



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 137 614	4 525 566
Annen driftsinntekt		197 756	
Sum inntekter		5 335 370	4 525 566
Kostnader			
Varekostnad			2 566
Lønnskostnad	5	580 098	227 355
Avskrivninger	1	740 661	733 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 866 021	1 596 611
Sum kostnader		3 186 780	2 560 109
Driftsresultat		2 148 590	1 965 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 021 346	1 040 991
Annen renteinntekt		50 371	20 498
Annen finansinntekt		3 265	3 350
Sum finansinntekter		2 074 982	1 064 839
Annen rentekostnad		1 164 884	1 359 604
Annen finanskostnad			49 601
Sum finanskostnader		1 164 884	1 409 205
Netto finans		910 098	-344 367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 058 688	1 621 090
Skattekostnad på ordinært resultat	10	677 735	359 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 953	1 261 632
Årsresultat	7	2 380 953	1 261 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 953	1 261 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 380 953	1 261 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 953	1 261 632
Sum overføringer og disponeringer		2 380 953	1 261 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 044 131	35 767 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	227 011	244 036
Sum varige driftsmidler	9	35 271 142	36 011 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 558 898	20 558 898
Sum finansielle anleggsmidler		20 558 898	20 558 898
Sum anleggsmidler		55 830 039	56 570 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	76 022	270 382
Andre kortsiktige fordringer		2 958 527	876 179
Konsernfordringer	2, 8	2 021 346	1 040 991
Sum fordringer		5 055 895	2 187 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	623 292	225 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 292	225 945
Sum omløpsmidler		5 679 187	2 413 497
SUM EIENDELER		61 509 226	58 984 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 632 016	8 251 063
Sum opptjent egenkapital		10 632 016	8 251 063
Sum egenkapital	7	12 042 016	9 661 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	466 910	530 493
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelser		611 910	720 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 685 456	44 335 556
Langsiktig konserngjeld	8	2 193 225	919 216
Øvrig langsiktig gjeld		2 172 218	1 910 528
Sum annen langsiktig gjeld		47 050 900	47 165 301
Sum langsiktig gjeld		47 662 810	47 885 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 720	67 341
Betalbar skatt	10	741 318	317 035
Skyldig offentlige avgifter		119 016	33 342
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		657 347	1 019 623
Sum kortsiktig gjeld		1 804 401	1 437 341
Sum gjeld		49 467 211	49 323 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 509 226	58 984 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661136

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 137 614	4 525 566
Annen driftsinntekt		197 756	
Sum inntekter		5 335 370	4 525 566
Kostnader			
Varekostnad			2 566
Lønnskostnad	5	580 098	227 355
Avskrivninger	1	740 661	733 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 866 021	1 596 611
Sum kostnader		3 186 780	2 560 109
Driftsresultat		2 148 590	1 965 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 021 346	1 040 991
Annen renteinntekt		50 371	20 498
Annen finansinntekt		3 265	3 350
Sum finansinntekter		2 074 982	1 064 839
Annen rentekostnad		1 164 884	1 359 604
Annen finanskostnad			49 601
Sum finanskostnader		1 164 884	1 409 205
Netto finans		910 098	-344 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	677 735	359 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 953	1 261 632
Årsresultat	7	2 380 953	1 261 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 953	1 261 632
Totalresultat		2 380 953	1 261 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 953	1 261 632



Sum overføringer og
disponeringer

2 380 953

1 261 632



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 35 044 131 35 767 767

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 227 011 244 036

Sum varige driftsmidler 9 35 271 142 36 011 803

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 20 558 898 20 558 898

Sum finansielle anleggsmidler 20 558 898 20 558 898

Sum anleggsmidler 55 830 039 56 570 700

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 76 022 270 382

Andre kortsiktige fordringer 2 958 527 876 179

Konsernfordringer 2, 8 2 021 346 1 040 991

Sum fordringer 5 055 895 2 187 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 623 292 225 945

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 623 292 225 945

Sum omløpsmidler 5 679 187 2 413 497

SUM EIENDELER 61 509 226 58 984 198

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 400 000 1 400 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 632 016	8 251 063
Sum opptjent egenkapital		10 632 016	8 251 063
Sum egenkapital	7	12 042 016	9 661 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	466 910	530 493
Andre avsetninger for forpliktelse		145 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelse		611 910	720 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 685 456	44 335 556
Langsiktig konserngjeld	8	2 193 225	919 216
Øvrig langsiktig gjeld		2 172 218	1 910 528
Sum annen langsiktig gjeld		47 050 900	47 165 301
Sum langsiktig gjeld		47 662 810	47 885 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 720	67 341
Betalbar skatt	10	741 318	317 035
Skyldig offentlige avgifter		119 016	33 342
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		657 347	1 019 623
Sum kortsiktig gjeld		1 804 401	1 437 341
Sum gjeld		49 467 211	49 323 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 509 226	58 984 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Martin`s Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Martin`s Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 380 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

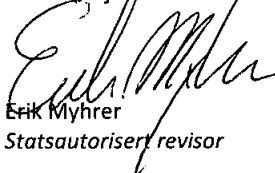
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2022

SLM Revisjon AS



Erik Myhrer
Statsautorisert revisor

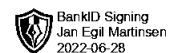
SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2021

Martin's Eiendom AS



Resultatregnskap			
Martin's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 137 614	4 525 566
Annen driftsinntekt		197 756	0
Sum driftsinntekter		<u>5 335 370</u>	<u>4 525 566</u>
Varekostnad		0	2 566
Lønnskostnad	5	580 098	227 355
Avskrivninger	1	740 661	733 577
Annen driftskostnad	5	1 866 021	1 596 611
Sum driftskostnader		<u>3 186 780</u>	<u>2 560 109</u>
Driftsresultat		<u>2 148 590</u>	<u>1 965 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 021 346	1 040 991
Annen renteinntekt		50 371	20 498
Annen finansinntekt		3 265	3 350
Annen rentekostnad		1 164 884	1 359 604
Annen finanskostnad		0	49 601
Resultat av finansposter		<u>910 098</u>	<u>-344 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 058 688</u>	<u>1 621 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>677 735</u>	<u>359 458</u>
Årsresultat	7	<u>2 380 953</u>	<u>1 261 632</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 380 953</u>	<u>1 261 632</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 044 131	35 767 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	227 011	244 036
Sum varige driftsmidler	9	<u>35 271 142</u>	<u>36 011 803</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 558 898	20 558 898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 558 898</u>	<u>20 558 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 830 039</u>	<u>56 570 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	76 022	270 382
Fordring på selskap i samme konsern	2, 8	2 021 346	1 040 991
Andre kortsiktige fordringer		2 958 527	876 179
Sum fordringer		<u>5 055 895</u>	<u>2 187 552</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>623 292</u>	<u>225 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 679 187</u>	<u>2 413 497</u>
Sum eiendeler		<u>61 509 226</u>	<u>58 984 198</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 000</u>	<u>1 410 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 632 016</u>	<u>8 251 063</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 042 016</u>	<u>9 661 063</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	466 910	530 493
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	190 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>611 910</u>	<u>720 493</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 685 456	44 335 556
Øvrig langsiktig gjeld		2 172 218	1 910 528
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 193 225	919 216
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 050 900</u>	<u>47 165 301</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 720	67 341
Betalbar skatt	10	741 318	317 035
Skyldig offentlige avgifter		119 016	33 342
Annen kortsiktig gjeld		657 347	1 019 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 401</u>	<u>1 437 341</u>
Sum gjeld		<u>49 467 211</u>	<u>49 323 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 509 226</u>	<u>58 984 198</u>
Lillestrøm, 28.06.2022			
<hr/>			
Jan Egil Martinsen styreleder			
Martin's Eiendom AS			



Noter 2021

Martin's Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2021

Martin's Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 425 448	310 386	42 735 834
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 425 448	310 386	42 735 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 381 317	83 375	7 464 692
Bokført verdi per 31.12.2021	35 044 131	227 011	35 271 142
Årets avskrivninger	723 636	17 025	740 661
Avskrivingssatser	10 - 50 år	10 - 15 år	

Note 2 Datterselskap

Martin's Eiendom AS eier 100% av aksjene i Storgata 23 Omorganisering AS, som gir Martin's Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Storgata 23 Omorganisering har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 817 568. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 931 231.

Aksjene er bokført til kr 20 558 898 pr 31.12.2021. Datterselskapets faste eiendom ble verdivurdert til kr 28 000 000 ved kjøpet av selskapet i 2015. Datterselskapets regnskapsmessige egenkapital gir således ikke noe uttrykk for selskapets virkelige verdi.

Det er mottatt et konsernbidrag fra datter i 2021 på kr 2 021 346.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	246 922	731 519
Avsetning til tap	170 900	545 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	76 022	186 019
Realiserte tap	620 500	286 138
Sum resultatførte tap på krav	620 500	286 138

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2021

Martin's Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 000.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	495 395	199 011
Arbeidsgiveravgift	71 981	28 060
Andre ytelser	12 723	284
Sum	580 098	227 355

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Egil Martinsen	1 400	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Martinsen	styreleder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400



Noter 2021
Martin's Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	10 000	8 251 063	9 661 063
Årets resultat			2 380 953	2 380 953
Pr 31.12.2021	1 400 000	10 000	10 632 016	12 042 016

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Martins AS 2021	Martins AS 2020 Omorganisering AS	Storgata 23 2021 Omorganisering AS	Storgata 23 2020 Omorganisering AS
Konsernbidrag	0	0	2 021 346	1 040 991
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	2 172 218	1 910 528	2 193 225	919 216
Sum	2 172 218	1 910 528	2 193 225	919 216

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1	-23 392 404	-24 300 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2	-15 794 223	-16 399 196
Banklån	-3 498 829	-3 636 360
Sum	-42 685 456	-44 335 556

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 044 131	35 767 767
Sum	35 044 131	35 767 767

Det er stilt sikkerhet i aksjer og eiendom i datterselskapet, Storgata 23 Omorganisering AS.



Noter 2021
Martin's Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 318	317 035
Endring i utsatt skatt	-63 583	42 423
Skattekostnad ordinært resultat	677 735	359 458

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 058 688	1 621 090
Permanente forskjeller	-1 642 154	-1 028 182
Endring i midlertidige forskjeller	-68 251	-192 829
Mottatt konsernbidrag	2 021 346	1 040 991
Skattepliktig inntekt	3 369 628	1 441 070

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 622	88 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	444 696	229 018
Sum betalbar skatt i balansen	741 318	317 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 199 749	2 441 920	242 170
Fordringer	-77 430	-387 851	-310 421
Sum	2 122 319	2 054 068	-68 251
Grunnlag for utsatt skatt	2 122 319	2 054 068	-68 251
Utsatt skatt (22 %)	466 910	451 895	-15 015