



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 613 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 000	
Annen driftskostnad		93 375	
Sum kostnader		148 375	
Driftsresultat		-148 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	
Annen renteinntekt	5	6 458	
Annen finansinntekt	5	2 392 000	
Sum finansinntekter		22 398 458	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 774 000	
Annen finanskostnad	5	444 210	
Sum finanskostnader		2 218 210	
Netto finans		20 180 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 031 873	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 024 861	0
Årsresultat		20 024 861	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 024 861	
Sum overføringer og disponeringer		20 024 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	28 081	
Sum immaterielle eiendeler		28 081	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	172 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 771	
Sum varige driftsmidler		190 771	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	85 231 507	
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 500	
Andre fordringer	10	1 526 000	
Sum finansielle anleggsmidler		86 807 007	
Sum anleggsmidler		87 025 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 393 332	
Sum fordringer		22 393 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 907	
Sum omløpsmidler		32 537 239	0
SUM EIENDELER		119 563 098	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	800 003	
Annen innskutt egenkapital	12	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		5 013 726	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 481 430	
Sum opptjent egenkapital		20 481 430	
Sum egenkapital		25 495 156	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	76 057 289	
Sum annen langsiktig gjeld		76 057 289	
Sum langsiktig gjeld		76 057 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 125	
Utbytte		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 473	
Sum kortsiktig gjeld		18 010 652	
Sum gjeld		94 067 941	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 563 097	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	208 969 292	
Sum inntekter		208 969 292	
Kostnader			
Varekostnad		13 121 333	
Lønnskostnad	3	51 298 745	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 115 980	
Annen driftskostnad		56 557 330	
Sum kostnader		147 093 388	
Driftsresultat		61 875 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	538 849	
Annen renteinntekt	5	356 160	
Annen finansinntekt	5	3 864 427	
Sum finansinntekter		4 759 436	
Annen finanskostnad	5	21 597 135	
Sum finanskostnader		21 597 135	
Netto finans		-16 837 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 038 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 416 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 621 890	0
Årsresultat		34 621 890	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	847 203 163	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 264 245	
Sum varige driftsmidler		869 467 408	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 270 886	
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 734 871	
Andre fordringer	10	12 942 662	
Sum finansielle anleggsmidler		54 948 419	
Sum anleggsmidler		924 415 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	1 180 206	
Sum varer		1 180 206	
Fordringer			
Kundefordringer		30 396 191	
Andre fordringer		13 399 042	
Sum fordringer		43 795 233	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	16 561 015	
Sum investeringer		16 561 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 523 620	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 523 620	
Sum omløpsmidler		250 060 074	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 174 475 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	800 003	
Annen innskutt egenkapital	12	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		5 013 726	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	132 971 934	
Sum opptjent egenkapital		132 971 934	
Sum egenkapital		137 985 660	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 399 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 399 715	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	931 944 545	
Sum annen langsiktig gjeld		931 944 545	
Sum langsiktig gjeld		948 344 260	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 423 498	
Betalbar skatt	6	6 570 490	
Skyldige offentlige avgifter		6 755 155	
Utbytte		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 396 838	
Sum kortsiktig gjeld		88 145 981	
Sum gjeld		1 036 490 241	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 475 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 000	
Annen driftskostnad		93 375	
Sum kostnader		148 375	
Driftsresultat		-148 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	
Annen renteinntekt	5	6 458	
Annen finansinntekt	5	2 392 000	
Sum finansinntekter		22 398 458	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 774 000	
Annen finanskostnad	5	444 210	
Sum finanskostnader		2 218 210	
Netto finans		20 180 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 031 873	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 024 861	0
Årsresultat		20 024 861	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 024 861	
Sum overføringer og disponeringer		20 024 861	



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 28 081
Sum immaterielle eiendeler 28 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 172 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 18 771
Sum varige driftsmidler 190 771

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 85 231 507
Investeringer i aksjer og andeler 9 49 500
Andre fordringer 10 1 526 000
Sum finansielle anleggsmidler 86 807 007

Sum anleggsmidler 87 025 859

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 22 393 332
Sum fordringer 22 393 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 143 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 143 907

Sum omløpsmidler 32 537 239

0

SUM EIENDELER 119 563 098

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 800 003



Annen innskutt egenkapital	12	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		5 013 726	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 481 430	
Sum opptjent egenkapital		20 481 430	
Sum egenkapital		25 495 156	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	76 057 289	
Sum annen langsiktig gjeld		76 057 289	
Sum langsiktig gjeld		76 057 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 125	
Utbytte		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 473	
Sum kortsiktig gjeld		18 010 652	
Sum gjeld		94 067 941	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 563 097	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	208 969 292	
Sum inntekter		208 969 292	
Kostnader			
Varekostnad		13 121 333	
Lønnskostnad	3	51 298 745	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 115 980	
Annen driftskostnad		56 557 330	
Sum kostnader		147 093 388	
Driftsresultat		61 875 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	538 849	
Annen renteinntekt	5	356 160	
Annen finansinntekt	5	3 864 427	
Sum finansinntekter		4 759 436	
Annen finanskostnad	5	21 597 135	
Sum finanskostnader		21 597 135	
Netto finans		-16 837 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 038 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 416 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 621 890	0
Årsresultat		34 621 890	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	847 203 163	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 264 245	
Sum varige driftsmidler		869 467 408	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 270 886	
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 734 871	
Andre fordringer	10	12 942 662	
Sum finansielle anleggsmidler		54 948 419	
Sum anleggsmidler		924 415 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	1 180 206	
Sum varer		1 180 206	
Fordringer			
Kundefordringer		30 396 191	
Andre fordringer		13 399 042	
Sum fordringer		43 795 233	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	16 561 015	
Sum investeringer		16 561 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 523 620	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 523 620	
Sum omløpsmidler		250 060 074	0
SUM EIENDELER		1 174 475 901	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	800 003	
Annen innskutt egenkapital	12	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		5 013 726	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	132 971 934	
Sum opptjent egenkapital		132 971 934	

Sum egenkapital 137 985 660 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	16 399 715	
Sum avsetninger for forpliktelses		16 399 715	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	931 944 545	
Sum annen langsiktig gjeld		931 944 545	

Sum langsiktig gjeld 948 344 260 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 423 498	
Betalbar skatt	6	6 570 490	
Skyldige offentlige avgifter		6 755 155	
Utbytte		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 396 838	
Sum kortsiktig gjeld		88 145 981	

Sum gjeld 1 036 490 241 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 174 475 901 0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
86.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordic-hotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 613 300



Styrets beretning

1. Styret:

Styret har i 2022 hatt følgende sammensetning:

- Sverre Utvåg, styreleder
- Alf Hansen, styremedlem

2. Ansatte / miljø:

Bedriften hadde pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten forurenset det ytre miljø i 2022 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

3. Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

4. Årsregnskapet:

Selskapet hadde i 2022 ingen omsetning. Overskuddet for Nordic Hotellene AS ble på kr 20.024.861,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	18.000.000,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>2.024.861,-</u>
<u>SUM</u>	<u>20.024.861,-</u>

5. Virksomheten:

Nordic Hotellene AS er et investeringsselskap i Harstad som gjennom heleide datterselskaper eier og driver forretnings- og hotelleiendommer. Hotelleiendommene er utleid til datterselskaper av det heleide datterselskapet Nordic Management AS. Øvrige eiendommer forvaltes av Nordic Management AS. Resultatet i selskapet er akseptabelt og egenkapitalandel og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

6. Konsernet:

Forretningsområdene i konsernet omfatter hovedsakelig drift av hoteller og utelivsbedrifter samt eiendomsutvikling og -utleie i Harstad og Tromsø. Konsernets totale omsetning for 2022 var kr 209 mill noe som er ca 50 mill høyere enn 2021. Overskuddet for konsernet ble for 2022 kr 34,7 mill etter skatt noe

som er 23 mill kr bedre enn 2021. Den underliggende inntjeningen har vært tilfredsstillende i 2022.

Det er 146 ansatte i konsernet fordelt på 86 årsverk. Ovennevnte årsverk fordeler seg på 40 årsverk menn og 47 årsverk kvinner. Sykefraværet var i 2022 på 2,9 % mot 1,7 % i 2021. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Styret vurderer andel menn og kvinner som tilfredsstillende. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten i konsernet forurenset det ytre miljø i 2022 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Utsiktene fremover er avhengig av konjunktorene generelt og makrobildet spesielt. Foreløpig er det ikke noe som tyder på at virksomhetene våre er mer påvirket av ovennevnte utover det som en naturlig kan forventes.

På selskapets nettside www.nordic.no har selskapet publisert redegjørelse iht åpenhetsloven.

Innenfor forretningsområdet eiendomsutleie og -utvikling har inflasjons- og rentetøkninger påvirket oss en del.

Vi har hatt god dialog med bank forbindelse vår og har gode rentesikringer og kontantbeholdning som til dels motvirker rentetøkninger. Konsernet har god likviditet og styret mener at konsernet er godt rustet til å møte eventuelle utfordringer i rente- og makromarkedet.

Bokført egenkapital i konsernet er ca 12% i 2022. De underliggende verdiene i selskapet gjør at styret vurderer egenkapitalen og den finansielle situasjonen i konsernet som tilfredsstillende.

Selskapets lån er i norske kroner og ca 50% av den langsiktige gjelden er sikret gjennom renteswap'er og kontanter. Kredittrisikoen er svært begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen er vurderes også som begrenset.

Harstad 31. desember 2022 – 23. juni 2023

Sverre Utvåg
Adm.dir /Styreleder

Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS – konsern			
<u>2021</u>	<u>2022</u>		<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
0	0	DRIFTSINNEKTER:			
		- Driftsinntekter	2	208 969 292	159 795 491
0	0	Sum driftsinntekter		208 969 292	159 795 491
		DRIFTSKOSTNADER:			
		- Vareforbruk		13 121 333	13 481 110
45 000	55 000	- Lønnskostnader m m	3	51 298 745	36 632 283
0	0	- Avskrivninger	4	26 115 980	26 400 702
0	0	- Nedskrivning	4	0	0
82 357	93 375	- Andre driftskostnader		56 557 330	48 489 901
127 357	148 375	Sum driftskostnader		147 093 388	125 003 996
-127 357	-148 375	DRIFTSRESULTAT		61 875 904	34 791 495
		FINANSINNEKTER(-)/KOSTNADER:			
	-20 000 000	- Inntekt på investering i datterselskap			
0	0	- Aksjeutbytte	5	-538 849	-260 670
- 642	- 6 458	- Renteinntekter	5	-356 160	-50 342
0	0	- Renteinntekter i samme konsern	5	0	0
-1 379 700	-2 392 000	- Andre finansinntekter	5	-3 864 427	-623 529
0	0	- Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	0	0
349 000	1 774 000	-Rentekostnad i samme konsern	5	0	0
864 085	444 210	-Andre finanskostnader	5	21 597 135	19 717 653
- 167 257	20 180 248	Sum finansinntekter(-)/ kostnader		16 837 699	18 783 112
39 900	20 031 873	ORD. RESULTAT FØR SK.KOSTN:		45 038 204	16 008 383
		SKATTEKOSTNAD:			
8 778	7 012	- Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 416 315	4 240 806
8 778	7 012	Sum skattekostnad:		10 416 315	4 240 806
31 122	20 024 861	ÅRSRESULTAT		34 621 889	11 767 577
		OVERFØRINGER:			
6 000 000	18 000 000	- Avsatt til utbytte			
0	0	-Mottatt/gitt konsernbidrag			
0	0	- Fond for vurderingsforskjeller			
5 968 878	2 024 861	- Overført til/fra fri egenkapital			
31 122	20 024 861	Sum overføringer			

NORDIC HOTELLENE AS

**Balanse****BALANSE PR 31. DESEMBER**

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS – konsern			
2021	2022	EIENDELER:	Noter	2022	2021
ANLEGGSMIDLER:					
Immaterielle eiendeler:					
35 093	28 081	- Utsatt skattefordel	6	0	0
		- Goodwill	4	0	0
35 093	28 081	Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler:					
172 000	172 000	- Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4	847 203 163	718 268 120
18 771	18 771	- Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4	22 264 245	21 239 383
190 771	190 771	Sum varige driftsmidler		869 467 408	739 507 503
Finansielle driftsmidler:					
85 231 507	85 231 507	-Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	-Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
0	0	-Lån til tilknyttede selskaper		28 270 886	18 795 890
49 500	49 500	-Investeringer i aksjer og andeler	9	13 734 871	14 177 371
1 526 000	1 526 000	-Obligasjoner og andre fordringer	10	12 942 662	14 011 543
86 807 007	86 807 007	Sum finansielle driftsmidler		54 948 419	46 984 804
87 032 871	87 025 859	SUM ANLEGGSMIDLER		924 415 827	786 492 307
OMLØPSMIDLER:					
Fordringer:					
0	0	-Varer	11	1 180 206	1 236 238
0	0	-Kundefordringer		30 396 191	21 227 321
1 379 700	22 393 332	-Andre fordringer		13 399 042	18 194 424
1 379 700	22 393 332	Sum fordringer		44 975 439	40 657 983
Investeringer og bankinnskudd:					
		Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	9	16 561 015	16 561 015
380 263	10 143 907	Bankinnskudd, kontanter o.l		188 523 620	92 208 571
380 263	10 143 907	Sum investeringer og bankinnskudd		205 084 635	108 769 586
1 759 963	32 537 239	SUM OMLØPSMIDLER		250 060 074	149 427 568
88 792 834	119 563 097	SUM EIENDELER		1 174 475 901	935 919 875

NORDIC HOTELLENE AS

**Balanse****BALANSE PR 31. DESEMBER**

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS - konsern			
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD:	Noter	2022	2021
Innskutt egenkapital:					
711 841	800 003	- Aksjekapital	12	800 003	711 841
4 213 723	4 213 723	- Overkurs	12	4 213 723	4 213 723
4 925 564	5 013 726	Sum innskutt egenkapital		5 013 720	4 925 565
Opptjent egenkapital:					
18 456 570	20 481 430	- Annen egenkapital	13	132 971 934	116 350 045
18 456 570	20 481 430	Sum opptjent egenkapital		132 971 934	116 350 045
23 382 134	25 495 156	SUM EGENKAPITAL		137 985 654	121 275 601
GJELD					
Avsetning for forpliktelser:					
0	0	- Utsatt skatt	6	16 399 715	12 553 890
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		16 399 715	12 553 890
Annen langsiktig gjeld:					
44 500 000	0	- Gjeld til kredittinstitusjoner	10	931 944 545	616 547 245
14 673 542	76 057 289	- Gjeld til selskap i samme konsern	10	0	0
59 173 542	76 057 289	Sum annen langsiktig gjeld		931 944 545	616 547 245
Kortsiktig gjeld:					
		- Byggelån til kredittinstitusjoner	10	0	106 851 922
13 872	15 125	- Leverandørgjeld		19 423 498	36 304 032
5	0	- Betalbar skatt	6	6 570 490	2 454 461
0	0	- Skattetrekk og andre trekk		6 755 155	5 863 360
6 000 000	18 000 000	- Utbytte		18 000 000	6 000 000
223 281	-4 473	- Annen kortsiktig gjeld		37 396 843	28 069 364
6 237 158	18 010 652	Sum kortsiktig gjeld		88 145 986	185 543 139
65 410 700	94 067 941	SUM GJELD		1 036 490 247	814 644 274
88 792 834	119 563 097	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 475 901	935 919 875

Harstad 31. Desember 2022 – 23.juni 2023

I styret for NORDIC HOTELLENE AS

Sveinre Uvåg
Adm.dir/styreleder

Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordic Hotellene AS og datterselskapene Nordic Management A/S, Grand Easy Living North, Grand Solutions North, Grand Solutions South, Grand Easy Living South, Viking Easy Living, Viking Solutions, Gründer Bodø AS, Gründer Finnsnes AS, Hotel Lofoten AS, Nordic Investment AS, Bertheus J. Nilsen AS, EDB-Instituttet AS, Kjøpesenter Nord AS, Holmen AS, Holmen II AS, Storgata 11 Harstad AS, Sjøgata 5 AS, Håkonsgate 4 AS, Storgata 44 Tromsø AS, Fjordgata 11 Harstad AS, Fjordgata 12 Harstad AS, Fjordgata 14 Harstad AS, Strandveien 13 AS, Strandgata 9 Harstad AS, Fjordgata 2 Harstad AS, Bertheusgården AS, Arena Larsneset AS, Harstad Parkering AS, Arena Larsneset Drift AS

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er i all hovedsak eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostprismetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



forts Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

Inntekter pr. Virksomhetsområde	Nordic Hotellene AS	
	2022	2021
Leieinntekter fra hotell/restaurant	0	0
Leieinntekter fra kontor/bolig	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

Inntekter pr. Virksomhetsområde	Nordic konsernet	
	2022	2021
Hotell & restaurantdrift *)	134 861	80 775
Utleie og andre inntekter*)	74 108	79 020
Salgsinntekter leiligheter/eiendommer	0	0
Sum	208 969	159 795

*) Utleie- og omsetningsinntekter til datterselskaper er eliminert med ca 40 mill

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	55	40	43 996	32 859
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 099	2 137
Pensjonskostnader	0	0	1 351	898
Andre ytelser	0	0	2 853	738
Sum	55	40	51 299	36 632

Det er ingen ansatte i Nordic Hotellene AS

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært 143 som omregnet i årsverk er 86.

Samtlige selskaper i konsernet har etablert obligatorisk tjenstepensjon iht gjeldende regelverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lån i selskapet på kr 1.511.000. Lånet har betryggende sikkerhet

Revisor

Revisjonshonoraret for 2022 utgjorde for morselskapet kr 45.100,- og kr 2.200 i konsulentbistand.

For konsernet ble det utbetalt 523.750,- kr i revisjonshonorar. Andre tjenester utgjorde kr 34.100,-

**Note 4 Varige driftsmidler****Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Driftskjøretøyer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	172	19	191
Tilgang	-	-	-
Avgang solgte/fisjonert driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	172	19	191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	172	19	191

Årets avskrivninger

-

-

Prosjekter, Tomter og kunst avskrives ikke

Nordic Hotellene- konsernet

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 061 440	133 143	1 194 583
Tilgang kjøpte driftsmidler/oppkjøp dattersels	277 058	6 915	283 973
Avgang solgte driftsmidler	126 919	978	127 897
Anskaffelseskost 31.12	1 211 579	139 080	1 350 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12	360 376	114 816	475 192
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	4 000	2 000	6 000
Bokført verdi pr. 31.12	847 203	22 264	869 467

Årets avskrivninger

21 204

4 912

26 116

Årets nedskrivninger

-

-

Nedskrivning driftsmidler i datterselskap er gjort til markedsverdi

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom

20-50 år

* Maskiner og inventar

3-15 år

* Tomter/boliger

**Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet**

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Aksjeutbytte	0	0	538	260
Annen renteinntekt	6	1	356	50
Renteinntekter samme konsern	-	-	-	-
Gevinst salg aksjer	-	-	-	-
Annen finansinntekt	-	-	3 864	623
Konsernbidrag/utbytte	22 392	1 380	-	-
Sum finansinntekter	22 398	1 381	4 758	933

Finanskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Nedskrivning aksjer ved gitt konsernbidrag	-	-	-	-
Rentekostnader	444	1 083	20 364	21 871
Andre finanskostnader	1 774	2	1 233	526
Sum finanskostnader	2 218	1 085	21 597	22 397

Note 6 Skatt**Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/fordel	7	9
Sum skattekostnad	7	9

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	20 032	40
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag, utb	-	-
Konsernbidrag	-	-
Inntektsført utbytte	-20 000	-
Fremførbart underskudd tidligere år	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-32	-40
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler/differansesaldi	185	231
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gev./-tapskonto	-58	-72
Sum	127	159

22% skattefordel 28 35



forts Note 6 Skatt

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 570	2 454
Fordring skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	3 846	1 786
Sum skattekostnad	10 416	4 240

Overført over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	-	-
Andre forskjeller	1 706	1 896
Anleggsmidler	78 982	61 823
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-4 777	-5 008
Underskudd	-1 372	-1 652
Ubenyttet skattefordel i konsernsammenheng	-	-
Sum	74 539	57 059

22% utsatt skatt 16 399 12 553

Note 7 Datterselskap

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmepandel
Nordic Investment AS (NI as)	29.09 1986	Harstad	100,0 %
Nordic Management AS (NM as)	12.02 1986	Harstad	100,0 %
Hotell Lofoten AS (HL as)	06.02 1974	Harstad	100,0 %

Selskapene regnskapsføres etter kostprismetoden

Selskapsopplysninger	NI as	NM as	HL as
Egenkapital	123 565	17 205	1 134
Årets resultat	4 218	17 190	-18
Balanseførte aksjeverdi	79 889	5 240	103

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern****Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

Fordringer/Gjeld	Nordic konsern	
	2022	2021
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	-	-
Gjeld til foretak i samme konsern	76 057	14 674

Note 9 Aksjer og andeler**Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

Aksjer/Andeler:

Diverse aksjer	49 500
SUM AKSJER OG ANDELER	49 500

Nordic konsernet

	Selskaps- aksjekapital	Antal aksjer	Pålyd.	Bokf. verdi i balansen
Norbase AS	400 000	40 000	1	1
Tromsø Eiendomsinvest				4 227 500
Hotelleiendom NordAS, TS				5 000 000
Lytix Biopharma				1 251 602
Kvæfjord fabrikk AS		3	600	15 000
Tromsø Arrangement		1 135	25	44 500
Harstad Skipsindustri	5 150 000	1 000	100	100 000
Arctic Sport AS, TS	1 000 000			640 000
Kobbhullet Eiendom AS	1 200 000	4 000	100	100 000
Nor Cargo Svalbard				12 500
Larsneset Holding AS, TS	24 596 027			1 721 000
Kongsberg automative				204 540
Rustikk Harstad AS				42 000
Fagernesfjellet Eiendom AS, TS				50 000
Harstad Sentrum AS				150 000
Diverse aksjer				176 228
Sum aksjer				13 734 871

Fond og børsnoterte aksjer

	Markeds verdi	Bokført verdi
Yara	114 125	1
Sparebanken Rogaland	141 618	51 641
Sparebanken Nord-Norge	5 161 184	1 618 043
Obligasjoner og aksjefond	20 611 288	14 891 330
	26 028 215	16 561 015

**Note 10 Fordringer og gjeld**

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre kortsiktige fordringer	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	1 526	1 526	12 943	14 012
Sum	1 526	1 526	12 943	14 012
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	36 500	781 945	491 547
Konserngjeld	-	-	-	-
Sum	0	36 500	781 945	491 547

Av andre langsiktige fordringer utgjør balanseført rehabiliteringskostnader kr 9.376.000,-.

Årets kostnadsførte beløp klassifisert som annen driftskostnad utgjør kr 623.000,-

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-	44 500	931 945	723 129
Pantede eiendeler:				
Tomter, bygg og annen fast eiendom	172	172	847 413	718 268
Driftsløsøre, inventar o.l	19	19	22 264	21 239
Aksjer	-	-	-	-
Debitorer	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Sum	191	191	869 677	739 507

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB

Den bokførte verdien av eiendeler i Nordic Hotellene AS som er stillet som sikkerhet er kr 191.000,-

Note 11 Varer

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	0	0	1 180	1 236
Sum	0	0	1 180	1 236



Note 12 Aksjekapital og aksjenerinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bekrøft
A-aksjer	800 003	1	800 003
Sum	800 003		800 003

Overført over aksjenerne pr 31.12	A-aksjer	Biorandel	Stemmeandel
Sverre Utvåg 1)	800 003	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	800 003	100,0 %	100,0 %

1) Sverre Utvåg er styreleder/adm.direktør i Nordic Hotellene AS. Morselskapet, Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Note 13 Egenkapital

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Ammen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	712	4 214	18 456	23 382
Utbytte			-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	88		-	88
Årets resultat	-		20 025	20 025
Egenkapital pr 31.12	800	4 214	20 481	25 495

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Ammen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	712	4 214	116 350	121 276
Utbytte			-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	88	-	-	88
Årets resultat	-		34 622	34 622
Egenkapital pr 31.12	800	4 214	132 972	137 986

Note 14 Garantier

(Alle tall i 1000)

	2022	2021
Nordic Hotellene AS	0	0
Nordic Hotellene AS - konsern	10 100	10 100



Til generalforsamlingen i

Nordic Hotellene AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Hotellene AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 20 024 861 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 34 621 889 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor