



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 800	586 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 800</b>	<b>586 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 212	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	316 115	303 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 327</b>	<b>313 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 473</b>	<b>273 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	6 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722</b>	<b>6 809</b>
Annen rentekostnad	10	0	1 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 722</b>	<b>5 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 195</b>	<b>279 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 195</b>	<b>279 155</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>260 195</b>	<b>279 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	260 195	279 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 195</b>	<b>279 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 534 040	7 534 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 534 040</b>	<b>7 534 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 534 040</b>	<b>7 534 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 150</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 919	530 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 919</b>	<b>530 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 069</b>	<b>530 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 109</b>	<b>8 064 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 465 544	5 205 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 465 544</b>	<b>5 205 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 466 744</b>	<b>5 206 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 851 560	2 851 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 851 560</b>	<b>2 851 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 851 560</b>	<b>2 851 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655	1 449
Annen kortsiktig gjeld		8 150	4 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 805</b>	<b>6 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 365</b>	<b>2 857 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 109</b>	<b>8 064 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 787 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 942 787 928  
LYNGJA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 800	586 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 800</b>	<b>586 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 212	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	316 115	303 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 327</b>	<b>313 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 473</b>	<b>273 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	6 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722</b>	<b>6 809</b>
Annen rentekostnad	10	0	1 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 722</b>	<b>5 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		260 195	279 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		260 195	279 155
<b>Årsresultat</b>	1	260 195	279 155
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	260 195	279 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 195</b>	<b>279 155</b>



Organisasjonsnr: 942 787 928  
LYNGJA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 534 040	7 534 040
Sum varige driftsmidler		7 534 040	7 534 040

Sum anleggsmidler		7 534 040	7 534 040
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 150	0
Sum fordringer		8 150	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 919	530 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 919	530 428

Sum omløpsmidler		793 069	530 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 327 109	8 064 468
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 465 544	5 205 349
Sum opptjent egenkapital		5 465 544	5 205 349

Sum egenkapital	9	5 466 744	5 206 549
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 851 560	2 851 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560



Sum langsiktig gjeld	2 851 560	2 851 560
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	655	1 449
Annen kortsiktig gjeld	8 150	4 911
Sum kortsiktig gjeld	8 805	6 360
Sum gjeld	2 860 365	2 857 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 327 109</b>	<b>8 064 468</b>



Organisasjonsnr: 942 787 928  
LYNGJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Lyngja Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		586 800	586 800	586 800	586 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 800</b>	<b>586 800</b>	<b>586 800</b>	<b>586 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 212	1 128	1 100	1 600
Styrehonorar	3	12 000	8 000	8 000	12 000
Energi og strøm		7 282	7 560	7 500	7 500
Vedlikehold	4	109 736	123 206	150 000	150 000
Revisjonshonorar	5	5 360	5 243	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		44 706	43 074	44 700	46 000
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		40 393	47 091	51 000	41 600
Kommunale avgifter	6	98 739	61 448	64 500	99 000
Snøbrøyting		3 469	4 688	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	4 030	9 181	8 700	8 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 327</b>	<b>313 019</b>	<b>353 500</b>	<b>384 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 473</b>	<b>273 781</b>	<b>233 300</b>	<b>202 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		2 722	6 809	5 700	3 000
Rentekostnad	10	0	1 435	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>2 722</b>	<b>5 374</b>	<b>5 700</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>260 195</b>	<b>279 155</b>	<b>239 000</b>	<b>205 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	260 195	279 155	239 000	205 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 195</b>	<b>279 155</b>	<b>239 000</b>	<b>205 300</b>



**Balanse pr. 31.12.20 Lyngja Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	7 534 040	7 534 040
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 534 040</b>	<b>7 534 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 150	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		784 919	530 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 069</b>	<b>530 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 109</b>	<b>8 064 468</b>

Lyngja Borettslag - Organisasjonsnr. 942787928



## Balanse pr. 31.12.20 Lyngja Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 465 544	5 205 349
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 466 744</b>	<b>5 206 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	2 851 560	2 851 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 851 560</b>	<b>2 851 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 150	4 911
Leverandørgjeld		655	1 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 805</b>	<b>6 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 365</b>	<b>2 857 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 109</b>	<b>8 064 468</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Ole Jonny Magerøy  
Styreleder

Anne Kari Misund  
Styremedlem

Anita Tangen  
Styremedlem



## Noter Lyngja Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>524 069</b>	<b>351 354</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	260 195	279 155
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	0	-106 440
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>260 195</b>	<b>172 715</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>784 264</b>	<b>524 069</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 128
5720 Annet lønnstilskudd	-480	0
<b>Sum</b>	<b>1 212</b>	<b>1 128</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Lyngja Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	99 736	123 206
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>109 736</b>	<b>123 206</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 360	5 243
<b>Sum</b>	<b>5 360</b>	<b>5 243</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	88 155	61 448
7761 Eiendomsskatt	10 584	0
<b>Sum</b>	<b>98 739</b>	<b>61 448</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	159	5 330
6825 Kopiering	0	22
6940 Porto	797	876
7000 Drivstoff	0	174
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	800	0
7720 Generalforsamling	560	1 090
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 714	1 688
<b>Sum</b>	<b>4 030</b>	<b>9 181</b>



## Noter Lyngja Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Takstiger og feieplattf.	Carporter	Parabolanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 434 511	45 523	33 390	20 617
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 434 511	45 523	33 390	20 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 434 511	45 523	33 390	20 617
Anskaffelsesår :	1988	2006	1990	2001
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 205 349
+/- Årets resultat	260 195
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 465 544
Sum egenkapital pr. 31.12	5 466 744



**Noter Lyngja Borettslag**

**Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>149525644</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	1990
<b>Rentesats:</b>	0.00 %
<b>Betingelser:</b>	Serialån flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2019
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 774 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 851 560,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 534 040,-.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

<b>Opprinnelig innskudd</b>	<b>2 851 560</b>
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 851 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Lyngja Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngja Borettslag**

Styreleder	Ole Jonny Magerøy (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Anita Tangen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Anne Kari Misund (sign.)	18.02.2021



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngja Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lyngja Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Lyngja Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 20. februar 2021

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor