



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 606 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamarbispens vei 220  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 334	6 524
Sum kostnader		20 334	6 524
Driftsresultat	2	-20 334	-6 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	277
Sum finansinntekter		5	277
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		-2	277
Resultat før skattekostnad		-20 336	-6 247
Årsresultat	3	-20 336	-6 247
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-6 247
Sum overføringer og disponeringer		-20 336	-6 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 671 882	11 625 381
Sum varer		20 671 882	11 625 381
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	989 000	991 966
Sum fordringer		989 000	991 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	1 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	1 787
Sum omløpsmidler		21 667 977	12 619 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	26 583	6 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 583</b>	<b>-6 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 418</b>	<b>993 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 693 882	11 625 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 693 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 693 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 694 559</b>	<b>11 625 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 606 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamarbispens vei 220  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 606 158  
STORØYA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 334	6 524
Sum kostnader		20 334	6 524
<b>Driftsresultat</b>	2	-20 334	-6 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	277
Sum finansinntekter		5	277
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
<b>Netto finans</b>		-2	277
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 336	-6 247
<b>Årsresultat</b>	3	-20 336	-6 247
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-6 247
Sum overføringer og disponeringer		-20 336	-6 247



Organisasjonsnr: 931 606 158  
STORØYA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 671 882	11 625 381
Sum varer		20 671 882	11 625 381
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	989 000	991 966
		989 000	991 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	1 787
		7 095	1 787
Sum omløpsmidler		21 667 977	12 619 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	26 583	6 247
Sum opptjent egenkapital		-26 583	-6 247
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 418</b>	<b>993 754</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 693 882	11 625 381
Sum annen langsiktig gjeld		20 693 882	11 625 381
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 693 882</b>	<b>11 625 381</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678	0
Sum kortsiktig gjeld		678	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 694 559</b>	<b>11 625 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 135</b>



Organisasjonsnr: 931 606 158  
STORØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989000.00	989000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11647381.00	11625381.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



20693882.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20671882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Resultatregnskap

	Note	2024	20.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 334	-6 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 334</b>	<b>-6 524</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-20 334</b>	<b>-6 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>277</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-6 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 671 882	11 625 381
<b>Sum varer</b>	8	<b>20 671 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	989 000	991 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 000</b>	<b>991 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	1 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 095</b>	<b>1 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-26 583	-6 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 583</b>	<b>-6 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 418</b>	<b>993 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 693 882	11 625 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 693 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 694 559</b>	<b>11 625 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>

KROKKLEIVA, 12.06.2025

Eirik Nørgaard  
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styremedlem / daglig leder



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	20.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 336	-6 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 247	-26 583	20 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 247</b>	<b>-26 583</b>	<b>20 336</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 247	26 583	-20 336
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	20.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	989 000	989 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	20.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 647 381	11 625 381

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Storøen as	65	65,00	Ordinære
Fossen Utvikling AS	35	35,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-6 247	993 754
Årsresultat	0	0	-20 336	-20 336
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-26 583</b>	<b>973 418</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 693 882
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 671 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya

## Note 8 - Manuell note

Prosjektet er balanseført som «Varer – prosjekt i arbeid» med 20.671.882 kroner. I denne summen ligger alle eksterne utviklingskostnader og opsjonspremie knyttet til Storøya utvikling.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **KVAMME & URNES  
REGNSKAPSBYRÅ AS**

## Regnskap Storøya Utvikling AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsoppgjør for**

**STORØYA UTVIKLING AS**

931606158

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Resultatregnskap

	Note	2024	20.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 334	-6 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 334</b>	<b>-6 524</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-20 334</b>	<b>-6 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>277</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-6 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 671 882	11 625 381
<b>Sum varer</b>	8	<b>20 671 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	989 000	991 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 000</b>	<b>991 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 095	1 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 095</b>	<b>1 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-26 583	-6 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 583</b>	<b>-6 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 418</b>	<b>993 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	20 693 882	11 625 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 693 882</b>	<b>11 625 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 694 559</b>	<b>11 625 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 667 977</b>	<b>12 619 134</b>

KROKKLEIVA, 12.06.2025

Eirik Nørgaard  
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styremedlem / daglig leder



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	20.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 336	-6 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 336</b>	<b>-6 247</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 247	-26 583	20 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 247</b>	<b>-26 583</b>	<b>20 336</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 247	26 583	-20 336
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	20.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	989 000	989 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	20.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 647 381	11 625 381

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Storøen as	65	65,00	Ordinære
Fossen Utvikling AS	35	35,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



STORØYA UTVIKLING AS  
931 606 158

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-6 247	993 754
Årsresultat	0	0	-20 336	-20 336
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-26 583</b>	<b>973 418</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 693 882
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 671 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya

## Note 8 - Manuell note

Prosjektet er balanseført som «Varer – prosjekt i arbeid» med 20.671.882 kroner. I denne summen ligger alle eksterne utviklingskostnader og opsjonspremie knyttet til Storøya utvikling.