



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein FUSDahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	
Sum inntekter		111 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	9	57 050	
Annen driftskostnad		106 850	
Sum kostnader		163 900	
Driftsresultat		-52 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 360	
Annen finansinntekt		2 629 662	
Sum finansinntekter		2 649 022	
Annen rentekostnad		47 893	
Sum finanskostnader		47 893	
Netto finans		2 601 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 547 814	0
Årsresultat		2 547 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 814	
Totalresultat		2 547 814	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 547 814	
Sum overføringer og disponeringer		2 547 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 307 173	
Sum varige driftsmidler		6 307 173	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	
Andre langsiktige fordringer	4	1 440 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 840 002	
Sum anleggsmidler		8 147 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2
Sum fordringer		2 500 000	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 272	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 272	24 429
Sum omløpsmidler		2 523 272	24 430
SUM EIENDELER		10 670 447	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 542 244	
Sum opptjent egenkapital		2 542 244	
Sum egenkapital		2 572 244	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	415	
Skyldig offentlige avgifter		22 550	
Annen kortsiktig gjeld	10	8 075 237	
Sum kortsiktig gjeld		8 098 202	
Sum gjeld		8 098 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 447	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659320

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fusdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	
Sum inntekter		111 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	9	57 050	
Annen driftskostnad		106 850	
Sum kostnader		163 900	
Driftsresultat		-52 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 360	
Annen finansinntekt		2 629 662	
Sum finansinntekter		2 649 022	
Annen rentekostnad		47 893	
Sum finanskostnader		47 893	
Netto finans		2 601 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 547 814	0
Årsresultat		2 547 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 814	
Totalresultat		2 547 814	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 547 814	
Sum overføringer og disponeringer		2 547 814	



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 307 173

Sum varige driftsmidler

6 307 173

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

1

Investeringer i aksjer og

andeler

400 001

Andre langsiktige

fordringer

4

1 440 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 840 002

Sum anleggsmidler

8 147 175

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

2 500 000

2

Sum fordringer

2 500 000

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

23 272

24 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 272

24 429

Sum omløpsmidler

2 523 272

24 430

SUM EIENDELER

10 670 447

24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 542 244	
Sum opptjent egenkapital		2 542 244	
Sum egenkapital		2 572 244	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	415	
Skyldig offentlige avgifter		22 550	
Annen kortsiktig gjeld	10	8 075 237	
Sum kortsiktig gjeld		8 098 202	
Sum gjeld		8 098 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 447	24 430



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Donum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		111 000	0
Sum driftsinntekter		111 000	0
Lønnskostnad	9	57 050	0
Annen driftskostnad		106 850	0
Sum driftskostnader		163 900	0
Driftsresultat		-52 900	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 360	0
Annen finansinntekt		2 629 662	0
Annen rentekostnad		47 893	0
Resultat av finansposter		2 601 129	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	415	0
Ordinært resultat		2 547 814	0
Årsresultat		2 547 814	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 547 814	0
Sum overføringer		2 547 814	0



Balanse

Donum Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 307 173	0
Sum varige driftsmidler		6 307 173	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	0
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 440 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 840 002	0
Sum anleggsmidler		8 147 175	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2
Sum fordringer		2 500 000	2
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 272	24 429
Sum omløpsmidler		2 523 272	24 430
Sum eiendeler		10 670 447	24 430



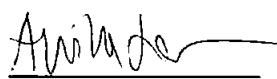
Balanse


Donum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 542 244	0
Sum opptjent egenkapital		2 542 244	0
Sum egenkapital		2 572 244	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	415	0
Skyldig offentlige avgifter		22 550	0
Annen kortsiktig gjeld	10	8 075 237	0
Sum kortsiktig gjeld		8 098 202	0
Sum gjeld		8 098 202	0
Sum egenkapital og gjeld		10 670 447	24 430

Blommenholm, 20.05.2022
Styret i Donum Invest AS


Øystein Fusdahl
styreleder


Anita Larsen
styremedlem


Jonathan Fusdahl
styremedlem



Donum Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering.

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Langsiktige aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses som forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (handelsportefølje) vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (porteføljevurdering). Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2021 en leilighet i Moldegata i Oslo. Leieligheten avskrives ikke.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme- / eierandel	Resultat 2021	Egenkapital
Project Design /	1	2 021	Bærum	32,42 % / 16,43 %	1 403 563	8 600 520

Noter side 1 av 3 sider.



Note 4 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av fordring på utbytte vedtatt i 2021 (MNOK 2,5), men som først forfaller i 2022. Andre langsiktige fordringer er lån til et av selskapene det eies aksjer. Ingen del av fordringer forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		5 570	2 542 244	2 547 814
	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	2 542 244	2 572 244

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Øystein Fusdahl

Note 8 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	2 548 229	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 540 772	-5 570
Årets skattepliktige inntekt	7 457	-5 570
Fremført underskudd	-5 570	0
Grunnlag betalbar skatt	1 887	-5 570

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbar skatt	415	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad	415	0

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-5 570	-5 570
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	5 570	-5 570

Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-1 225	-1 225
---------------------------------	---	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 9 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger / styrehonorar	50 000	0
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>57 050</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetalt styrehonorar til de av styrets medlemmer som ikke er eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note 10 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr 8 056 737 per 31.12.21.
Det er belastet renter med kr 47 893.