



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 649 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vessøra 8
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 015 000
Sum inntekter		1 015 000	1 015 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 121	261 693
Annen driftskostnad	2	205 580	491 831
Sum kostnader		456 701	753 524
Driftsresultat		558 299	261 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 835	0
Sum finansinntekter		12 835	0
Annen rentekostnad		1 397	0
Sum finanskostnader		1 397	0
Netto finans		11 438	0
Resultat før skattekostnad		569 737	261 476
Skattekostnad	3, 4	125 649	-84 729
Årsresultat		444 088	346 205
Annen egenkapital	5	444 088	346 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	564 557	554 272
Sum immaterielle eiendeler		564 557	554 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 372	4 124 493
Sum varige driftsmidler		3 873 372	4 124 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 437 929	4 678 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	523 415
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	11 029	273 869
Sum fordringer		11 029	797 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum omløpsmidler		1 329 447	797 284
SUM EIENDELER		5 767 376	5 476 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 670	33 670
Overkurs	5	475 686	475 686
Sum innskutt egenkapital		509 356	509 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 069 078	4 624 990
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	4 624 990
Sum egenkapital		5 578 434	5 134 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 864	21 455
Betalbar skatt	3, 4	135 934	67 588
Skyldige offentlige avgifter		40 144	252 659
Sum kortsiktig gjeld		188 942	341 702
Sum gjeld		188 942	341 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 376	5 476 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 649 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vessøra 8
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 649 958
LERVIK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 015 000
Sum inntekter		1 015 000	1 015 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	251 121	261 693
Annen driftskostnad	2	205 580	491 831
Sum kostnader		456 701	753 524
Driftsresultat		558 299	261 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 835	0
Sum finansinntekter		12 835	0
Annen rentekostnad		1 397	0
Sum finanskostnader		1 397	0
Netto finans		11 438	0
Resultat før skattekostnad		569 737	261 476
Skattekostnad	3, 4	125 649	-84 729
Årsresultat		444 088	346 205
Annen egenkapital	5	444 088	346 205



Organisasjonsnr: 934 649 958
LERVIK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	564 557	554 272
Sum immaterielle eiendeler		564 557	554 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 372	4 124 493
Sum varige driftsmidler		3 873 372	4 124 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 437 929	4 678 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	523 415
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	11 029	273 869
Sum fordringer		11 029	797 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum omløpsmidler		1 329 447	797 284
SUM EIENDELER		5 767 376	5 476 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 670	33 670
Overkurs	5	475 686	475 686
Sum innskutt egenkapital		509 356	509 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 069 078	4 624 990
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	4 624 990
Sum egenkapital		5 578 434	5 134 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 864	21 455
Betalbar skatt	3, 4	135 934	67 588
Skyldige offentlige avgifter		40 144	252 659
Sum kortsiktig gjeld		188 942	341 702
Sum gjeld		188 942	341 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 376	5 476 049



Organisasjonsnr: 934 649 958
LERVIK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2024, ved fisjon fra Lervik AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet

driver utleie av næringseiendom i Heim kommune.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LERVIK-EIENDOM AS

934649958

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 015 000
Sum driftsinntekter		1 015 000	1 015 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 121	261 693
Annen driftskostnad	2	205 580	491 831
Sum driftskostnader		456 701	753 524
Driftsresultat		558 299	261 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 835	0
Sum finansinntekter		12 835	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 397	0
Sum finanskostnader		1 397	0
Netto finans		11 438	0
Resultat før skattekostnad		569 737	261 476
Skattekostnad	3, 4	125 649	-84 729
Årsresultat		444 088	346 205
Overføringer			
Annen egenkapital	5	444 088	346 205
Sum overføringer		444 088	346 205



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	564 557	554 272
Sum immaterielle eiendeler		564 557	554 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 372	4 124 493
Sum varige driftsmidler		3 873 372	4 124 493
Sum anleggsmidler		4 437 929	4 678 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	523 415
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	11 029	273 869
Sum fordringer		11 029	797 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum omløpsmidler		1 329 447	797 284
SUM EIENDELER		5 767 376	5 476 049



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 670	33 670
Overkurs	5	475 686	475 686
Sum innskutt egenkapital		509 356	509 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 069 078	4 624 990
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	4 624 990
Sum egenkapital		5 578 434	5 134 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 864	21 455
Betalbar skatt	3, 4	135 934	67 588
Skyldige offentlige avgifter		40 144	252 659
Sum kortsiktig gjeld		188 942	341 702
Sum gjeld		188 942	341 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 376	5 476 049

KYRKSÆTERØRA, 25.03.2026

Einar Lervik
styrets leder

Arne Morten Lervik
styremedlem



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2024, ved fisjon fra Lervik AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Heim kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 126 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 126 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 002 245
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 253 366
Balanseført verdi pr 31.12	3 873 372
Årets av- og nedskrivninger	251 121
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lervik-Eiendom AS ble stiftet ved fisjon fra Lervik AS i 2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	523 415
Kundefordringer 31.12	0	523 415

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	02.10 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 934	67 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 285	-152 317
Skattekostnad	125 649	-84 729
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	569 737	261 476
Permanente forskjeller	1 397	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 750	45 740
Skattepliktig inntekt	617 884	307 216
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 934	67 588
Betalbar skatt i balansen	135 934	67 588



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Netto forskjeller	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-554 272	-564 557	10 285

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 670	475 686	4 624 990	5 134 346
Årsresultat	0	0	444 088	444 088
Egenkapital 31.12.2025	33 670	475 686	5 069 078	5 578 434

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	336,7	33 670
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AM Lervik AS	50	50,00	Ordinære
Einar Lervik AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LERVIK-EIENDOM AS
934649958
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 015 000
Sum driftsinntekter		1 015 000	1 015 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 121	261 693
Annen driftskostnad	2	205 580	491 831
Sum driftskostnader		456 701	753 524
Driftsresultat		558 299	261 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 835	0
Sum finansinntekter		12 835	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 397	0
Sum finanskostnader		1 397	0
Netto finans		11 438	0
Resultat før skattekostnad		569 737	261 476
Skattekostnad	3, 4	125 649	-84 729
Årsresultat		444 088	346 205
Overføringer			
Annen egenkapital	5	444 088	346 205
Sum overføringer		444 088	346 205



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	564 557	554 272
Sum immaterielle eiendeler		564 557	554 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 372	4 124 493
Sum varige driftsmidler		3 873 372	4 124 493
Sum anleggsmidler		4 437 929	4 678 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	523 415
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	11 029	273 869
Sum fordringer		11 029	797 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 418	0
Sum omløpsmidler		1 329 447	797 284
SUM EIENDELER		5 767 376	5 476 049



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 670	33 670
Overkurs	5	475 686	475 686
Sum innskutt egenkapital		509 356	509 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 069 078	4 624 990
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	4 624 990
Sum egenkapital		5 578 434	5 134 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 864	21 455
Betalbar skatt	3, 4	135 934	67 588
Skyldige offentlige avgifter		40 144	252 659
Sum kortsiktig gjeld		188 942	341 702
Sum gjeld		188 942	341 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 376	5 476 049

KYRKSÆTERØRA, 25.03.2026

Einar Lervik
styrets leder

Arne Morten Lervik
styremedlem



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2024, ved fisjon fra Lervik AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Heim kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 126 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 126 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 002 245
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 253 366
Balanseført verdi pr 31.12	3 873 372
Årets av- og nedskrivninger	251 121
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lervik-Eiendom AS ble stiftet ved fisjon fra Lervik AS i 2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	523 415
Kundefordringer 31.12	0	523 415

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	02.10 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 934	67 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 285	-152 317
Skattekostnad	125 649	-84 729
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	569 737	261 476
Permanente forskjeller	1 397	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 750	45 740
Skattepliktig inntekt	617 884	307 216
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 934	67 588
Betalbar skatt i balansen	135 934	67 588



LERVIK-EIENDOM AS
934 649 958



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Netto forskjeller	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 519 418	-2 566 168	46 750
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-554 272	-564 557	10 285

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 670	475 686	4 624 990	5 134 346
Årsresultat	0	0	444 088	444 088
Egenkapital 31.12.2025	33 670	475 686	5 069 078	5 578 434

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	336,7	33 670
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AM Lervik AS	50	50,00	Ordinære
Einar Lervik AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 934649958 LERVIK-EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LERVIK-EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LERVIK-EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i LERVIK-EIENDOM AS



Sted: I selskapets lokaler i Heim

Dato: 25.03.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LERVIK-EIENDOM AS

Einar Lervik
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LERVIK-EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Heim

Dato: 25.03.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

AM Lervik AS som representerer 50 aksjer og stemmer.
Einar Lervik AS som representerer 50 aksjer og stemmer.

AM Lervik AS ble representert ved Arne Morten Lervik.

Einar Lervik AS ble representert ved Einar Lervik.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Einar Lervik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Arne Morten Lervik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2025, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent, med følgende disponeringer:

Årets resultat ble et overskudd med kr 444 088,-, som i sin helhet overføres annen egenkapital.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Einar Lervik, styrets leder
Arne Morten Lervik, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Heim, 25.03.2026

Protokollen signeres elektronisk

Einar Lervik

Møteleder

Arne Morten Lervik

Valgt til å undertegne protokollen