>	<b>-1 235 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 982 019</b>	<b>2 553 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	665 577	404 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Konsernbidrag	10	447 104	
Overføringer annen egenkapital	10	1 369 338	2 149 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 316 442</b>	<b>2 149 728</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 443 474</b>	<b>7 627 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 543 474</b>	<b>7 727 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 315	6 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 315</b>	<b>6 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 928 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>2 928 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 315</b>	<b>2 934 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 059	440 811
Betalbar skatt	11	544 474	564 705
Skyldige offentlige avgifter	4	261 060	109 514
Annen kortsiktig gjeld	6	1 252 808	533 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646 401</b>	<b>1 649 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 716</b>	<b>4 583 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 191 190</b>	<b>12 310 886</b>



Organisasjonsnr: 979 689 241  
BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torild Berg	6500.00	65.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Jenssen	3500.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953230.00	1366921.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162940.00	196211.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44721.00	24633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3877.00	-51582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157014.00	1536183.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	358150.00		49113.00
Styremedlem	595080.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



953230.00

49113.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har mottatt NOK 250 000 i garantiprovisjon i 2020.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	28000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolig Nor AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbygg AS	1396 Billingstad 3025 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Boligbygg AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Boligbygg AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>26 037 253</u>	<u>27 514 511</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 362 209	21 069 178
Lønnskostnad	3	1 157 014	1 536 183
Avskrivning	9	96 167	81 975
Annen driftskostnad	3, 7	<u>1 171 158</u>	<u>1 037 357</u>
Sum driftskostnader		<u>21 786 548</u>	<u>23 724 693</u>
Driftsresultat		<u>4 250 705</u>	<u>3 789 818</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-24 218	3 470
Annen finanskostnad		<u>1 244 468</u>	<u>1 239 345</u>
Netto finansposter		<u>-1 268 686</u>	<u>-1 235 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 982 019</u>	<u>2 553 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>665 577</u>	<u>404 215</u>
Årsresultat		<u>2 316 442</u>	<u>2 149 728</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	500 000	0
Konsernbidrag	10	447 104	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>1 369 338</u>	<u>2 149 728</u>
Sum disponert		<u>2 316 442</u>	<u>2 149 728</u>



## Boligbygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 818 907	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	84 217	180 384
Sum varige driftsmidler		<u>10 903 124</u>	<u>180 384</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	547 104	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>547 104</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 450 228</u>	<u>260 384</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>9 647 933</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		631 726	432 315
Andre fordringer	6	18 565	167 408
Sum fordringer		<u>650 291</u>	<u>599 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>7 090 671</u>	<u>1 802 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 740 962</u>	<u>12 050 502</u>
Sum eiendeler		<u>19 191 190</u>	<u>12 310 886</u>

---

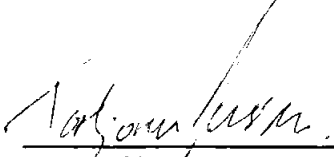



## Boligbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	9 443 474	7 627 033
Sum opptjent egenkapital		9 443 474	7 627 033
Sum egenkapital		9 543 474	7 727 033
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	1 315	6 318
Sum avsetning for forpliktelser		1 315	6 318
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 928 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 928 509
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		588 059	440 811
Betalbar skatt	11	544 474	564 705
Skyldige offentlige avgifter	4	261 060	109 514
Annen kortsiktig gjeld	6	1 252 808	533 996
Sum kortsiktig gjeld		2 646 401	1 649 026
Sum gjeld		9 647 716	4 583 853
Sum egenkapital og gjeld		19 191 190	12 310 886

31. desember 2020  
Billingstad, 29. mars 2021

  
Torbjørn Jenssen  
nestleder

  
Torild Berg  
styreleder



**Boligbygg AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2020**

**2019**



## Boligbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

---



## Boligbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torild Berg, Styreleder	6 500	65 %	65 %
Torbjørn Jenssen, Styremedlem	3 500	35 %	35 %
Sum	10 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	953 230	1 366 921
Arbeidsgiveravgift	162 940	196 211
Pensjonskostnader	44 721	24 633
Andre ytelser	-3 877	-55 261
Andre ytelser	0	3 679
Sum	1 157 014	1 536 183

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

**Boligbygg AS****Noter til regnskapet for 2020**

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	358 150		49 113
Styremedlem	595 080		
Total ytelse	953 230		49 113

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har mottatt NOK 250 000 i garantiprovisjon i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	49 800	28 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 4 - Bankinnskudd**

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	37 287

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Bolig Nor AS			100 %	100 %	547 104

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	2020	2019
Skyldig skattetrekk	-95 000	-60 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-88 745	-49 514
Skyldig merverdiavgift	-77 314	0
Sum	-261 059	-109 514

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskudd leasing	6 666	43 333
Tilgode merverdiavgift	0	124 075
Andre fordringer	11 899	0
Sum	18 565	167 408

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-580 909	-7 699
Skyldig lønn og feriepenger	-88 230	-136 521



## Boligbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Gjeld til eier	-83 669	-142 931
Annen kortsiktig gjeld	0	-246 845
Skyldig utbytte	-500 000	0
Sum	<u>-1 252 808</u>	<u>-533 996</u>

### Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Andre driftskostnader</i>		
Husleie	102 678	161 276
Lys, varme	0	5 884
Leie av maskiner	167 128	154 154
Verktøy og inventar	25 114	171 327
Reparasjoner og vedlikehold	0	4 000
Fremmede tjenester	295 685	-14 928
Kontorkostnader	92 193	118 786
Bilkostnader	53 301	109 243
Salgskostnader	296 866	238 301
Forsikringer	51 701	22 749
Lisenser etc	76 236	75 522
Andre driftskostnader	6 361	7 405
Tap på fordringer	0	-16 365
Reisekostnader	3 895	0
	<u>1 171 158</u>	<u>1 037 354</u>

### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har vært noe påvirket av Koronasituasjonen, men ledelsen har tatt nødvendige grep i denne sammenheng og har situasjonen under kontroll.

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	81 440	242 749	324 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 818 907
Anskaffelseskost 31.12.	<u>81 440</u>	<u>242 749</u>	<u>11 143 096</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-36 822	-203 150	-239 972
Balanseført pr. 31.12.	<u>44 618</u>	<u>39 599</u>	<u>10 903 124</u>
Årets avskrivninger	15 251	80 916	96 167

**Boligbygg AS****Noter til regnskapet for 2020**

Økonomisk levetid	5 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 627 033	7 727 033
Årsresultat	0	2 316 442	2 316 442
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 443 475</b>	<b>9 543 475</b>

**Note 11 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	670 580	560 649
Endring utsatt skatt	-5 003	-156 434
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>665 577</b>	<b>404 215</b>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 982 019	2 553 943
Permanente forskjeller	0	1 359
Endring i midlertidige forskjeller	66 072	-6 898
Alminnelig inntekt	3 048 091	2 548 404
Ytet konsernbidrag	-573 210	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 474 881</b>	<b>2 548 404</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	544 474	560 649

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 977	47 153
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>5 977</b>	<b>47 153</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 315	10 374

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	656 044
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>656 044</b>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Boligbygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**



Til generalforsamlingen i Boligbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 316 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap



**BYRGIN REVISJON AS**

---

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

Billingsstad, 30.03.2021  
Byrgin Revisjon AS



Helge Byrgin  
statsautorisert revisor