



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 511 004
Sum inntekter			13 511 004
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 524 739
Annen driftskostnad	4	324 280	119 725
Sum kostnader		324 280	11 644 464
Driftsresultat		-324 280	1 866 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	10 285
Sum finansinntekter		3 614	10 285
Annen rentekostnad		272	37 615
Sum finanskostnader		272	37 615
Netto finans		3 342	-27 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 938	1 839 211
Skattekostnad på ordinært resultat	1		551 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 938	1 287 918
Årsresultat		-320 938	1 287 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 938	1 287 918
Totalresultat		-320 938	1 287 918
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 300 000
Udekket tap		-249 415	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 523	-12 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-320 938	1 287 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Andre fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	2 431 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	2 431 306
Sum omløpsmidler		262 487	2 431 306
SUM EIENDELER		262 487	2 431 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8		71 523
Sum innskutt egenkapital		110 000	181 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 415	
Sum opptjent egenkapital		-249 415	
Sum egenkapital		-139 415	181 523
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 613	
Betalbar skatt			551 293
Annen kortsiktig gjeld	6	398 290	1 698 490
Sum kortsiktig gjeld		401 903	2 249 783
Sum gjeld		401 903	2 249 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 487	2 431 306



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUCTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Løvberg Prosjekt AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TOM F. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvberg Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 320 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2016
Løvberg prosjekt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 30.5. 2017
Myrdahl og Sveen AS



Inge Sveen
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2016

LØVBERG PROSJEKT AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet prosjektering og salg av eiendom i egen regi.
Selskapets forretningskontor er i Gjerdrum kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Selskapet har ikke omsetning i 2016. I 2015 ferdigstilte selskapet prosjektet Hektneråsen. Årsresultatet i 2016 ble et underskudd kr. 320.938.- mot overskudd kr 1.287.918.- i 2015. Selskapet har pr.31.12.16 negativ egenkapital kr. 139.415. dette skyldes i hovedsak regnskapsmessige avsetninger

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Driften i selskapet har opphørt, og styret vil beslutte evt videre drift i selskapet i løpet av 2017. Aksjekapitalen er negativ, men underbalansen er finansiert av gjeld til eierselskapene.


ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING


Bedriften har ingen ansatte. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING


Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Gjerdrum, den 30.5.2017


Hans Petter Løvberg
Daglig leder/ styremedlem


Jan-Erik Løvberg
Styremedlem


Siss Rutledal
Styrets leder


Vidar Løvberg
Styremedlem



Løvberg Prosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 511 004
Sum driftsinntekter		0	13 511 004
Driftskostnader			
Beholdningsendring ferdig tilvirkede varer		0	11 524 739
Andre driftskostnader	4	324 280	119 725
Sum driftskostnader		324 280	11 644 464
Driftsresultat		-324 280	1 866 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 614	10 286
Rentekostnader		272	37 615
Resultat av finansposter		3 342	-27 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 938	1 839 211
Skattekostnad	1	0	551 293
Årets resultat		-320 938	1 287 918
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Overført til udekket tap		-249 415	0
Overført fra annen egenkapital		-71 523	-12 082
Sum overføringer		-320 938	1 287 918

Organisasjonsnummer 997 504 925




Løvberg Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		262 487	2 431 306
Sum omløpsmidler		262 487	2 431 306
Sum eiendeler		262 487	2 431 306


Organisasjonsnummer 997 504 925




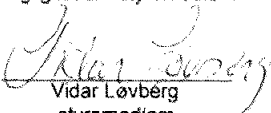
Løvberg Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	71 523
Sum innskutt egenkapital		110 000	181 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-249 415	0
Sum egenkapital		-139 415	181 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 613	0
Betalbar skatt		0	551 293
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	398 290	398 490
Sum kortsiktig gjeld		401 903	2 249 783
Sum egenkapital og gjeld		262 487	2 431 306

Gjerdrum, 30.05.2017


Stig Rutledge
styreleder


Hans Petter Løvberg
daglig leder / styremedlem


Jan Erik Løvberg
styremedlem


Vidar Løvberg
styremedlem

Organisasjonsnummer 997 504 925



LØVBERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Selskapet eier 50% av prosjektet Hektneråsen sameie. 50% av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld er således bokført i regnskapet til Løvberg Prosjekt AS.

Vurderingsregler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



LØVBERG PROSJEKT AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000.-
Selskapet har følgende eiere ;

	Antall
Løvberg Bygg og Eiendom AS	59
BoPlan Entreprenør AS	41
sum	100

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2016
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 34.000.- inkl mva
herav kr 18 000.- for konsulenttjenester utenom revisjon.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

<u>Gjeld til nærstående</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BoPlan Entreprenør AS	70 452	70 452
Løvberg Bygg og Eiendom AS	79 920	79 920
sum	152 388	152 387



LØVBERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 7 VARELAGER OG TOMTER FOR UTBYGGING

Prosjektet er ferdigstilt 31.12. Det er ikke arbeid under utførelse pr 31.12.2016
Det er avsatt kr 200.000.- i garantier for mulige fremtidige reklamasjoner fra kunder.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	100 000	71 523	10 000		181 523
Årets resultat		-71 523		-249 415	-320 938
Utg. balanse	100 000	0	10 000	-249 415	-139 415