



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 847 855	1 823 420
Sum inntekter		1 847 855	1 823 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 089	985 542
Annen driftskostnad	3	633 618	455 332
Sum kostnader		1 199 707	1 440 874
Driftsresultat		648 148	382 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	178
Sum finansinntekter		366	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 660	
Annen rentekostnad		448 232	287 107
Sum finanskostnader		456 892	287 107
Netto finans		-456 526	-286 928
Ordinært resultat før skattekostnad		191 622	95 618
Skattekostnad på resultat	4	42 124	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 498	74 582
Årsresultat		149 498	74 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 498	74 582
Totalresultat		149 498	74 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 498	74 582
Sum overføringer og disponeringer	5	149 498	74 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 066
Sum immaterielle eiendeler			13 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 280 983	16 759 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 500	875 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 068 483	17 634 572
Sum anleggsmidler		17 068 483	17 647 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 206	44 018
Sum fordringer		45 206	44 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 277	630 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 277	630 399
Sum omløpsmidler		527 483	674 417
SUM EIENDELER		17 595 966	18 322 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	25 984	25 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 074 125	3 924 627
Sum opptjent egenkapital		4 074 125	3 924 627
Sum egenkapital	5	4 100 109	3 950 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 687 500	13 562 500
Langsiktig konserngjeld	8	674 804	666 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 362 304	14 228 644
Sum langsiktig gjeld		13 386 285	14 228 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 347	83 232
Betalbar skatt	4	5 077	59 569
Annen kortsiktig gjeld		21 149	
Sum kortsiktig gjeld		109 572	142 801
Sum gjeld		13 495 857	14 371 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 595 966	18 322 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408843

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 847 855	1 823 420
Sum inntekter		1 847 855	1 823 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	566 089	985 542
	3	633 618	455 332
Sum kostnader		1 199 707	1 440 874
Driftsresultat		648 148	382 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	178
Sum finansinntekter		366	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 660	
Annen rentekostnad		448 232	287 107
Sum finanskostnader		456 892	287 107
Netto finans		-456 526	-286 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	42 124	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 498	74 582
Årsresultat		149 498	74 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 498	74 582
Totalresultat		149 498	74 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	149 498	74 582



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 066
Sum immaterielle eiendeler			13 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 280 983	16 759 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	787 500	875 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 068 483	17 634 572
Sum anleggsmidler		17 068 483	17 647 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 206	44 018
Sum fordringer		45 206	44 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 277	630 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 277	630 399
Sum omløpsmidler		527 483	674 417
SUM EIENDELER		17 595 966	18 322 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	25 984	25 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 074 125	3 924 627
Sum opptjent egenkapital		4 074 125	3 924 627



Sum egenkapital	5	4 100 109	3 950 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 981	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	23 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 687 500	13 562 500
Langsiktig konserngjeld	8	674 804	666 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 362 304	14 228 644
Sum langsiktig gjeld		13 386 285	14 228 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 347	83 232
Betalbar skatt	4	5 077	59 569
Annen kortsiktig gjeld		21 149	
Sum kortsiktig gjeld		109 572	142 801
Sum gjeld		13 495 857	14 371 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 595 966	18 322 055



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torkil Leinum
2023-04-26

 BankID Signing
Reidar Olaf Stokke
2023-04-26

 BankID Signing
Anton Jenssen
2023-04-26

 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-04-27

 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-04-27

Årsregnskap

2022

Grilstad N8 AS

Org.nr.:926 281 070



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD N8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 847 855	1 823 420
Sum driftsinntekter		1 847 855	1 823 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 089	985 542
Annen driftskostnad	3	633 618	455 332
Sum driftskostnader		1 199 707	1 440 874
Driftsresultat		648 148	382 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 660	0
Annen rentekostnad		448 232	287 107
Resultat av finansposter		-456 526	-286 928
Resultat før skattekostnad		191 622	95 618
Skattekostnad på resultat	4	42 124	21 036
Resultat		149 498	74 582
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		149 498	74 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 498	74 582
Sum overføringer	5	149 498	74 582



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	13 066
Sum immaterielle eiendeler		0	13 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 280 983	16 759 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 500	875 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 068 483	17 634 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 068 483	17 647 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 206	44 018
Sum fordringer		45 206	44 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 277	630 399
Sum omløpsmidler		527 483	674 417
Sum eiendeler		17 595 966	18 322 055



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	31 554	31 554
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	25 984	25 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 074 125	3 924 627
Sum opptjent egenkapital		4 074 125	3 924 627
Sum egenkapital	5	4 100 109	3 950 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	23 981	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 981	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 687 500	13 562 500
Langsiktig konserngjeld	8	674 804	666 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 362 304	14 228 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 347	83 232
Betalbar skatt	4	5 077	59 569
Annen kortsiktig gjeld		21 149	0
Sum kortsiktig gjeld		109 572	142 801
Sum gjeld		13 495 857	14 371 445
Sum egenkapital og gjeld		17 595 966	18 322 055

Trondheim, 14.04.2023
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Reidar Olaf Stokke
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Torkil Leinum
styremedlem

GRILSTAD N8 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 680 884	14 147 950	1 399 261
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 680 884	14 147 950	1 399 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 562 844	2 784 268	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		600 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 562 844	3 384 268	
= Bokført verdi 31.12.22	4 118 040	10 763 682	1 399 261
Årets ordinære avskrivninger	216 739	261 850	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 2-5%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 668 542	22 896 637
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 668 542	22 896 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	881 042	5 228 154
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	881 042	5 828 154
= Bokført verdi 31.12.22	787 500	17 068 483
Årets ordinære avskrivninger	87 500	566 089
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 98 807 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	18 000	17 100
Konsulent	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 077	59 569
Endring i utsatt skatt	37 047	-38 533
Skattekostnad ordinært resultat	42 124	21 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 622	95 618
Permanente forskjeller	-151	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 394	175 150
Skattepliktig inntekt	23 077	270 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 077	59 569
Sum betalbar skatt i balansen	5 077	59 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	109 005	-59 389	-168 394
Sum	109 005	-59 389	-168 394
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	109 005	-59 389	-168 394
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 981	-13 066	-37 047

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	31 554	-5 570	3 924 627	3 950 611
Årets resultat			149 498	149 498
Egenkapital 31.12	31 554	-5 570	4 074 125	4 100 109

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 687 500	13 562 500
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	17 068 483	17 634 572



Lån nedbetales med kr. 875.000,- pr. år. Lånet er et såkalt ballonglån og fornyes hvert 2. år. Neste fornyelse er 31.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD N8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 155 382	0,0	31 554
Sum	3 155 382		31 554

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen Holding AS	1 546 137	49,0	49,0
GMA Invest AS	1 104 384	35,0	35,0
Koteng Bolig AS	504 861	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	3 155 382	100,0	100,0

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Koteng og styreleder Ole Birger Gieæver eier indirekte hhv 75% og 25% i Koteng Bolig AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	674 804	666 144
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	674 804	666 144

Mellomværende er renteberegnet.



Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad N8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad N8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J1W5F-HV08Z-VAJBU-ED6QQ-VZWMH-FGGXB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad N8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J1WSF-HV08Z-V4UBU-ED6QQ-VZWMH-FGGXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1W5F-HV08Z-1A1BU-ED6QQ-VZWMH-FQGXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>