



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum inntekter		1 500	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 420	75 267
Sum kostnader		130 848	96 695
Driftsresultat		-129 348	-91 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 849	13 982
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		42 135	13 982
Annen rentekostnad		0	165
Sum finanskostnader		0	165
Netto finans		42 135	13 817
Resultat før skattekostnad		-87 213	-77 378
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-87 213	-77 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 213	-77 378
Sum overføringer og disponeringer		-87 213	-77 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	132 771	154 199
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		132 771	154 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 771	154 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 696
Sum fordringer		0	3 696
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 286 678	1 355 888
SUM EIENDELER		1 419 449	1 510 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 259 765	1 346 977
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 259 765	1 346 977

Sum egenkapital

1 359 765 **1 446 977**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum kortsiktig gjeld		59 685	63 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		59 685	63 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 449	1 510 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399011

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum inntekter		1 500	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		109 420	75 267
Sum kostnader		130 848	96 695
Driftsresultat		-129 348	-91 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 849	13 982
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		42 135	13 982
Annen rentekostnad		0	165
Sum finanskostnader		0	165
Netto finans		42 135	13 817
Resultat før skattekostnad		-87 213	-77 378
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-87 213	-77 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 213	-77 378
Sum overføringer og disponeringer		-87 213	-77 378



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	132 771	154 199
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		132 771	154 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 771	154 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 696
Sum fordringer		0	3 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum omløpsmidler		1 286 678	1 355 888



SUM EIENDELER		1 419 449	1 510 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 259 765	1 346 977
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 259 765	1 346 977
Sum egenkapital		1 359 765	1 446 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum gjeld		59 685	63 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 449	1 510 087



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



132771.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21428.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jakobsen Eiendom AS

Sted: Selskapets lokaler i Sandefjord

Dato: 25.04.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Svein Roald Jakobsen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Svein Roald Jakobsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Tove Jakobsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Svein Roald Jakobsen, styrets leder

Tove Jakobsen, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

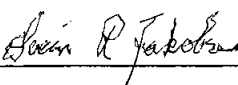
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt



7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 25.04.2025



Svein Roald Jakobsen

Møteleder



Tove Jakobsen

Valgt til å undertegne protokollen



Arsoppgjør for

Jakobsen Eiendom AS

877364992

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum driftsinntekter		1 500	5 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-109 420	-75 267
Sum driftskostnader		-130 848	-96 695
Driftsresultat		-129 348	-91 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 849	13 982
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		42 135	13 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-165
Sum finanskostnader		0	-165
Netto finans		42 135	13 817
Årsresultat		-87 213	-77 378
Overføringer			
Annen egenkapital		-87 213	-77 378
Sum overføringer		-87 213	-77 378



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	132 771	154 199
Sum varige driftsmidler		132 771	154 199
Sum anleggsmidler		132 771	154 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 696
Sum fordringer		0	3 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum omløpsmidler		1 286 678	1 355 888
SUM EIENDELER		1 419 449	1 510 087

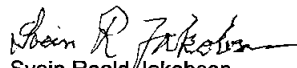


Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 259 765	1 346 977
Sum opptjent egenkapital		1 259 765	1 346 977
Sum egenkapital		1 359 765	1 446 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum gjeld		59 685	63 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 449	1 510 087

KODAL, 24.04.2025


Svein Roald Jakobsen
styrets leder


Tove Jakobsen
daglig leder



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-767 229
Balanseført verdi per 31.12.	132 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 213	-77 378
Permanente forskjeller	-286	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 070	13 920
Skattepliktig inntekt	-73 429	-63 459



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Roald Jakobsen	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 346 977	1 446 977
Årsresultat	0	-87 213	-87 213
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 259 765	1 359 765



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum driftsinntekter		1 500	5 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-109 420	-75 267
Sum driftskostnader		-130 848	-96 695
Driftsresultat		-129 348	-91 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 849	13 982
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		42 135	13 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-165
Sum finanskostnader		0	-165
Netto finans		42 135	13 817
Årsresultat		-87 213	-77 378
Overføringer			
Annen egenkapital		-87 213	-77 378
Sum overføringer		-87 213	-77 378



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	132 771	154 199
Sum varige driftsmidler		132 771	154 199
Sum anleggsmidler		132 771	154 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 696
Sum fordringer		0	3 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 678	1 352 192
Sum omløpsmidler		1 286 678	1 355 888
SUM EIENDELER		1 419 449	1 510 087



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 259 765	1 346 977
Sum opptjent egenkapital		1 259 765	1 346 977
Sum egenkapital		1 359 765	1 446 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum kortsiktig gjeld		59 685	63 109
Sum gjeld		59 685	63 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 449	1 510 087

KODAL, 24.04.2025

Svein Roald Jakobsen
styrets leder

Tove Jakobsen
daglig leder



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-767 229
Balanseført verdi per 31.12.	132 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 213	-77 378
Permanente forskjeller	-286	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 070	13 920
Skattepliktig inntekt	-73 429	-63 459



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Roald Jakobsen	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 346 977	1 446 977
Årsresultat	0	-87 213	-87 213
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 259 765	1 359 765