



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 483 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGABYGGGET AS  
Forretningsadresse: Oluf Thesens vei 43  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	13 958 946	11 006 616
Viderefakturerte felleskostnader		373 577	366 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 332 523</b>	<b>11 373 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	277 495	232 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 017 858	2 522 220
Annen driftskostnad		4 725 485	18 108 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 020 839</b>	<b>20 863 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 311 684</b>	<b>-9 490 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 479 524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479 524</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 098
Annen rentekostnad	6	5 884 121	2 401 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 884 121</b>	<b>2 480 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 597</b>	<b>-2 480 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 087</b>	<b>-11 970 686</b>
Skattekostnad på resultat	7	859 559	-2 633 551
<b>Årsresultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-6 619 407
Avsatt til annen egenkapital	8	47 528	
Overført fra annen egenkapital			-4 217 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 057 675	2 917 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 675</b>	<b>2 917 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 969 516	54 652 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 344	17 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>56 981 860</b>	<b>54 669 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	49 561 443	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 561 443</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 600 977</b>	<b>57 587 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 012 284	98 702
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 099	713 805
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 635 383</b>	<b>812 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 652 778	12 678 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 652 778</b>	<b>12 678 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 288 161</b>	<b>13 490 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		4 550 405	4 550 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 650 405</b>	<b>13 650 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 527</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 697 932</b>	<b>13 650 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 725 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 714 286	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 439 286</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 439 286</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		41 188 654
Leverandørgjeld		296 319	4 206 211
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		615 458	56 276
Utbytte	8	3 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			376 578
Annen kortsiktig gjeld		840 143	99 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 920</b>	<b>47 427 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 191 206</b>	<b>57 427 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 483 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGABYGGET AS  
Forretningsadresse: Oluf Thesens vei 43  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 974 483 173  
SAGABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	13 958 946	11 006 616
Viderefakturerte felleskostnader		373 577	366 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 332 523</b>	<b>11 373 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	277 495	232 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 017 858	2 522 220
Annen driftskostnad		4 725 485	18 108 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 020 839</b>	<b>20 863 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 311 684</b>	<b>-9 490 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 479 524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479 524</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			78 098
Annen rentekostnad	6	5 884 121	2 401 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 884 121</b>	<b>2 480 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 597</b>	<b>-2 480 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 087</b>	<b>-11 970 686</b>
Skattekostnad på resultat	7	859 559	-2 633 551
<b>Årsresultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	8		-6 619 407
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital	8	47 528	
Overført fra annen egenkapital			-4 217 728



Sum overføringer og  
disponeringer

3 047 528

-9 337 135



Organisasjonsnr: 974 483 173  
SAGABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 057 675	2 917 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 675</b>	<b>2 917 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 969 516	54 652 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 344	17 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>56 981 860</b>	<b>54 669 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	49 561 443	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 561 443</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 600 977</b>	<b>57 587 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 012 284	98 702
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 099	713 805
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 635 383</b>	<b>812 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 652 778	12 678 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 652 778</b>	<b>12 678 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 288 161</b>	<b>13 490 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 100 000	9 100 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		4 550 405	4 550 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 650 405</b>	<b>13 650 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 527</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 697 932</b>	<b>13 650 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelse	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 725 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 714 286	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 439 286</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 439 286</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		41 188 654
Leverandørgjeld		296 319	4 206 211
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		615 458	56 276
Utbytte	8	3 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			376 578
Annen kortsiktig gjeld		840 143	99 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 920</b>	<b>47 427 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 191 206</b>	<b>57 427 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



Organisasjonsnr: 974 483 173  
SAGABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sagabygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagabygget AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: TO8TR-7UJZ1-7ZG3Q-060N2-KEK4-7A0T0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 14:49:28 UTC



Penneo DokumentID: TO8TR-7UJZ1-7ZG3Q-060N2-KEK4-7A0T0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Camilla Røsjo  
2025-06-17

 BankID Signing  
Per Harald Agerup  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jon Ola Syrstad  
2025-06-18

# Årsregnskap 2024 Sagabygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 483 173



## Resultatregnskap

Sagabygget AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	13 958 946	11 006 616
Viderefakturerte felleskostnader		373 577	366 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 332 523</b>	<b>11 373 270</b>
Styrehonorar	3	277 495	232 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 017 858	2 522 220
Annen driftskostnad		4 725 485	18 108 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 020 839</b>	<b>20 863 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 311 684</b>	<b>-9 490 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 479 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	78 098
Annen rentekostnad	6	5 884 121	2 401 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 404 597</b>	<b>-2 480 054</b>
Resultat før skattekostnad		3 907 087	-11 970 686
Skattekostnad på resultat	7	859 559	-2 633 551
<b>Resultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	47 528	0
Overført til udekket tap		0	6 619 407
Overført fra annen egenkapital		0	4 217 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 047 528</b>	<b>-9 337 135</b>

Sagabygget AS

Side 2



### Balanse

Sagabygget AS

 BankID Signing  
Camilla Røsje  
2025-06-17

 BankID Signing  
Per Harald Agerup  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jon Ola Syrstad  
2025-06-18

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 057 675	2 917 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 675</b>	<b>2 917 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 969 516	54 652 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 344	17 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>56 981 860</b>	<b>54 669 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	49 561 443	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 561 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 600 977</b>	<b>57 587 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 012 284	98 702
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 099	713 805
Konsernfordringer	5	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 635 383</b>	<b>812 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 652 778	12 678 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 288 161</b>	<b>13 490 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>



## Balanse Sagabygget AS



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 100 000	9 100 000
Overkurs		4 550 405	4 550 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 650 405</b>	<b>13 650 405</b>
Annen egenkapital	8	47 527	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 697 932</b>	<b>13 650 405</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 725 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 714 286	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 439 286</b>	<b>10 000 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	41 188 654
Leverandørgjeld		296 319	4 206 211
Skyldig offentlige avgifter		615 458	56 276
Utbytte	8	3 000 000	1 500 000
Konserngjeld		0	376 578
Annen kortsiktig gjeld		840 143	99 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 920</b>	<b>47 427 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 191 206</b>	<b>57 427 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 889 138</b>	<b>71 077 715</b>

Ås, 18.06.2025  
Styret i Sagabygget AS

Jon Ola Syrstad  
styreleder

Per Harald Agerup  
styremedlem


Camilla Røsjø  
styremedlem




## NOTER 2024

Sagabygget AS

 BankID Signing  
Camilla Røsjo  
2025-06-17

 BankID Signing  
Per Harald Agerup  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jon Ola Sørstad  
2025-06-18

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2024

Sagabygget AS



### Note 2 Leieinntekter

Ordinære husleieinntekter utgjør kr. 13 474 980 for 2024. I tillegg er fordel ved leietakers påkostning av lokalene inntektsført med kr. 483 966 i 2024.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	240 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	34 292	28 755
Andre ytelser	3 204	3 939
<b>Sum</b>	<b>277 495</b>	<b>232 694</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	61 196 875	26 448	61 223 323
Tilgang	16 466 674	0	16 466 674
Anskaffelseskost 31.12.2024	77 663 549	26 448	77 689 997
Akk. avskrivninger 01.01.2024	17 681 466	8 815	17 690 281
Akk. avskrivninger 31.12.2024	20 694 035	14 104	20 708 139
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>56 969 514</b>	<b>12 344</b>	<b>56 981 858</b>
Årets avskrivninger	3 012 569	5 289	3 017 858
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år	

I årets tilgang på kr. 16 466 674 er det medtatt prosjektkostnader som allerede var påløpt ved utgangen av 2023 med kr. 11 136 862 for prosjekt som ble ferdigstilt i juli 2024.

Det er tatt med fordel av leietakers påkostninger med kr. 483 966 i 2024.



## NOTER 2024

Sagabygget AS



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	49 561 443
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>51 561 443</b>

Renteinntekter på lånet er påløpt med kr. 3 479 524 pr 31.12.2024.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	<b>2024</b>
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	92 725 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Gnr. 42, Bnr. 1, Fnr. 263, Jordforskbygget	19 298 908
Gnr. 42, Bnr. 1, Fnr. 265, Sagabygningen	37 233 539
<b>Sum</b>	<b>56 532 447</b>
Panteobligasjonenes pålydende	200 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 666 667

Selskapet har langsiktig engasjement med Sparebank 1 SR-Bank. Lån pr. 31.12.2024 er bokført til kr. 92 725 000 og skal ifølge avtalen innfris og refinansieres første gang i desember 2026. Tidligere byggelån ble konvertert til langsiktig lån i januar 2024.

Det er gitt pant i enkle krav med kr. 5 000 000 for factoringavtale.

Selskapet har mottatt finansieringsbidrag fra leietaker knyttet til rehabiliteringsprosjektet. Saldo på lånet er pr. 31.12.2024 er kr. 9 714 286, hvorav kr. 6 666 667 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Bidraget vil bli avregnet mot fremtidig husleie over resterende leieperiode.



## NOTER 2024

Sagabygget AS



### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	859 559	-2 633 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>859 559</b>	<b>-2 633 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 907 087	-11 970 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	488 316	-5 203 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 395 403	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 174 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 968 742	3 914 138	945 395
Andre forskjeller	457 079	0	-457 079
<b>Sum</b>	<b>3 425 821</b>	<b>3 914 138</b>	<b>488 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 778 889	-17 174 292	-4 395 403
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 353 068</b>	<b>-13 260 154</b>	<b>-3 907 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 057 675</b>	<b>-2 917 234</b>	<b>-859 559</b>

### Note 8 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2023	9 100 000	4 550 405	0	13 650 405
Årets resultat	0	0	3 047 528	3 047 528
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 100 000</b>	<b>4 550 405</b>	<b>47 527</b>	<b>13 697 932</b>




## NOTER 2024

Sagabygget AS

 BankID Signing  
Camilla Røsjo  
2025-06-17

 BankID Signing  
Per Harald Agerup  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jon Ola Syrstad  
2025-06-18

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 84 669.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91	100 000,0	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>91</b>		<b>9 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN FONDET FOR JORD- OG MYRUNDERSØKELSER	91	100,0	100,0