



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOEN AS  
Forretningsadresse: Draugveien 10  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		58 337	82 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 237</b>	<b>175 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 763</b>	<b>364 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 413	115 612
Annen finanskostnad		363	1 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 776</b>	<b>117 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 776</b>	<b>-117 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 987</b>	<b>247 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 217	54 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 898	202 956
Overført fra annen egenkapital		-14 128	-9 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		195 770	193 139



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 617 000	3 709 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 617 000</b>	<b>3 709 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 709 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 000</b>	<b>56 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		382 882	536 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 882</b>	<b>536 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 882</b>	<b>592 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 882</b>	<b>4 302 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	293 257	293 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>393 257</b>	<b>393 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	165 492	179 620



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 492</b>	<b>179 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>558 749</b>	<b>572 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 603	157 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 603</b>	<b>157 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 685	1 861 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 685</b>	<b>1 861 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 288</b>	<b>2 018 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 292	5 379
Betalbar skatt	4	7	13
Skyldig offentlige avgifter		120 006	118 001
Kortsiktig konserngjeld	1	1 836 128	1 564 085
Annen kortsiktig gjeld		11 413	23 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 846</b>	<b>1 711 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 134</b>	<b>3 729 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 882</b>	<b>4 302 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOEN AS  
Forretningsadresse: Draugveien 10  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		58 337	82 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 237</b>	<b>175 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 763</b>	<b>364 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 413	115 612
Annen finanskostnad		363	1 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 776</b>	<b>117 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 776</b>	<b>-117 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 987</b>	<b>247 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 217	54 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 898	202 956
Overført fra annen egenkapital		-14 128	-9 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 617 000	3 709 900
Sum varige driftsmidler	3	3 617 000	3 709 900

Sum anleggsmidler		3 617 000	3 709 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		225 000	56 250
Sum fordringer		225 000	56 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		382 882	536 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 882	536 646

Sum omløpsmidler		607 882	592 896
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 224 882	4 302 796
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	293 257	293 257
Sum innskutt egenkapital	7	393 257	393 257

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	165 492	179 620
Sum opptjent egenkapital		165 492	179 620

Sum egenkapital	7	558 749	572 877
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	153 603	157 595
Sum avsetninger for forpliktelser		153 603	157 595



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 538 685	1 861 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 685</b>	<b>1 861 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 288</b>	<b>2 018 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 292	5 379
Betalbar skatt	4	7	13
Skyldig offentlige avgifter		120 006	118 001
Kortsiktig konserngjeld	1	1 836 128	1 564 085
Annen kortsiktig gjeld		11 413	23 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 846</b>	<b>1 711 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 134</b>	<b>3 729 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 882</b>	<b>4 302 796</b>



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Joen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		58 337	82 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 237</b>	<b>175 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 763</b>	<b>364 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	7
Rentekostnad		137 413	115 612
Annen finanskostnad		363	1 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 776</b>	<b>-117 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 987</b>	<b>247 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 217	54 474
<b>Årsresultat</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		209 898	202 956
Overført fra annen egenkapital		14 128	9 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 770</b>	<b>193 139</b>
<b>Joen AS</b>			<b>Side 1</b>



## Balanse

Joen AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 617 000	3 709 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 617 000</b>	<b>3 709 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 709 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		225 000	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 000</b>	<b>56 250</b>
Bankinnskudd og kontanter		382 882	536 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 882</b>	<b>592 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 882</b>	<b>4 302 796</b>



## Balanse

Joen AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	293 257	293 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>393 257</b>	<b>393 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	165 492	179 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 492</b>	<b>179 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>558 749</b>	<b>572 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	153 603	157 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 603</b>	<b>157 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 685	1 861 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 685</b>	<b>1 861 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 292	5 379
Betalbar skatt	4	7	13
Skyldig offentlige avgifter		120 006	118 001
Gjeld til konsernselskap	1	1 836 128	1 564 085
Annen kortsiktig gjeld		11 413	23 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 846</b>	<b>1 711 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 134</b>	<b>3 729 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 882</b>	<b>4 302 796</b>

Sola, 05.04.2024

Styret i Joen AS

---

Vidar Thorsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

Joen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2023

Joen AS

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Under posten gjeld til konsernselskap utgjør kr. 1 004 233 gjeld til Joen Holding AS, mens kr. 562 795 utgjør gjeld til Dør & Portservice AS. Kr. 269 100 utgjør konsernbidrag til Joen Holding AS.

Leieinntektene gjelder i sin helhet Dør & Portservice AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 070 334	4 070 334
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 070 334</b>	<b>4 070 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	453 334	453 334
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 617 000</b>	<b>3 617 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 900	92 900
Økonomisk levetid	5-40 år	

**Noter 2023**

Joen AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 209	57 257
Endring i utsatt skatt	-3 992	-2 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 217</b>	<b>54 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 987	247 613
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	18 145	12 653
Avgitt konsernbidrag	-269 100	-260 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32</b>	<b>59</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 209	57 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 202	-57 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>	<b>13</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	698 194	716 339	18 145
<b>Sum</b>	<b>698 194</b>	<b>716 339</b>	<b>18 145</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>698 194</b>	<b>716 339</b>	<b>18 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 603</b>	<b>157 595</b>	<b>3 992</b>

**Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 538 685	-1 861 206
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	3 617 000	3 709 900

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år utgjør ca. kr. 598 000.



## Noter 2023

### Joen AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dør & Portservice AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	293 257	179 620	572 877
+/- Endringer				0
+/- Årets resultat			195 770	195 770
Avsatt utbytte/konsernbidrag			-209 898	-209 898
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>293 257</b>	<b>165 492</b>	<b>558 749</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.