



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16
Annen driftsinntekt		12 471 583	7 728 420
Sum inntekter		12 471 583	7 728 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 298 000	1 325 950
Annen driftskostnad		5 205 092	3 248 885
Sum kostnader		8 503 092	4 574 835
Driftsresultat		3 968 491	3 153 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 727	
Annen renteinntekt		13 806	27 899
Annen finansinntekt		10 273	8 033
Sum finansinntekter		171 806	35 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 900 476	1 538 076
Annen rentekostnad		4 394 294	207
Sum finanskostnader		6 294 770	1 538 283
Netto finans		-6 122 964	-1 502 351
Resultat før skattekostnad		-2 154 473	1 651 250
Skattekostnad på resultat	2	-473 918	363 494
Årsresultat		-1 680 555	1 287 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 555	1 287 756
Totalresultat		-1 680 555	1 287 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 680 555	1 287 756
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 555	1 287 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 835 912	111 944 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	411 846	456 271
Sum varige driftsmidler		108 247 758	112 400 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 637 827	
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 827	
Sum anleggsmidler	1	110 885 585	112 400 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 756 819	948 472
Andre kortsiktige fordringer		829 546	1 808 498
Sum fordringer		2 586 365	2 756 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 485	403 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 485	403 201
Sum omløpsmidler		2 771 849	3 160 171
SUM EIENDELER		113 657 434	115 560 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 826 708	6 507 263
Sum opptjent egenkapital		4 826 708	6 507 263
Sum egenkapital		9 326 708	11 007 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	403 563	877 481
Sum avsetninger for forpliktelser		403 563	877 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 425 300	50 974 000
Langsiktig konserngjeld	5	52 336 008	47 790 532
Sum annen langsiktig gjeld		100 761 308	98 764 532
Sum langsiktig gjeld		101 164 871	99 642 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 779	2 699 601
Skyldig offentlige avgifter		296 645	
Annen kortsiktig gjeld		987 431	2 211 776
Sum kortsiktig gjeld		3 165 855	4 911 377
Sum gjeld		104 330 726	104 553 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 657 434	115 560 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378508

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16
Annen driftsinntekt		12 471 583	7 728 420
Sum inntekter		12 471 583	7 728 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 298 000	1 325 950
Annen driftskostnad		5 205 092	3 248 885
Sum kostnader		8 503 092	4 574 835
Driftsresultat		3 968 491	3 153 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 727	
Annen renteinntekt		13 806	27 899
Annen finansinntekt		10 273	8 033
Sum finansinntekter		171 806	35 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 900 476	1 538 076
Annen rentekostnad		4 394 294	207
Sum finanskostnader		6 294 770	1 538 283
Netto finans		-6 122 964	-1 502 351
Resultat før skattekostnad		-2 154 473	1 651 250
Skattekostnad på resultat	2	-473 918	363 494
Årsresultat		-1 680 555	1 287 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 555	1 287 756
Totalresultat		-1 680 555	1 287 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 680 555	1 287 756
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 555	1 287 756



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 835 912	111 944 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	411 846	456 271
Sum varige driftsmidler		108 247 758	112 400 482

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 637 827	
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 827	
Sum anleggsmidler	1	110 885 585	112 400 482

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 756 819	948 472
Andre kortsiktige fordringer		829 546	1 808 498
Sum fordringer		2 586 365	2 756 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 485	403 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 485	403 201

Sum omløpsmidler		2 771 849	3 160 171
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		113 657 434	115 560 653
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 826 708	6 507 263
Sum opptjent egenkapital		4 826 708	6 507 263
Sum egenkapital		9 326 708	11 007 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	403 563	877 481
Sum avsetninger for forpliktelser		403 563	877 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 425 300	50 974 000
Langsiktig konserngjeld	5	52 336 008	47 790 532
Sum annen langsiktig gjeld		100 761 308	98 764 532
Sum langsiktig gjeld		101 164 871	99 642 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 779	2 699 601
Skyldig offentlige avgifter		296 645	
Annen kortsiktig gjeld		987 431	2 211 776
Sum kortsiktig gjeld		3 165 855	4 911 377
Sum gjeld		104 330 726	104 553 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 657 434	115 560 653



Organisasjonsnr: 984 785 399
HJORTEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Helmdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hjorten Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjorten Kjøpesenter AS som viser et underskudd på NOK 1 680 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor

Årsregnskap Hjorten Kjøpesenter AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Draskowski, Tone Moum (30.06.1973), signert 28.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

HJORTEN KJØPESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	16
Annen driftsinntekt		12 471 583	7 728 420
Sum driftsinntekter		12 471 583	7 728 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 298 000	1 325 950
Annen driftskostnad		5 205 092	3 248 885
Sum driftskostnader		8 503 092	4 574 835
Driftsresultat		3 968 491	3 153 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 727	0
Annen renteinntekt		13 806	27 899
Annen finansinntekt		10 273	8 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 900 476	1 538 076
Annen rentekostnad		4 394 294	207
Resultat av finansposter		-6 122 964	-1 502 351
Resultat før skattekostnad		-2 154 473	1 651 250
Skattekostnad på resultat	2	-473 918	363 494
Årsresultat		-1 680 555	1 287 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 680 555	1 287 756
Sum overføringer		-1 680 555	1 287 756

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HJORTEN KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 835 912	111 944 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	411 846	456 271
Sum varige driftsmidler		108 247 758	112 400 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 637 827	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 637 827	0
Sum anleggsmidler	1	110 885 585	112 400 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 756 819	948 472
Andre kortsiktige fordringer		829 546	1 808 498
Sum fordringer		2 586 365	2 756 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 485	403 201
Sum omløpsmidler		2 771 849	3 160 171
Sum eiendeler		113 657 434	115 560 653

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HJORTEN KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 826 708	6 507 263
Sum opptjent egenkapital		4 826 708	6 507 263
Sum egenkapital		9 326 708	11 007 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	403 563	877 481
Sum avsetning for forpliktelser		403 563	877 481
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 425 300	50 974 000
Langsiktig konserngjeld	5	52 336 008	47 790 532
Sum annen langsiktig gjeld		100 761 308	98 764 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 881 779	2 699 601
Skyldig offentlige avgifter		296 645	0
Annen kortsiktig gjeld		987 431	2 211 776
Sum kortsiktig gjeld		3 165 855	4 911 377
Sum gjeld		104 330 726	104 553 390
Sum egenkapital og gjeld		113 657 434	115 560 653

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Hjorten Kjøpesenter AS

Kristian Sørensen
styreleder

Othelie Samdahl Høyem
styremedlem

Stein Gunnar Nilsen
styremedlem

Tone Moum Drazkowski
styremedlem

HJORTEN KJØPESENTER AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 117 481	0	127 811 946	129 929 428
Tilgang	43 575	0	-898 299	-854 724
Avgang	0	0	0	0
Sum	2 161 056	0	126 913 646	129 074 702
Akk avskrivninger	-1 749 210	0	-19 077 735	-20 826 945
Balansført verdi	411 846	0	107 835 912	108 247 758
Årets avskrivninger	-88 000	0	-3 210 000	-3 298 000
Levetid	3-10 år		10-50 år	
Pantsettelse			2024	2023
Eiendeler				
Bygninger			108 247 758	107 835 912
Pantsatte eiendeler			108 247 758	107 835 912

Byggene er pantsatt for KI Investeringsselskaps lån.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	230 250	287 812
Kunder	-499 781	-67 000
Driftsmidler	6 401 896	5 400 518
Netto midlertidige forskjeller	6 132 365	5 621 330
Underskudd til fremføring	-4 297 986	-1 632 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 834 379	3 988 549
Utsatt skatt	403 563	877 481
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	403 563	877 481
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 154 473	1 651 250
Permanente forskjeller	301	993

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Grunnlag for årets skattekostnad	-2 154 172	1 652 243
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-511 035	57 562
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 665 205	1 709 807
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 665 205	1 709 807
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-586 345	376 158
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-586 345	376 158
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	112 428	-12 664
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-473 918	363 494
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-586 345	376 158
Skattevirkning av konsernbidrag/ underskudd til framføring	586 345	-376 158
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	4 500 000	6 507 264	11 007 263
Årets resultat	0	-1 680 555	-1 680 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	0	4 826 709	9 326 708

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 500 000 består av 4500 aksjer à kr 1 000

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	4 500	100,00 %
Totalt	4 500	100,00 %

NHH Investment AS har avdelingskontor i Oslo kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0158 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring		
Mellomværende KI Invsteringsselskap AS	1 802 827	
Mellomværende Hitra Bo Invest AS	835 000	
SUM	2 637 827	-
Gjeld		
Mellomværende Bonera Eiendom AS	-52 336 008	-
Mellomværende KI Invsteringsselskap AS	-	-47 790 532
SUM	-52 336 008	-47 790 532

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessig rente

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 28.03.2025
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 28.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 28.03.2025
- Drazkowski, Tone Moum (30.06.1973), 28.03.2025

Forseglet av



Posten Norge