



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	233 221	389 736
Sum kostnader		233 221	389 736
Driftsresultat		-233 221	-389 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	32 426
Annen finansinntekt	6	5 920 763	3 309 957
Sum finansinntekter		5 920 886	3 342 383
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 6	171 708	-764 183
Annen rentekostnad		31 264	93 115
Annen finanskostnad	6	320 966	344 682
Sum finanskostnader		523 938	-326 386
Netto finans	6	5 396 948	3 668 769
Ordinært resultat før skattekostnad		5 163 727	3 279 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 727	3 279 033
Årsresultat		5 163 727	3 279 033
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 705 352	
Overføringer til annen egenkapital		3 458 375	3 279 033
Sum overføringer og disponeringer		5 163 727	3 279 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	3 850 981	3 850 981
Kunst	1	288 359	217 809
Sum varige driftsmidler		4 139 340	4 068 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246
Sum anleggsmidler		6 071 586	6 001 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 035	7 225
Sum fordringer		10 035	7 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 517 602	12 390 783
Sum investeringer		11 517 602	12 390 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 996	453 447
Sum omløpsmidler		15 944 633	12 851 455
SUM EIENDELER		22 016 219	18 852 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 616 219	18 157 844
Sum opptjent egenkapital		21 616 219	18 157 844
Sum egenkapital		22 016 219	18 557 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	4		294 647
Sum kortsiktig gjeld			294 647
Sum gjeld		0	294 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 016 219	18 852 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589931

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	233 221	389 736
Sum kostnader		233 221	389 736
Driftsresultat		-233 221	-389 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	32 426
Annen finansinntekt	6	5 920 763	3 309 957
Sum finansinntekter		5 920 886	3 342 383
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 6	171 708	-764 183
Annen rentekostnad		31 264	93 115
Annen finanskostnad	6	320 966	344 682
Sum finanskostnader		523 938	-326 386
Netto finans	6	5 396 948	3 668 769
Ordinært resultat før skattekostnad		5 163 727	3 279 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 727	3 279 033
Årsresultat		5 163 727	3 279 033
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 705 352	
Overføringer til annen egenkapital		3 458 375	3 279 033
Sum overføringer og disponeringer		5 163 727	3 279 033



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	3 850 981	3 850 981
Kunst	1	288 359	217 809
Sum varige driftsmidler		4 139 340	4 068 790

Finansielle anleggsmidler

Investering i Aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246

Sum anleggsmidler		6 071 586	6 001 036
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 035	7 225
Sum fordringer		10 035	7 225

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	11 517 602	12 390 783
Sum investeringer		11 517 602	12 390 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416 996	453 447
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		15 944 633	12 851 455
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 016 219	18 852 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 616 219	18 157 844
Sum opptjent egenkapital		21 616 219	18 157 844



Sum egenkapital	22 016 219	18 557 844
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær	4	294 647
Sum kortsiktig gjeld		294 647
Sum gjeld	0	294 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 016 219	18 852 491



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har aldri hatt ansatte og derfor aldri utbetalt lønn.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pipern Gård AS

Org.nr: 992 054 514

Noter til regnskapet for 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer o.l. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vil bli beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Pipern Gård AS

Org.nr: 992 054 514

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Varige driftsmidler = Fast eiendom og kunst

Selskapet kjøpte i 2019 én seksjon med kontorlokale og én seksjon med lagerlokale i samme sameie. Seksjonene er ikke avskrevet pga lite bruk og godt vedlikehold.

I 2023 og 2024 har selskapet kjøpt kunst til utsmykning av kontorlokalene. Disse verkene avskrives ikke, da de ikke er utsatt for slitasje.

Note 2 - Markedsbaserte Aksjer og fond (omløpsmidler)

Anskaffelseskost 31.12.2024 = Kr 12.949.201. Markedsverdi/Virkelig verdi = Kr 11.517.602.

Markedsbaserte plasseringer er vurdert som én portefølje og derfor nedskrevet med Kr 1.431.599 Pr 31.12.2024 mot Kr 1.259.891 Pr 31.12.2023.

Note 3 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

Selskapets inntekter er i hovedsak omfattet av "fritaksmetoden" og dermed ikke skattepliktige.

Note 4 - Lån fra Aksjonær

Lånet fra aksjonær som oppstod i 2022 (rest utbytte), ble ikke renteberegnet.

Note 5 - Ansatte/Lønnskostnader

Selskapet har aldri hatt ansatte og derfor aldri utbetalt lønn.

Note 6 - Finansinntekter og -kostnader utenom renteinntekter og -kostnader

Ovennevnte poster er utbytte fra, gevinster og tap ved realisasjon av; aksjer, aksjefond og lignende finansielle produkter.

	2024	2023
Aksjeutbytte INNENFOR FRITAK	3 467 864	2 105 137
Aksjeutbytte Utenfor FRITAK	6 180	5 987
Gevinst Aksjer o.l. INNENFOR FRITAK	2 443 371	1 198 814
Gevinst Aksjer o.l. Utenfor FRITAK	3 348	20
Nedskrivning Finansielle omløpsmidler	-171 708	764 183
Andre finanskostnader	-1 618	0
Tap aksjer o.l. INNENFOR FRITAK	-294 960	-310 875
Tap aksjer o.l. Utenfor FRITAK	-23 632	-21 112
Kilde-/Kupongskatt	-756	-12 695
	<u>5 428 089</u>	<u>3 729 459</u>