



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 793	1 608 145
Sum inntekter		1 663 793	1 608 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	-12 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 997	313 707
Annen driftskostnad		646 224	1 535 967
Sum kostnader		1 083 221	1 837 169
Driftsresultat		580 572	-229 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 588	10
Annen finansinntekt			6 850
Sum finansinntekter		60 588	6 860
Annen rentekostnad		424 248	305 815
Sum finanskostnader		424 248	305 815
Netto finans		-363 660	-298 955
Ordinært resultat før skattekostnad		216 912	-527 979
Skattekostnad på resultat		47 753	-117 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 159	-410 327
Årsresultat		169 159	-410 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 159	-410 327
Totalresultat		169 159	-410 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 159	-410 327
Sum overføringer og disponeringer		169 159	-410 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 388 100	11 820 097
Sum varige driftsmidler		11 388 100	11 820 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 473 674	1 473 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 674	1 488 674
Sum anleggsmidler		12 876 774	13 308 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 732	38 793
Sum fordringer		5 732	38 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 876	137 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 876	137 004
Sum omløpsmidler		234 608	175 797
SUM EIENDELER		13 111 382	13 484 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 619 979	2 450 820
Sum opptjent egenkapital		2 619 979	2 450 820
Sum egenkapital		2 719 979	2 550 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		547 520	499 767
Sum avsetninger for forpliktelser		547 520	499 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 424 226	9 627 344
Øvrig langsiktig gjeld		318 446	680 494
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 672	10 307 838
Sum langsiktig gjeld		10 290 192	10 807 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 254	3 732
Betalbar skatt			918
Skyldig offentlige avgifter		35 026	95 258
Annen kortsiktig gjeld		30 931	26 234
Sum kortsiktig gjeld		101 211	126 142
Sum gjeld		10 391 403	10 933 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 111 382	13 484 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599845

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 793	1 608 145
Sum inntekter		1 663 793	1 608 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	-12 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 997	313 707
Annen driftskostnad		646 224	1 535 967
Sum kostnader		1 083 221	1 837 169
Driftsresultat		580 572	-229 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 588	10
Annen finansinntekt			6 850
Sum finansinntekter		60 588	6 860
Annen rentekostnad		424 248	305 815
Sum finanskostnader		424 248	305 815
Netto finans		-363 660	-298 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		216 912	-527 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 753	-117 652
Årsresultat		169 159	-410 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 159	-410 327
Totalresultat		169 159	-410 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 159	-410 327
Sum overføringer og disponeringer		169 159	-410 327



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 388 100

11 820 097

Sum varige driftsmidler

11 388 100

11 820 097

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 473 674

1 473 674

Sum finansielle

anleggsmidler

1 488 674

1 488 674

Sum anleggsmidler

12 876 774

13 308 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 732

38 793

Sum fordringer

5 732

38 793

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

228 876

137 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 876

137 004

Sum omløpsmidler

234 608

175 797

SUM EIENDELER

13 111 382

13 484 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 619 979	2 450 820
Sum opptjent egenkapital	2 619 979	2 450 820
Sum egenkapital	2 719 979	2 550 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	547 520	499 767
Sum avsetninger for forpliktelser	547 520	499 767
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 424 226	9 627 344
Øvrig langsiktig gjeld	318 446	680 494
Sum annen langsiktig gjeld	9 742 672	10 307 838
Sum langsiktig gjeld	10 290 192	10 807 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 254	3 732
Betalbar skatt		918
Skyldig offentlige avgifter	35 026	95 258
Annen kortsiktig gjeld	30 931	26 234
Sum kortsiktig gjeld	101 211	126 142
Sum gjeld	10 391 403	10 933 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 111 382	13 484 567



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Auragården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 322 912



RESULTATREGNSKAP

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 663 793	1 608 145
Sum driftsinntekter		1 663 793	1 608 145
Lønnskostnad	1	5 000	-12 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 997	313 707
Annen driftskostnad		646 224	1 535 967
Sum driftskostnader		1 083 221	1 837 169
Driftsresultat		580 572	-229 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 588	10
Annen finansinntekt		0	6 850
Annen rentekostnad		424 248	305 815
Resultat av finansposter		-363 660	-298 955
Resultat før skattekostnad		216 912	-527 979
Skattekostnad på resultat		47 753	-117 652
Årsresultat		169 159	-410 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		169 159	-410 327
Sum overføringer		169 159	-410 327



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 388 100	11 820 097
Sum varige driftsmidler		11 388 100	11 820 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 473 674	1 473 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 674	1 488 674
Sum anleggsmidler		12 876 774	13 308 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 732	38 793
Sum fordringer		5 732	38 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 876	137 004
Sum omløpsmidler		234 608	175 797
Sum eiendeler		13 111 382	13 484 567



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 619 979	2 450 820
Sum opptjent egenkapital		2 619 979	2 450 820
Sum egenkapital		2 719 979	2 550 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		547 520	499 767
Sum avsetning for forpliktelser		547 520	499 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 424 226	9 627 344
Øvrig langsiktig gjeld		318 446	680 494
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 672	10 307 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 254	3 732
Betalbar skatt		0	918
Skyldig offentlige avgifter		35 026	95 258
Annen kortsiktig gjeld		30 931	26 234
Sum kortsiktig gjeld		101 211	126 142
Sum gjeld		10 391 403	10 933 747
Sum egenkapital og gjeld		13 111 382	13 484 567

Vennesla, 30.06.2023
Styret i Auragården Eiendom AS

Harald Hodnemyr
styreleder/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselest 0 årsverk.