



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 4A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 559 |
| Sum inntekter | | 0 | 4 559 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 394 | 63 269 |
| Sum kostnader | | 64 394 | 63 269 |
| Driftsresultat | | -64 394 | -58 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 394 | -58 710 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -14 167 | -12 917 |
| Årsresultat | | -50 228 | -45 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 58 132 | 89 656 |
| Annen egenkapital | 4 | -108 360 | -135 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 11 097 267 | 11 097 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 628 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Sum anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 703 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum omløpsmidler | | 164 065 | 12 768 |
| SUM EIENDELER | | 11 261 332 | 11 738 603 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 650 598 | 650 598 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 411 856 | 411 856 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 262 454 | 1 262 454 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum egenkapital | | 7 550 425 | 7 658 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 122 252 | 152 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 122 252 | 152 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 416 | 12 292 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 74 528 | 114 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 944 | 127 235 |
| Sum gjeld | | 3 710 907 | 4 079 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 261 332 | 11 738 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 4A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 559 |
| Sum inntekter | | 0 | 4 559 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 394 | 63 269 |
| Sum kostnader | | 64 394 | 63 269 |
| Driftsresultat | | -64 394 | -58 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 394 | -58 710 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -14 167 | -12 917 |
| Årsresultat | | -50 228 | -45 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 58 132 | 89 656 |
| Annen egenkapital | 4 | -108 360 | -135 449 |



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 11 097 267 | 11 097 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 628 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Sum anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 703 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum omløpsmidler | | 164 065 | 12 768 |
| SUM EIENDELER | | 11 261 332 | 11 738 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 650 598 | 650 598 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 411 856 | 411 856 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 262 454 | 1 262 454 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum egenkapital | | 7 550 425 | 7 658 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 122 252 | 152 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 122 252 | 152 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 416 | 12 292 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 74 528 | 114 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 944 | 127 235 |
| Sum gjeld | | 3 710 907 | 4 079 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 261 332 | 11 738 603 |



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



11097267.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
BODØ HYBELUTLEIE AS

990586551

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 559 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 559 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -64 394 | -63 269 |
| Sum driftskostnader | | -64 394 | -63 269 |
| Driftsresultat | | -64 394 | -58 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 394 | -58 710 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 14 167 | 12 917 |
| Årsresultat | | -50 228 | -45 793 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 58 132 | 89 656 |
| Annen egenkapital | 4 | -108 360 | -135 449 |
| Sum overføringer | | -50 228 | -45 793 |



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 11 097 267 | 11 097 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 628 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Sum anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 703 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum omløpsmidler | | 164 065 | 12 768 |
| SUM EIENDELER | | 11 261 332 | 11 738 603 |



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 650 598 | 650 598 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 411 856 | 411 856 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 262 454 | 1 262 454 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum egenkapital | | 7 550 425 | 7 658 785 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 122 252 | 152 815 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 122 252 | 152 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 416 | 12 292 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 74 528 | 114 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 944 | 127 235 |
| Sum gjeld | | 3 710 907 | 4 079 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 261 332 | 11 738 603 |

BODØ, 22.01.2026

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 16 396 | 25 287 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -30 563 | -38 204 |
| Skattekostnad | -14 167 | -12 917 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -64 394 | -58 710 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 138 922 | 173 653 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -74 528 | -114 943 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 16 396 | 25 287 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -16 396 | -25 287 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 152 815 | 122 252 | 30 563 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 650 598 | 411 856 | 6 396 331 | 7 658 785 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -50 228 | -50 228 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -58 132 | -58 132 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 650 598 | 411 856 | 6 287 971 | 7 550 425 |

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap på kr 74 528.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 11 097 267 |
|---|------------|



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Note 6 - Mellomværender med konsernselskap

| Selskap | Langsiktig fordring | Langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Hotell Stormen AS | | 1 511 608 | |
| Norrøna Hotell Eiendom AS | | 1 993 103 | |
| Dronningen Utvikling AS | 11 097 267 | | |
| Sum mellomværende med konsernselskaper | 11 097 267 | 3 504 711 | |

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 2 000 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hotel Stormen AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BODØ HYBELUTLEIE AS

990586551

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 559 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 559 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -64 394 | -63 269 |
| Sum driftskostnader | | -64 394 | -63 269 |
| Driftsresultat | | -64 394 | -58 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 394 | -58 710 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 14 167 | 12 917 |
| Årsresultat | | -50 228 | -45 793 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 58 132 | 89 656 |
| Annen egenkapital | 4 | -108 360 | -135 449 |
| Sum overføringer | | -50 228 | -45 793 |



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 11 097 267 | 11 097 267 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 628 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Sum anleggsmidler | | 11 097 267 | 11 725 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 703 | 0 |
| Sum fordringer | | 703 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 362 | 12 768 |
| Sum omløpsmidler | | 164 065 | 12 768 |
| SUM EIENDELER | | 11 261 332 | 11 738 603 |



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 650 598 | 650 598 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 411 856 | 411 856 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 262 454 | 1 262 454 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 287 971 | 6 396 331 |
| Sum egenkapital | | 7 550 425 | 7 658 785 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 122 252 | 152 815 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 122 252 | 152 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 504 711 | 3 799 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 416 | 12 292 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 74 528 | 114 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 944 | 127 235 |
| Sum gjeld | | 3 710 907 | 4 079 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 261 332 | 11 738 603 |

BODØ, 27.02.2026

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 16 396 | 25 287 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -30 563 | -38 204 |
| Skattekostnad | -14 167 | -12 917 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -64 394 | -58 710 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 138 922 | 173 653 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -74 528 | -114 943 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 16 396 | 25 287 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -16 396 | -25 287 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 694 612 | 555 689 | 138 922 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 152 815 | 122 252 | 30 563 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 650 598 | 411 856 | 6 396 331 | 7 658 785 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -50 228 | -50 228 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -58 132 | -58 132 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 650 598 | 411 856 | 6 287 971 | 7 550 425 |

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap på kr 74 528.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 11 097 267 |
|---|------------|



BODØ HYBELUTLEIE AS
990 586 551

Note 6 - Mellomværender med konsernselskap

| Selskap | Langsiktig fordring | Langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Hotell Stormen AS | | 1 511 608 | |
| Norrøna Hotell Eiendom AS | | 1 993 103 | |
| Dronningen Utvikling AS | 11 097 267 | | |
| Sum mellomværende med konsernselskaper | 11 097 267 | 3 504 711 | |

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 2 000 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hotel Stormen AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steffen Aleksander Evj Knudsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bodø Hybelutleie AS

51ba3e63-83b5-46c0-a39b-ec2e1b8bb7fe - 2026-02-28 23:08:31 UTC +02:00

BankID - c6fda33f-b937-4ec7-8b51-a48e6397d720 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roy Bjarne Nilssen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Roy Bjarne Nilssen

fc894416-930a-47a1-a322-9a285436e59c - 2026-03-02 11:02:56 UTC +02:00

BankID - a4a17d8d-ab28-4a51-9cf0-f7b5ff1665ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41542df6-efcd-41b2-9523-5dd54817bff5>

 **visma sign**
www.vismasign.com